

КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН...



В городе разворачивается масштабный конфликт между жителями панельных многоэтажек и предпринимателями, которые реконструируют первые этажи для размещения магазинов и точек общепита. Свое слово в этом споре уже сказала прокуратура Санкт-Петербурга. А недавно совещание во вопросам перевода жилых помещений в нежилые провела с участием инициативной группы жильцов из Невского района председатель КГА Юлия Киселева. Изучив поступившее в ее адрес открытое письмо, глава градостроительного ведомства организовала проверку, в ходе которой выяснилось – из 79 отдельных входов на первых этажах согласование проектов было получено только на 8. Остальные появились самостийно, что вызывает сомнения в профессионализме работы районной МК. И, видимо, негативные результаты ее работы устраивают администрацию Невского района.

Каким видят выход из создавшегося положения эксперты «Новостей малого бизнеса»?

Читайте на стр. 8-9 >>>

В НОМЕРЕ:

МБ Из бизнеса – на службу – глава петербургского отделения «Деловой России» Эльгиз Качаев назначен заместителем председателя КЭРППиТа. Что он думает о бизнес-омбудсмене, мигрантах и налогах. – **Стр. 2**



МБ Хроника нелегалов-4 – летом они вылезают на свет: незаконные торговцы, с которыми пытаются бороться власть... – **Стр. 3**

МБ «Малыши – кому они нужны?» – рассуждает Александр Ольховский, эксперт Госдумы РФ, и удивляется тому, что у петербургской власти отсутствуют методики оценки, насколько эффективны госпрограммы поддержки малого бизнеса. – **Стр. 4**



МБ Именем Пепси... – открытый конфликт предпринимателей с полицией окрашен на Московском проспекте в символику гиганта-производителя. – **Стр. 6**

МБ Горожане против бизнеса – у каждого своя правда... – они согласны жить по-соседски с предпринимателями при условии, если бизнес будет четко соблюдать законодательство. – **Стр. 8**

МБ Синдром Костина – конкуренты пасуют перед «наездами», должностные лица вынуждены действовать с оглядкой на вышестоящих, ну а коллег-журналистов разводят, как простаков при игре в наперстки. – **Стр. 10**

МБ Тайная жизнь «барашка базара» – так называют сегодняшние обитатели 300-летнего Апраксина двора жуткие катакомбы, состоящие из смеси восточного базара, китайской барахолки, ярмарочного буйства и профессионального торгашеского единения. – **Стр. 12**

МБ Муниципальный реванш – московские муниципалы получили право огласовывать проекты строительства на своей территории коммерческих объектов площадью до 1500 кв.м., Смольный к подобным переменам не готов, а петербургские предприниматели опасаются новых поборов. – **Стр. 14**

МБ Малые в Китае – предприниматель Алексей Романенко утверждает, что у китайцев главное это семейность и специализация, а основа экономики – множество мелких и средних предприятий. – **Стр. 16**

Реплика

Георгий ПОЛТАВЧЕНКО,
губернатор Санкт-Петербурга:



«Петербург заинтересован в привлечении в бизнес активной, инициативной

молодежи, способной генерировать идеи. Главное направление – инновационная деятельность в реальном секторе экономики. И город готов оказывать предпринимателям поддержку»

25.07.2012

Александр ПРОХОРЕНКО,
председатель комитета
по внешним связям
Санкт-Петербурга:



«Современный малый и средний бизнес все чаще интегрирован в мировой рынок и в глобальную систему разделения труда. Этот

«новый малый» при самом незначительном количестве работников, благодаря использованию современных информационно-технологических инструментов, может иметь колоссальный оборот и большое количество партнеров за рубежом. Глобализация делает «новый малый бизнес» полноценным участником международных хозяйственных отношений, доказывая эффективность и устойчивость их присутствия в глобальном рынке».

18.07.2012

Евгений НИКОЛЬСКИЙ,
глава администрации
Красносельского района:



«Я согласен с губернатором в том, что малый бизнес следует развивать и поддерживать. Но

никогда не относился хорошо к малому бизнесу в сфере «купи-продай». Ладно бы, они привозили зарубежные, современные товары и продукты, чего никогда не было в Петербурге и в России. Но ведь они вот тут за забором купили и здесь же рядышком продали, как говорится, с прибылью. Это не малый бизнес, а пивяки на теле народа».

06.06.2012

ИЗ БИЗНЕСА – НА СЛУЖБУ

Глава петербургского отделения «Деловой России» Эльгиз Качаев назначен заместителем председателя комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Петербурга. 27 августа он приступил к работе.

В новой должности Качаев отвечает за петербургскую торговлю и лицензирование отдельных видов деятельности. То, что он никогда не был чиновником, внушает представителям бизнеса определенную надежду.

Говоря о своих задачах, Эльгиз Качаев подчеркивает намерение проводить государственную политику в области развития предпринимательства и потребительского рынка в тесном взаимодействии с деловым сообществом Петербурга. Напомним, до того, как возглавить петербургское отделение «Деловой России» в 2005 году, Качаев занимался предпринимательской деятельностью.

«На самом деле мне нелегко было решиться перейти на работу из предпринимательской среды в органы власти. В принятии решения определенную роль сыграла позиция «Деловой России», – говорит он. – Однако я считаю, что в назначении предпринимателя на такую должность есть смысл. Во-первых, состоявшийся бизнесмен должен работать не на себя, а в интересах предпринимателей. Во-вторых, проблемы предпринимательского сообщества человеку, вышедшему из этой среды, не понаслышке знакомы».



Что Эльгиз Качаев думает:

Об избрании петербургского бизнес-омбудсмена...

«Эта должность, на мой взгляд, должна была появиться еще лет десять назад. Больше всего проблем назрело именно в секторе малого и среднего бизнеса. У нас очень много трудностей, которые приходится преодолевать буквально каждый день. У олигархов – другой уровень, и другие проблемы. Я надеюсь, что новый уполномоченный будет ориентирован именно на малый и средний бизнес как основу экономики и процветания нашей страны. Конечно, бизнес-омбудсмен не может решать, кто прав, кто виноват – в его полномочиях только приостанавливать определенные действия и выяснять их причины. Но таким образом предприниматель получает время и возможность доказать свою правоту».

ХРОНИКА НЕЛЕГАЛОВ-4

Летом они вылезают на свет – незаконные торговцы, с которыми пытаются бороться власть. Сегодня нелегалов уже меньше чем год назад, когда «Новости малого бизнеса» начали целенаправленно фиксировать лотки, ларьки и палатки, возникающие на улицах города без всяких разрешений. Хотя, как мы не раз замечали, отдельные чиновники не гнушаются делать с помощью таких торговцев свой маленький бизнес.

В середине июня глава администрации Центрального района Мария Щербакова объявила войну несанкционированным лоточникам. Районные чиновники считают, что это одна из самых давних и злободневных проблем в историческом центре – товар расползся на картонных коробках, а иногда и прямо на земле. Торгуют продуктами, контрафактными CD и DVD, продают экскурсии и услуги сотовых операторов. С января по июнь сотрудники администрации вместе с полицией, Роспотребнадзором и муниципалами провели около ста рейдов, ликвидировали 300 точек стихийной торговли, выдали 1500 предписаний и, наконец, организовали 50 бесплатных мест для реализации плодородной продукции, цветов и домашних консервов садоводам-любителям у ст. м. «Владимирская» и «Достоевская».

Однако Невский проспект и прилегающие к нему улицы продолжают манить к себе нелегальных торговцев. Чтобы убедиться в этом, достаточно взглянуть фотографии, сделанные нашими корреспондентами. В Центральном районе, несмотря на грозные окрики администрации, продолжают продавать сим-карты, безделушки с логгов, а то и фрукты-овощи прямо с незаконных продуктовых фургонов.

А вот от ст. м. «Озерки» и «Проспект Просвещения» незаконные торговцы исчезли. Для этого ру-

ководить спецоперацией пришлось непосредственно главе администрации Выборгского района Константину Шмелеву. Нелегалы бежали, бросив ящики и коробки. Теперь жители окрестных домов задаются вопросом – надолго ли? Ведь еще с 90-х годов у станции «Озерки» активно торгует группа женщин «цыганской национальности». Торговки мало того что перекрывают подходы к метро, так еще и во весь голос рекламируют свой товар – женские кофты, пижамы, ночные рубашки. «Облавы» они обычно пересиливают вместе со своими манекенами неподалеку, и только полицейский уязик уезжает, возвращаются на излюбленное место.

Пытаются наладить бизнес и нелегалы на Мытинской набережной. Это уже Петроградский район. Чтобы одолеть самостийных коробейников, районная администрация под началом амбициозного Юрия Гладунова регулярно проводит совместные рейды с полицией. Возглавив район, он обещал очистить территорию от незаконных торговцев. В последние месяцы, надо признать, нелегалов в Петроградском районе стало гораздо меньше.

Несанкционированная торговля в летний сезон активно разворачивалась на площадках Красногвардейского района. Это открыто признают подчиненные районного главы Виктора Панкевича. Например, в ходе проведения рейда на Пискаревском проспекте, д.5, были отключены от электро-

О трудовой миграции...

«Затруднения малого бизнеса неотделимы от проблем трудовой миграции. Предприниматели стараются сэкономить на всем, это единственное условие выживания их дела, а рабочие из Средней Азии стоят несравнимо дешевле наших специалистов. Все потому, что россияне не согласны жить в тех скотских условиях, в которых живут мигранты из Узбекистана и Таджикистана. И они не едут в Петербург, предпочитая жить на пособие по безработице в своих регионах».

Об отношениях бизнеса и общества...

«Интересы бизнеса и общества – своеобразные весы, чаши которого может уравнять только взаимодействие. Бизнес должен четко представлять не только собственные интересы, но и приоритеты развития страны, участвовать в решении социальных задач совместно с государством. Предпринимателям нужно активнее брать на себя ответственность за своих сотрудников, за молодежь, вступающую в трудовую жизнь – развивать связи с учебными заведениями, предоставлять молодым специалистам поддержку профессиональных наставников. В особой поддержке со стороны работодателя нуждаются люди с ограниченными возможностями, которые хотят работать и зарабатывать, но кому сложно «вписаться» в стандартные трудовые отношения».

О вступлении в ВТО и налогах...

«Вступление России в ВТО, на мой взгляд, неизбежно создаст сложности для российского малого бизнеса в целом и для петербургского в частности. У нас слишком большая совокупность налогов, больше налогового администрирования, дороже кредиты – то

МНЕНИЕ

**РОМАН ПАСТУХОВ,
ПРЕЗИДЕНТ САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКОГО СОЮЗА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**

«Я одобряю назначение Эльгиза Качаева зампредом КЭРППиТа. Это на благо малому бизнесу, он толковый руководитель. Должность ему знакома не понаслышке. У нас в Петербурге много бугафорских формирований, которые по документам радеют за малый бизнес, но на деле себя никак не проявляют. А он занимает очень толковую позицию, и, уверен, будет не только курировать, но и сам досконально разбираться в вопросах предпринимателей».

есть зарубежные компании, у которых в этом плане дела обстоят лучше, имеют значительное преимущество. Всем представителям малого бизнеса в нашей стране предстоит серьезная конкуренция, к ней необходимо готовиться. Со стороны государства нужны шаги в сторону создания благоприятных условий, чтобы нашим согражданам было безопасно и выгодно заниматься предпринимательской деятельностью. «Деловая Россия» предложила Правительству «налоговый маневр»: сократить налоги на реальное производство по принципу «15-15-15». «Сейчас НДС составляет 18%, налог на прибыль – 20%, базовая ставка страховых взносов – 30%. Налоги должны быть стимулирующими, тогда большая часть бизнеса выйдет из тени, работодатели будут платить белую зарплату, а в бюджет будет больше поступлений».

«Новости малого бизнеса»

Обзор ы т и й

«КАРУСЕЛЬ» ПО-ЧИНОВНИЧЬИ

На пять запросов в комитеты и прокуратуру петербургский бизнесмен Григорий Чижов получил пять идентичных ответов. В каждом говорилось, что вопрос для решения перенаправлен в соседнее ведомство. История переписки руководителя компании «Утилизация» с чиновниками была поднята на встрече предпринимателей с главным архитектором Санкт-Петербурга Юрием Митюревым. По словам Чижова, памятники истории и культуры, проданные в частные руки и подлежащие восстановлению, годами стоят заброшенными, не реставрируются, не огораживаются, и даже мусор с них не вывозится. А все потому, что никто не знает, какой из четырех комитетов – КГА, КУГИ, по благоустройству или КГИОП – контролирует состояние объекта и ход работ.

Главный архитектор пояснил, что, купив объект на аукционе, владелец должен «заказать справку о состоянии объекта в КГИОПе». Следующий шаг: заказ историко-культурной экспертизы, которую также следует представить в КГИОП. И только потом можно обратиться в управление застройки КГА за получением заключения к экспертизе и решения о проведении работ. По мнению бизнесмена, на это уходят годы, а памятник разрушается и представляет опасность для детей, которые проникают на строительные объекты. При этом владельцу запрещено даже огородить здание. В ответ Митюрев предложил собственнику привести на объект районного архитектора, потребовав от него разрешения на установку ограждения. В продолжении выяснилось, что именно с этим же вопросом Чижов обращался в различные ведомства, где его перенаправляли дальше.

14.06.2012

**МОЛОДЕЖЬ И ГУБЕРНАТОР –
ВСТРЕЧА НА МОНЕТНОМ
ДВОРЕ**

Георгий Полтавченко встретился с молодыми предпринимателями. На ней присутствовали 16 бизнесменов в возрасте до 28 лет, работающие в разных отраслях городской экономики и уже достигшие определенных успехов в бизнесе. Предприниматели попросили снизить для них налоговые ставки с учетом вклада в городские социальные проекты. Накануне вступления в ВТО они боятся не выдержать конкуренции. Однако губернатор пояснил, что налоговые ставки устанавливает федеральное правительство, и региональные власти не могут вмешиваться в данный процесс. Но Смольный без поддержки предпринимателей не оставит.

По мнению Полтавченко, им стоит думать не только о том, как может помочь город, но и о том, как бизнесмены могут поддержать Петербург. Глава города уверен, что молодые предприниматели способны придумать такие ходы развития, на которые большой бизнес уже не способен. В ответ участники встречи прямо в ходе дискуссии передали пакет предложений по развитию петербургского бренда.

13.07.2012



Мытнинская наб., д. 1



Апраксин пер., д. 2

питания объекты, размещенные на земельном участке без правоустанавливающих документов, демонтировано 4 шатра с выносными столиками, произведена разборка павильона. Однако в середине августа районный прокурор Андрей Ефанов провел межведомственное совещание с участием контролирующих и правоохранительных органов. Причина – не во всех случаях производится контроль исполнения выданных предписаний, допускаются нарушения при проведении проверок в части оформления их результатов. Прокурор отметил, что в районе «размножились» точки несанкционированной торговли, которые можно ликвидировать лишь совместными усилиями (на территории около Ладожского вокзала, у Большеохтинского кладбища, у ст. м. «Новочеркасская»).

Любопытно обстоит дело с нелегалами в Калининском районе, которым ныне руководит Александр Дмитриев, ранее занимавший высокий пост в администрации Фрунзенского района. За три месяца, судя по официальной информации, здесь выявлено всего три точки несанкционированной торговли – на Тихоречском, Кондратьевском и проспекте Науки, а нарушителям выдано четыре предписания. Всего же с начала года чиновники обнаружили в Калининском районе... 44 нарушения «продажи товаров в неустановленных местах», причем все – у ст. м. «Гражданский проспект».

Во Фрунзенском районе, по уверениям администрации, ликвидированы практически все незаконные торговые точки. Только за первую неделю августа чиновниками и полицией прекращена деятельность 29 незаконно установленных палаток, в которых преимущественно велась торговля овощами и фруктами. С нелегалами во Фрунзенском районе борются регулярно. Так, за первое полугодие 2012 года было составлено 158 протоколов об административных правонарушениях по статье «Продажа товаров в неустановленных местах».

Тем временем КЭРППиТ издал революционный документ №12/11413, объяснив чиновникам, что они наравне с сотрудниками полиции могут изымать «вещи, явившиеся орудиями совершения или предметами административного правонарушения и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения либо при осуществлении личного досмотра, досмотра вещей, находящихся при физическом лице, и досмотре транспортного средства». То есть имеют право ликвидировать всю нелегальную торговлю под корень, а заодно и наказывать прочих предпринимателей на свое усмотрение. Остается ждать, что ответит на такое письмо прокуратура, которая требует соблюдать закон и не допускать чиновничьего произвола.

«Новости малого бизнеса»

Реплика

Александр ЗОРИН,
президент Ассоциации
«Хлебопеки Санкт-Петербурга»:



«Развитие сетевого торгового бизнеса настолько активно поощрялось руководством города, что Петербург сегодня без всякого преувеличения может присвоить себе звание сетевой столицы мира. В итоге цены на многие товары в петербургских сетевых магазинах стали уже заметно выше, чем в магазинах соседних стран, а конкуренция в самом живом сегменте рыночных отношений оказалась у нас подменена диктатом торговых монополистов. И малый бизнес – основа развития разумной торговли – выметается ими с петербургских улиц под метелку».

25.05.2012

Игорь ПОДЛИПЕНЦЕВ,
председатель Союза пищевиков
Санкт-Петербурга:



«Ленинградская область традиционно снабжала город своей продукцией. Бурное развитие торговых сетей в последние годы привело к развалу прежних цепочек снабжения, массовому завозу импортной продукции, причем не всегда пригодного качества. По данным экспертов, сегодня до 60% продовольственных продуктов ввозится в наш мегаполис из-за рубежа. И это беда не только отечественного производителя, но и отечественного потребителя».

29.06.2012

Александр БЕЛЯЕВ,
руководитель Управления
федеральной антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу:



«Мы недовольны работой компаний-монополий. Так, за 2011 год сроки исполнения договоров по техническому присоединению к электрическим сетям для малых и средних предприятий сократились с 1-7 лет до 0,5-2 лет. Для малого бизнеса эти сроки одинаково неприемлемы. Эксклюзивные права не должны предоставляться никому, за исключением законодательно закрепленных случаев».

08.06.2012

АЛЕКСАНДР ОЛЬХОВСКИЙ: «МАЛЫШИ – КОМУ ОНИ НУЖНЫ?»

В прошлом созыве петербургского ЗакСа он возглавлял постоянную комиссию по промышленности, экономике и собственности. Сейчас Александра Ольховского называют в числе возможных кандидатов на пост городского бизнес-омбудсмана. Пока же наш собеседник является экспертом Госдумы РФ и по-прежнему живо интересуется вопросами развития малого предпринимательства.

– Как, по вашему мнению, чувствует себя в настоящее время малый и средний бизнес?

– Сейчас мы замерли, ждем, что произойдет в Европе. Я полагаю, если будет претворена в жизнь фраза нового министра экономики «малый и средний бизнес мы будем поддерживать, потому что это основа», останется только искренне радоваться. Ведь это действительно повысит устойчивость экономики России.

Петербург, кстати, не самый худший по предпринимательскому климату, но и не самый лучший, как декларируют чиновники. Например, когда начался кризис 2008–2012 годов, мэр Москвы, чтобы спасти малый бизнес, принял решение о том, что предприниматели, которые арендуют государственную собственность, будут платить ставку в размере одного рубля на квадратный метр в год. Фактически, он дал возможность удержаться им в самый острый период неплатежей.

У нас проходили те же самые процессы, что и по стране, было массовое разорение. Формально численность предприятий сокращалась. Но многие эксперты говорят, что это была ликвидация «запасных аэродромов», которые создавались предпринимателями для большего маневра ресурсами в более стабильные времена. Я рекомендую оценивать экономическое состояние нашей страны по субботнему выпуску газеты «Коммерсантъ», когда из 24 страниц первые 3–4 полосы – это новости, а все остальное – объявления о банкротстве. Тогда все сразу становится понятно.

Правда, мы имеем реальные шансы снова войти в полосу рецессии, и это будет связано с тем, что экономика России завязана на внешнего потребителя, имеется ввиду энергоресурсы. Но основой нашего бюджета является экспорт энергоносителей, и если цены на них будут падать, то мы в полном объеме можем ощутить на себе последствия внеш-

ней нестабильности. Напомню, когда начался кризис, то, например, Китай разработал 17 пунктов о выходе из него, которые начинались со стимулирования внутреннего потребления. Опора именно на такое потребление и развитие собственного производства является основанием для большего оптимизма.

– Но развитие малого и среднего бизнеса тормозит в России существующая бюрократическая система...

– Барьеры не возникают сами по себе. Кто-то их создает – пишет законы, принимает их, лоббирует исполнение...

Если говорить в целом, то почти все наше законодательное поле не комфортно для малого предпринимательства. А набор методов или ценностей, который имел бывший министр финансов Кудрин, прямо ставился в противовес интересам малого бизнеса. Чего стоит, например, навязчивая идея о том, что необходимо уйти от специальных форм налогообложения и свести все к бюрократическому и совершенно ненужному бухгалтерскому учету и отчетности!

Мне это напоминает старую поговорку о том, как сделать так, чтобы корова давала как можно больше дешевого молока – нужно меньше кормить и больше доить. Вот и к малому бизнесу еще совсем недавно государство относилось потребительски. Если заирать налогообложение, предполагая увеличение поступлений, то нужно представлять – нельзя уменьшить рентабельность ниже нуля, иначе бизнес будет уходить в тень. В результате сократится количество предприятий, кто-то лишится работы и придет на биржу – получать свои деньги. А вот петербургский опыт. С 2007 по 2011 год в городе дважды снижались нормативные ставки по налогообложению, и дважды мы получали увеличение поступлений дохода в городской бюджет.

НАША СПРАВКА

В рамках председательства России в форуме «Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество» в начале августа в Петербурге прошло 19-е министерское совещание по вопросам малого и среднего предпринимательства. В экономиках АТЭС их доля составляет до 90% всех предприятий и привлекает от 32 до 84% экономически активного населения.

Замминистра экономического развития РФ Владимир Симоненко сообщил, что основные усилия Правительства направлены на совершенствование систем налогообложения и госзакупок, снятие инфраструктурных ограничений, снижение административных барьеров, информационную и финансовую помощь предпринимателей. Действует уведомительный принцип начала бизнеса по 69 видам деятельности. В два раза сокращено количество внеплановых проверок, а сроки проведения проверок сокращены до 50 часов для малых и до 15 часов для микропредприятий. Закреплен новый вид административной ответственности для предпринимателей – предупреждение вместо штрафа за незначительные нарушения, а для чиновников, нарушивших порядок проведения проверки – штраф.

Среди основных приоритетов – вовлечение «малышей» к исполнению госзаказа. Принято решение о проведении специальных торгов (лоты до 15 млн руб.) для МП со снижением залога с 5% до 2%. Заказчики, отказывающиеся проводить маленькие торги или задерживающие возврат залога, штрафуются на сумму до 90 000 руб.

На сайте Росимущества в открытом доступе размещено 678 объектов для предоставления в долгосрочную аренду, 30% которых уже арендовано предпринимателями. В региональные и муниципальные перечни включено 85 000 объектов. Введен особый порядок предоставления в аренду имущества малым инновационным предприятиям. Федеральная финансовая программа поддержки субъектам МСП с 2008 года выросла в 6 раз, с 3,6 млрд до 20,8 млрд руб. в год.



В конечном счете, все административные барьеры определяются интересами определенных групп лиц, в том, чтобы прикрыть краник. Тогда сами принесут, чтобы не мешали работать, понимаете? Получается это плата не за труд чиновника, а за то, что он не мешает тебе жить или, как сейчас остроумно говорят, – административная рента. Это возвращает государственный аппарат. Поэтому я убежден, что вопрос коррупции в России уже перерос из моральных оценок в серьезнейший, если не самый главный фактор опасности экономической устойчивости нашей страны. По некоторым оценкам, уже до 52 % государственного бюджета легальными каналами выводится за рубеж.

– Один из наших зрителей высказал мысль, что сегодняшней российской власти вообще не нужен бизнес, самостоятельно созданный человеком. Есть две трубы – нефтяная и газовая, запасы леса. И хватит...

– Я бы все-таки различал интересы государства и определенного круга лиц. Убежден, что нынешней государственной прослойке, которая находится у реальных экономических рычагов, совершенно неинтересны дальние перспективы. Иначе у нас по-другому относились бы к высшему образованию и с гораздо большим интересом занимались бы поддержкой инновационного бизнеса. Это очень недальновидная политика людей, которые, на мой взгляд, не связывают будущее своих потомков с проживанием на территории России.

Если чиновник не может разумным образом объяснить превышение его расходов над легально осуществленными доходами, то в национальном законодательстве может быть введена норма, признающая это уголовным преступлением. На мой взгляд, нынешний Президент не сможет поднять экономику страны без реальной борьбы с коррупционерами, без возвращения в экономику денег

которые должны в нее вливаться, а не уходить через карманы за рубеж. Этот вопрос решить будет крайне сложно.

– Мы начали разговор с вопроса о государственной поддержке малого и среднего предпринимательства. КЭРППиГ считает, что она реализуется эффективно. Примерно такого же мнения придерживается Елена Цетели, возглавляющая Общественный совет. А что думаете Вы?

– В городе существует целая программа. «Открытое небо» называется. Там порядка 19 подпрограмм, имеющих совершенно разные направления – информационная помощь и оказание финансовой поддержки, начиная с датирования арендной платы за городское имущество, субсидирования ставки по банковскому кредиту и так далее. Беда, на мой взгляд, всех программ в том, что городской бюджет вряд ли ощущает от них реальную отдачу.

Возьмем последний отчет, который получило Законодательное собрание. Я был крайне удивлен, узнав, что за эти годы в Петербурге помощь получили порядка 280 тыс. субъектов малого предпринимательства по разным программам. В городе всего 360 тыс. предпринимателей. Получается, практически каждому уже оказана та или иная государственная поддержка. Такая статистика изумляет. Если, допустим, звонок на какой-нибудь телефон со справкой можно считать помощью, то тогда можно согласиться с представленной цифрой.

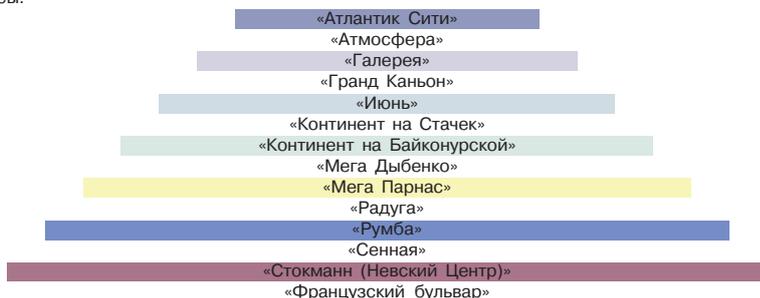
Вопрос в другом. На реализацию этих программ тратятся средства налогоплательщиков. То есть у меня взяли деньги и отдали третьему лицу, который пустил их в оборот. И мы вправе спросить, зачем ему их отдали? Здравый смысл подсказывает: отдали тысячу, предприниматель отработает и вернет в бюджет две. Тогда понятно, почему налог не повышается: бюджет пополняется за счет предпринимательской деятельности. Тогда я как налогоплательщик говорю: «Спасибо, ребята!»

Однако я не увидел в отчете, какова экономическая эффективность от существования программ помощи, значит нет и методик оценки, насколько эффективна поддержка малого бизнеса. В данном случае я против того, когда спасательный круг бросают тонущему. Мы должны говорить о вполне осознанной политике вложения бюджетных средств. Тогда и сам предприниматель не будет выглядеть «просителем», зная, что он взял деньги, потом вернул, и вместе мы повысили устойчивость экономики страны.

Кристина ДЕМИНА,
телепрограмма «Большой город»
специально для «Новостей
малого бизнеса»

РЕЙТИНГ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ ПЕТЕРБУРГА

В рамках VI Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate эксперты подвели итоги рейтинга «100 лучших торговых центров России», которые работают в Москве, Петербурге, Екатеринбурге, Перми, Омска, Нижнего Новгорода, Казани, Самары, Тольятти, Уфы, Ростова-на-Дону, Краснодаре, Ульяновска, Калининграда и Московской области. В каждом городе была сформирована экспертная комиссия из участников рынка торговой недвижимости: представителей девелоперов, консультантов, УК, сервисных компаний, которые осуществляли сбор информации и дальнейшую оценку объектов площадью от 5000 кв.м. В Петербурге лидерами (по убывающей) являются следующие торгово-развлекательные комплексы:



Источник – PROEstate, 14.09.2012

Обзор ы т и й

НАЗВАН ЛУЧШИЙ РАЙОННЫЙ ЧИНОВНИК

В Петербурге впервые прошел открытый конкурс «Петербургский чиновник», организованный Северо-Западным институтом Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ. Претендентов на участие в конкурсе выдвигали сами горожане на сайте организатора. Бизнесмены высоко оценили работу начальника отдела потребительского рынка администрации Московского района Веры Манякиной – по их оценке, лауреат конкурса к предпринимателям относится «с душой». В частности, в районе регулярно проводятся семинары для представителей малого бизнеса. По оценке Манякиной, ограничение продажи слабоалкогольных напитков в павильонах нанесет по предпринимателям ощутимый удар, но «государство таким образом решает более важную проблему – здоровье народа». Чиновник считает, что спиртное не должно продаваться в небольших павильонах, такая торговля должна быть санкционирована и лицензирована.

06.07.2012

В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ИЗЫМАЛИ ОВОЩИ И ФРУКТЫ

Администрация Московского района совместно с полицией и представителями МО «Гагаринское» провели рейд по пресечению несанкционированной торговли на пересечении пр. Космонавтов и ул. Типанова, а также около станции метро «Московская». Овощи и фрукты здесь были разложены на лотках и ящиках. Сотрудники ОМВД по Московскому району составили протоколы об административной ответственности за торговлю в неустановленных местах и протоколы об изъятии товаров. В первой декаде августа Центр экономической безопасности принял на ответственное хранение более 3,5 тонн изъятых плодовоовощной продукции несанкционированной торговли.

17.08.2012

КОЛПИНСКИМ НЕЛЕГАЛАМ ОБЪЯВИЛИ ВОЙНУ

Для пресечения несанкционированной торговли на территории Колпинского района силами администрации района, внутригородских муниципальных образований и ОМВД проводятся ежедневные совместные рейды, составляются протоколы об административных правонарушениях. Вместе со службой судебных приставов ведется конфискация товара на специализированные склады. Жителей призывают сообщать о местах торговли через интернет-приемную администрации. «Несанкционированная торговля – это проблемный вопрос не только для Колпинского района, но и для других районов Санкт-Петербурга, – отметил глава районной администрации Дмитрий Кобицкий. – Товары, которые продаются в неустановленных местах, не сертифицированные, порой самого низкого качества. Жители, приобретая их, в особенности, если это продукты, рискуют, прежде всего, своим здоровьем». Кобицкий пообещал и в дальнейшем продолжать работу по пресечению незаконной торговли, в том числе и через районные СМИ.

22.06.2012

Реплика

Владимир МЕНЬШИКОВ,
исполнительный директор
НП «Союз малых предприятий
Санкт-Петербурга»:



«Положительно оцениваю увеличение сроков аренды земли под некапитальные объекты с 3 до 5 лет. Риски снижаются. Думаю, внешний вид некапитальных объектов в целом по городу облагородится. А за счет сокращения обращений предпринимателей за продлением договоров уменьшится нагрузка на госорганы».

14.06.2012

Сергей КОРНЕЕВ, директор
департамента туризма и
региональной политики
Министерства культуры РФ:



«Созданная в Петербурге сеть мини-отелей сыграла огромную роль в расселении коммуналок, особенно коридорного типа. Но мини-отели серьезно отличаются как по качеству обслуживания, так и по безопасности размещения в них. Есть такие, которым легко можно присвоить категорию 5 звезд, а есть просто общаги – в худшем смысле этого слова».

14.08.2012

Зоя ВИННИЧЕНКО, президент
НП «Объединение предпринимательских организаций «Деловая петербурженка»:



«Малый бизнес почти лишен шанса получить госзаказ. Техническое задание формируется под конкретную фирму, и даже не чиновник формирует его, а сама компания, которая годами получает этот госзаказ... Если даже выигрываешь, то потом на тебя сливается такое, что лучше бы ты и не участвовал в конкурсе».

16.08.2012

Алексей ТИМОФЕЕВ, депутат
ЗакСа Санкт-Петербурга:

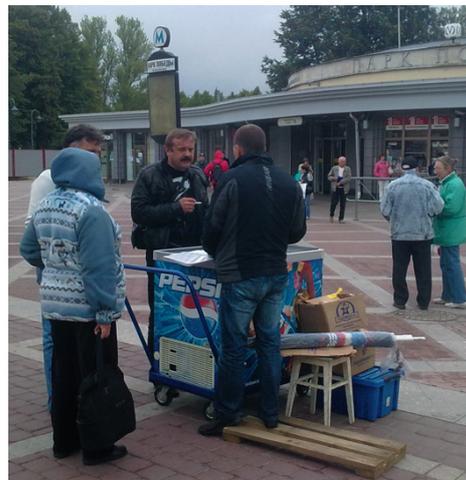


«К нам поступают многочисленные жалобы от горожан на массовое появление нестационарных торговых объектов. Эта проблема особенно остро ощущается вблизи станций метрополитена и в других местах массового пребывания. Торговые точки мешают проходу, негативно отражаются на туристической привлекательности города. Реализуемая там продукция часто оказывается ненадлежащего качества и потенциально опасна для здоровья покупателей».

11.09.2012

ИМЕНЕМ ПЕПСИ...

На улицах Московского района уже несколько лет идет настоящая война за право торговать мороженым и прохладительными напитками. Гиганту-производителю «Пепси-Коле» нужно любыми путями закрепиться на одной из центральных магистралей города. Борьбу с передвижными тележками, на которых красуются знакомые логотипы, ведут чиновники, полиция, ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества». Чем грозит обернуться это противоборство?



Владеет компанией-нарушителем, которая обожалась здесь без договоров аренды, предприниматель Михаил Муравьев. Первоначально у ЗАО «Веста» были необходимые согласования. Но, как говорят в районной администрации, компания Муравьева самовольно изменила места размещения точек и увеличила их количество. В продлении договорных отношений «Весте» отказали.

«Мы лишились договоров аренды, – не спорит предприниматель. – Торговать приходится без них». Претензии районных властей выражаются и в том, что на точках ЗАО «Веста» – антисанитария, отсутствие сертификатов на продукцию, контрафакт, продавцы без санитарных книжек.

Бывший начальник УВД по Московскому району Юрий Куксов в июне прошлого года констатировал: «В большинстве случаев ЗАО «Веста» о проведении планируемых проверок было предупреждено заранее, что позволяло ему избежать ответственности». Из слов полицейского полковника получается, что у торговцев неплохие контакты с отдельными представителями правоохранительных органов. Однажды, как говорит сам Михаил Муравьев, он даже сдал в 51-й отдел полиции даже работников ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества».

Компания «Веста» пытается закрепиться на захваченном плацдарме по законам военного времени – передвижные тележки жестко крепятся между собой, что не позволяет вывезти торговое оборудование даже большегрузным транспортом. Муравьев не скрывает: «Да, я заливал бетоном холодильники в летнее время, чтобы их было практически невозможно сдвинуть с места при попытке изъятия. А зимой засыпал песком, сверху поливая водой – кон-

струкция тут же превращалась в глыбу льда. Как-то перекрывал своей машиной дорогу грузовику, в который загрузили наше оборудование: подъехал к нему вплотную, впритык, и вызвал ГАИ, чтобы зафиксировать ДТП. Таким способом почти на день приостановили изъятие».

С недавнего времени все изменилось. Только с марта 2012 года у ЗАО «Веста» было изъято 65 прилавков для уличной торговли. КУГИ официально сообщает, что город не заключал никаких отношений с ЗАО «Веста» по размещению передвижных тележек на Московском проспекте д.188 (прямо у ст. м. «Парк Победы»), д.197 А и д.216 А, а также на ул. Типанова, д.3 А и д.4 А. Глава администрации Московского района Владимир Коровин не собирается терпеть на подведомственной территории предпринимателя, работающего без договоров аренды. Поддерживают такую позицию прокуратура и районное управление (агентство) недвижимого имущества.

Михаил Муравьев причину бесконечных проверок видит не в отсутствии договоров аренды, а в том, что в Московском районе работает ООО «Союз». Как он считает, эта фирма берет в аренду оптом торговые точки, а затем сдает их в субаренду предпринимателям. «Произошла практически полная монополизация рынка реализации мороженого и прохладительных напитков, – убеждает Муравьев, – в результате чего цены на продукцию на их торговых точках завышены в два-три раза по сравнению со среднероссийскими».

Сегодня владелец «Весты» упорно судится с теми, кто мешает ему жить. Предприниматель обжалует действия администрации Московского района, районного УМВД и ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного

КСТАТИ

НЕ РЕКЛАМА, А ВАРВАРСТВО

«Асфальтовая» реклама, услугами которой активно пользуется малый бизнес, призывает снять номер в дешевом отеле, купить щецбен, посетить парикмахерскую. Депутаты ЗакСа направили губернатору запрос, в котором предлагают заняться решением проблемы нецивилизованной рекламы плано и комплексно. Инициатором запроса выступила парламентарий Елена Киселева. Полустертая краска, разноцветные полуразорванные объявления – это уродство, по словам депутата, просто заполонило

Санкт-Петербург: тротуары, пешеходные дорожки, столбы, фасады домов, все привокзальные площади и зоны вокруг станций метро, даже дорожные указатели и знаки – все усеяно предложениями и телефонами. «Наша культурная столица России, наша архитектурная жемчужина со своим неповторимым лицом, привлекающим миллионы туристов, превращается в огромную доску объявлений, – сетует Киселева. – И такой варварский вид рекламы, больше похожий на вандализм, пользуется спросом». Она убеждена, что такой нецивилизованный вид рекламных объявлений, как минимум, нужно пресечь. Тем более что

имущества». Пять исков находятся в стадии рассмотрения, скоро появится шестой.

В ходе разговора Муравьев вдруг откровенно высказался, почему конфликт с каждым годом разгорается все сильнее. «Вы думаете, тут война идет за шесть торговых точек? – горючится владелец ЗАО «Веста». – Есть два крупных производителя – «Кока-Кола» и «Пепси-Кола».

Производство «Кола-Колы» расположено в Московском районе, и понятно, что для основного конкурента торговля «на вражеской территории» является делом принципа. Муравьев поясняет: «С «Пепси-Колой» у нас сложились очень хорошие отношения, производитель предоставляет большую скидку, дает свои прилавки. Это наш давний партнер. И мы будем отстаивать его возможность торговать в Московском районе – момент принципиальный».

Так ли это, поинтересовались «Новости малого бизнеса», направив запрос в петербургский филиал «Пепси-Колы». В течение месяца там отказывались комментировать ситуацию. Мы безрезультатно пытались получить ответ, что думает руководство предприятия о скандальной ситуации в Московском районе? Как относится к постоянному изъятию передвижных тележек с логотипом и продукцией «Пепси-Колы»? И вообще, что связывает гиганта-производителя с небольшим ЗАО «Веста», которое ведет предпринимательскую деятельность вопреки действующим правовым нормам?

МЫСЛИ ВСЛУХ

По информации коммерческого директора ООО «Хладокмбинат №1» Василия Милюкова, компания заключает договоры с операторами уличной торговли только при условии, если они имеют необходимые разрешения. Наталья Полушина – представитель ОАО «Петрохолод», которое также производит мороженое, сообщила: отпуск готовой продукции и холодильное оборудование для уличной торговли предоставляется только юридическим лицам, имеющим необходимые согласования от районных властей.

Связаться с представителями «Пепси-Кола» помог Михаил Муравьев. По его словам, там хорошо осведомлены о стычках на Московском проспекте, в ходе которых приходится постоянно пополнять парк торгового оборудования взамен изъятых. Однако корреспонденту вместо комментария на «Пепси-Коле» тут же выдвинули условие – сначала представьте статью на прочтение, а уж потом разберемся, о чем говорить и говорить ли вообще.

Муравьев убежден, что вся адресная программа мелкорозничной торговли контролируется чиновниками через выгодные им структуры. «Мне тоже пытались предложить – плати нам 20 тыс. рублей ежемесячно с каждой передвижной тележки, и будешь торговать спокойно, – говорит он. Но владелец «Весты» от такого предложения отказался.

достоверность содержания такой рекламы является сомнительной.

21.06.2012

НЕБОЛЬШИМ СТРОИТЕЛЯМ С ГРУДНО РАБОТАТЬ В КРУПНЫМИ

По мнению исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций Олега Бритова, компании-однедневки теряют контракты и лишаются заказов на строительном рынке. К ним сегодня проявляется все больше и больше внимания – как со стороны надзорных, так и общественных органов. Чтобы

МЫСЛИ ВСЛУХ

По мнению эксперта «Новостей малого бизнеса», для поддержания работы шести торговых точек по продаже мороженого и прохладительных напитков в условиях, когда за сезон изъято 65 единиц торгового оборудования, потребуется серьезная финансовая подпитка. Если учесть, что часть продукции приходит в негодность, а предприниматель вынужден нести расходы по оплате труда администраторов, продавцов, грузчиков, аренде склада и судебные издержки, необходимые инвестиции за полгода могут составить 3,2 млн. рублей. Доход ЗАО «Веста», если основываться на данных Михаила Муравьева, за сезон не превышает 1,08 млн. рублей.

По словам предпринимателя, на каждой из своих торговых точек он ежемесячно зарабатывает всего 30 тыс. рублей. Муравьев уверен, что развозная и разносная торговля вообще не должна обременяться никакими договорами аренды. Ведь это не магазин, который работает по расписанию: дождь или снег пошел, и остановился бизнес...

Чтобы обосновать свое право торговать прохладительными напитками, владелец ЗАО «Веста» намерен доказать, что чиновники, полиция и ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» пытались задвинуть его предпринимательскую деятельность. По-видимому, эту схему поддерживает и «Пепси-Кола», которая предоставляет своему давнему деловому партнеру и продукцию по заниженным ценам, и, как гласит язык полицейского протокола, «средства правонарушения». В результате гигант-производитель продолжает удерживать чужими руками небольшой плацдарм в Московском районе.

Михаил Муравьев оказался между молотом и наковальней. Негласно участвуя в конфликте с районными властями и правоохранительными органами, «Пепси-Кола» вынуждает их относиться к предпринимателю, как к отпетому злодею. Это усугубляется тем, что если Муравьев сумеет одержать в суде победу над ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», которое занималось изъятием у «Весты» торгового оборудования, то с подобными исками могут обратиться десятки юридических лиц. Тех, кого убирает город за незаконное нахождение на земельных участках.

Если учесть, что только в 2011 году сотрудниками ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» было освобождено 156 объектов государственной собственности, то Смольному есть чего бояться. Суммы исков могут составить сотни миллионов рублей. Линия фронта пока проходит по «Весте».

Игорь ГРОМОВ,
«Новости малого бизнеса»

выжить, малым предприятиям отрасли становится выгоднее работать в связке с крупными компаниями. Бритов подчеркнул, что в строительстве есть направления для работы малых предприятий: отделка, вентиляция, отопление, сантехнические работы. Он считает, что даже лидеры строительного рынка приглашают сторонние организации на условиях аутсорсинга или подряда к совместной деятельности. И если малому предприятию не достается заказов, значит у крупного есть к нему вопросы и по качеству работ, и по безопасности.

23.07.2012

Обзор ы т и й

ЕЛЕНА ЦЕРЕТЕЛИ НЕ ГОТОВА...

В июне Президент РФ Владимир Путин принял решение о появлении в структуре органов госвласти нового института – уполномоченного по правам предпринимателей. В каждом регионе должен появиться бизнес-омбудсмен. «Новости малого бизнеса» организовали обсуждение, в чем именно заключается роль этого института. В нем приняли участие Эльгиз Качаев, Александр Ольховский и вице-президент Союза предпринимателей Сергей Дмитриенко. Первоначально согласилась участвовать в разговоре и председатель Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга Елена Церетели. Однако накануне запланированной встречи она отказалась от любых комментариев, объяснив через пресс-секретаря, что не готова ничего обсуждать.

17.07.2012

СМОЛЬНЫЙ ПРОБЛЕМУ НЕ РЕШИЛ

Председатель общественного совета по малому бизнесу Красносельского района Олег Ванюков считает, что городскому правительству следует пересмотреть постановление о параметрах временных объектов, принятое предыдущим руководством Петербурга. По его мнению, удалось спасти многие объекты, власти на 5 лет продлили срок аренды, увеличили высоту объектов общепита с 4-х до 6-и метров, а складских помещений – со 150 до 300 кв. м., однако окончательно вопрос так и не решен. Ванюков убежден, что диалог с властью должен быть более конструктивным, никаких нормативных документов нет, хотя договоры и перезаключаются без официального введения повышающего коэффициента по аренде. Он высказал критическое замечание, касающееся реализации регионального закона о предоставлении альтернативных земельных участков в случае сноса объекта. Несмотря на это документ, участки никому не предоставляются.

06.08.2012

НЕФТЕКОМПЛЕКС «ЗАПИСАЛСЯ» В МАЛЫЙ БИЗНЕС

Президент Нефтяного клуба Санкт-Петербурга Олег Ашихмин просит губернатора создать общественный координационный совет, регулирующий деятельность нефтяных компаний. Половина из них – это малый и средний бизнес. Ранее такой совет уже существовал. Ашихмин пояснил, что представляет интересы не Газпрома или ЛУКойла, а владельцев тех небольших заправок и магазинчиков, которых в городе предостаточно. В ответ Георгий Полтавченко заметил, что тема функционирования рынка нефтепродуктов важна для города, поэтому можно будет создать соответствующую структуру в комитете предпринимательства и потребительского рынка, который начнет работать с января 2013 года. «Она и будет оказывать максимальную поддержку в решении таких вопросов», – подытожил губернатор.

16.08.2012

Цитата н о м е р а

Алексей ТРЕТЬЯКОВ,
сопредседатель Санкт-Петербургского Независимого координационного совета по малому и среднему бизнесу:



«Ситуация не столь проста и неоднозначна, как представляется главе Общественного совета госпоже Церетели, которая считает,

что предостережение городской прокуратуры, приостановившее в мае процесс перевода жилых помещений в нежилые в многоквартирных домах для размещения в них предприятий торговли, общепита и бытовых услуг, препятствует развитию предпринимательства. Я не поддерживаю ее предложение о тотальной отмене запрета.

Проблема возникла еще во время губернаторства Валентины Матвиенко, когда уничтожил множество объектов мелкой розницы, в городе столкнулись с необходимостью куда-то определить десятки тысяч бездомных предпринимателей. Именно тогда была дана команда обустройства на первых этажах жилых домов предприятия малого бизнеса – чтобы «было как в Европах». Ни для кого не секрет, что на Западе действительно предприятия в сфере потребительского рынка базируются на первых этажах, в том числе жилых домов. Но это, во-первых, малоэтажная застройка, где в доме живет одна семья, владеющая как лавкой на первом этаже, так и жилыми апартаментами над ней. И компромисс между доходами от бизнеса и неудобствами проживания находится сам собой. Во-вторых, как правило, в европейских городах такие здания изначально строят с расчетом на торговую функцию, поэтому предусмотрено все – от вентиляции до клиентских парковок.

У нас же малых предпринимателей сослали в спальные районы, в типовые советские многоэтажки, архитекторам которых и в страшном сне не могла присниться торговая функция в спроектированных ими зданиях! В результате мощностной по воде и электроэнергии не хватает, прорубание отдельных входов и создание мест подъезда транспорта ведут к уничтожению и без того малочисленных газонов. Итог – постоянная война предпринимателей с жителями, где обе стороны пострадавшие, ставшие заложниками нелепого решения бывшего губернатора.

Выход может быть только в том, чтобы размещать бизнес-структуры на первых этажах в тех зданиях, где изначально предусматривалась производственная функция. Как правило, это дореволюционная застройка в центральной части города. Во всех иных случаях размещение может быть только в том случае, если организованной бизнес-структуре не потребуются нагрузка на инженерные сети и организация клиентских потоков – к примеру, это фирма по разработке компьютерного обеспечения. Надо признать глобальную ошибку прежней администрации в сносе объектов малого бизнеса и вернуть их на прежние места, тогда многие вопросы по размещению на первых этажах отпадут сами собой...»

ГОРОЖАНЕ ПРОТИВ БИЗНЕСА – У КАЖДОГО СВОЯ ПРАВДА...

Вокруг размещения объектов малого бизнеса в жилых домах Петербурга разгорелась нешуточная борьба. Горожане согласны жить по-соседски с предпринимателями при условии, если бизнес будет четко соблюдать законодательство. Перевод жилых квартир в нежилой фонд временно приостановлен...

В последние годы наш город захлестнула новая волна – это нескончаемо появляющиеся магазины на первых этажах многоквартирных домов. Частные предприниматели, а также агентства недвижимости, поняли, что покупать коммерческие помещения по цене квартиры очень выгодно, тем более Петербург испытывает серьезный дефицит в торговых площадях.

Со временем жители многострадальных домов начали понимать, какие неудобства приносят размещающиеся под ними магазины, пекарни, аптеки, салоны. Особенно это касается тех, в чьих домах открылась продуктовая торговля. Постоянные перебои с электроэнергией из-за установки холодильного оборудования и систем кондиционирования воздуха, шум, толпы людей, грязь, резкое увеличение количества грызунов и, наконец, ухудшение криминогенной обстановки. Лабазы подтягивают в вечерние часы любителей спиртного, а наутро придомовая территория изрядно «помечена» отходами их жизнедеятельности. Плюс истоптанные газоны, сломанные ограды, расцарапанные машины, куча стекла и окурков.

А как вам бессонные ночи, утренние разгрузки товаров, периодически срабатывающие сигнализации и, конечно, «официально» оформленные сотрудники с нездешними лицами! Но самое страшное в том, что прочность несущих стен домов нарушается, и здание может просто напросто обрушиться, как произошло в феврале этого года в Астрахани.

Еще лет пять такого раздора, и петербургские улицы будут похожи на огромные базарные ряды из далеких девяностых. С той только разницей, что те рынки скрывались за глухими заборами, не превращая город в бесконечный торговый комплекс. При этом, обустроивая жилую квартиру в частный магазинчик, предприниматели практически всегда нарушают права граж-



дан. Ведь при разработке проектной документации обычно предусматривается строительство крыльца и расширение оконного проема, в ходе которого уменьшается площадь фасадной несущей или ненесущей стены, а также площадь земельного участка, на котором стоит жилой дом – общего имущества собственников помещений этого дома.

По закону (ст. 36, 40 ЖК РФ и ст. 247 ГК РФ) для того, чтобы уменьшить размер общего имущества, необходимо согласие всех собственников здания. Безусловно, провести собрание в жилом доме, да еще и получить единогласное «добро» – задача непосильная. Поэтому владельцы нежилых помещений регулярно представляют в районные администрации поддельные протоколы общих собраний, а в домах появляются отдельные входы с крыльцом на фасад.

В доме № 21 по пр. Елизарова в голосовании участвовали жители дома, которые умерли за шесть лет до проведения собрания. Но подписи усопших соседей почему-то попали в протокол. А когда возмущенные этим фактом соседи попытались опротестовать итоги общего собрания в суде, то там их доводы не были приняты во внимание. Не приобщили к делу и зак-

КОММЕНТАРИЙ

ВЛАДИСЛАВ ПЕТРОВ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:

«Перевод жилых помещений в нежилые в панельных домах 1960–1980-х годов застройки – это нецивилизованный подход к решению проблемы обеспечения жителей торговыми помещениями и бытовыми услугами. Да, нагрузка на домовые сети увеличивается незначительно, и сегодня есть возможность подключить предпринимателей к дополнительным источникам электроэнергии, но переводить неприиспособленные под иную, нежели жилье, функциональную деятельность помещения нецелесообразно.

При новом строительстве необходимо предусматривать на первых этажах помещения под магазины, кафе, аптеки, ателье. Что касается переоборудования помещений в спальных районах, то от этой практики лучше отказаться. Как правило, жители испытывают больше неудобств из-за постоянно хлопающих дверей, подъезжающих машин, вибрации от специализированного оборудования, и справедливо недовольны таким развитием событий».



лючение районной прокуратуры. Жители дома удивлены позицией руководителя сектора МВК администрации Невского района Натальи Киселевой, которая предпочитает согласовывать строительство крыльца без учета их мнения. А когда-то проживавший в указанном доме глава района Сергей Ситдииков вообще не вступает в диалог с бывшими соседями.

Благодаря стараниям и массовым обращениям горожан, наиболее пострадавших от нашествия магазинов, прокуратура Санкт-Петербурга выдала 12 мая 2012 года Смольному предостережение о недопустимости нарушения жилищного и гражданского законодательства, после чего переводы в нежилой фонд были приостановлены во всех районах.

К тому же, именно жители дома № 21 по проспекту Елизарова обнаружили, что существует постановление № 170 Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года, п. 4.2.4.9. которого гласит, что в панельных домах строго-настрого запрещено устраивать входы и изменять фасадные блочные стены! Получается, что городские чиновники в течение длительного времени грубо нарушали законодательство.



Жители Невского района, в домах которых уже открыты магазины, продолжают активно отстаивать свои права. Одна из горячих точек – дом №40 по ул. Тельмана. В этом году здесь открылся круглосуточный продуктовый магазин, который реализует не только свежее мясо, рыбу, но и все виды алкогольной продукции.

– Мы обращаемся в администрацию района с просьбой демонтировать с фасада нашего дома все вывески, кондиционеры, защитные жалюзи окон, поскольку не давали на это разрешения и собрания не проводили, – говорит жительница дома №40 Анна Радищева, – регулярно обращаемся в 75-й отдел полиции с просьбой разгонять собирающиеся толпы пьяных людей около магазина...

Ей вторит жительница соседней с магазином квартиры, назвавшаяся Ниной Александровной: «Каждую ночь под моими окнами пьяные посетители ночного магазина устраивают посиделки и бьют бутылки, кричат до утра, окна открывать невозможно – запах, шум и куча шприцов».

Безусловно, рассчитывать на то, что петербургские улицы примут свой изначально спроектированный зодчими вид, не приходится. Никто не говорит, будто горожане должны полностью отказаться от того, чтобы в их домах появлялись, например, офисы турфирм, нотариальные конторы или книжные лавки, которые не требуют специального оснащения. Только не нужно обживать первые этажи вопреки желанию многочисленных соседей.

Кирилл ДРУЖИНИН,
«Новости малого бизнеса»,
фото из архива автора

МБ 13 сентября инициативная группа жильцов побывала на приеме у главы администрации Невского района Сергея Ситдиикова. По мнению чиновника, деятельность администрации осуществляется в строгом соответствии с законом. Он отказался отвечать на все заданные вопросы, в том числе о незаконном обустройстве отдельных входов, которое приняло в районе массовый характер. Напомним, из 79-ти согласовано КГА только 8. Гражданам предложено в течение месяца дожидаться официального письма. А мы без обиняков спрашиваем: достоин ли один из крупнейших районов, чтобы им управляли так, как Ситдииков?

ПОЗИЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ

По словам начальника отдела по надзору за соблюдением прав предпринимателей и прав собственности прокуратуры Санкт-Петербурга Ильи Антонова, никакого специального постановления не было. После многочисленных жалоб петербуржцев, прокуратура обратила внимание глав районных администраций на недопустимость нарушений по перепланировке помещений при переводе их из жилых в нежилые при создании объектов малого бизнеса. Речь шла только об усилении контроля за выявлением подобных нарушений и их профилактике. Однако в ряде районных администраций восприняли это не как предостережение, а как запрет, решив приостановить выдачу разрешений на сам процесс перевода жилых помещений в нежилые на первых этажах многоквартирных домов.

Следует отметить, что сам отдел создан в прокуратуре Санкт-Петербурга для защиты законных прав предпринимателей, прокурорского надзора за свободой экономической деятельности, а также с целью снижения административного давления со стороны органов государственной власти. Как сказал в разговоре с корреспондентом «Новостей малого бизнеса» Илья Антонов, анализ жалоб предпринимателей показывает, что во многом они связаны именно с действиями органов власти. Наш собеседник подчеркнул, что подразделение прокуратуры намерено работать в тандеме с создаваемым сейчас институтом уполномоченного по защите прав предпринимателей.

Комментарии
Т Е М Ы

Елена ЦЕРЕТЕЛИ,
председатель Общественного
совета по развитию малого
предпринимательства
при губернаторе
Санкт-Петербурга:

«Процесс перевода жилых помещений в нежилые для размещения в них предприятий торговли, общепита и бытовых услуг остановлен в мае постановлением прокуратуры. Надзорное ведомство сочло целесообразным запретить размещение таких объектов в многоквартирных панельных домах, а 300 семей ждут расселения квартир и возможности улучшить свои жилищные условия с помощью бизнеса. Бизнес несет потери, в Общественный совет поступают многочисленные обращения. Мы обращаемся с просьбой возобновить эту работу».

Вячеслав СЕМЕНЕНКО,
председатель комитета
по строительству
Санкт-Петербурга:

«Перепланировку необходимо делать с учетом конструктивных особенностей дома, с обязательной разработкой и утверждением проекта. В панельных домах ограждающие конструкции навесные, они не влияют на надежность здания, поэтому прорубание дополнительных входов не опасно. Если все делается без нарушений, то я только «за». Что касается установки современного крупногабаритного холодильного и прочего оборудования, то необходимо предварительно просчитать, как оно будет влиять на здание и расположенные в нем квартиры, сколько энергии потреблять и так далее».

Владимир КАТЕНЕВ,
президент Санкт-Петербургской
торгово-промышленной палаты:

«Думаю, что речь пока не идет о тотальной остановке всего процесса перевода жилых помещений в нежилые для размещения в них предприятий малого бизнеса. В развитых городах мира практически все первые этажи зданий принадлежат бизнесу. Например, в Мадриде на этот счет действует даже специальное постановление правительства. Идешь по городу и видишь не частную жизнь за окнами с геранью на подоконниках и не развешанное белье, а различные офисы, магазины и другие структуры малого бизнеса. До недавнего времени и в нашей стране это считалось нормальным явлением».

Безусловно, должен быть конструктивный компромисс с жителями соседних квартир и домов, так как шум, запахи, другие неприемлемые условия должны быть исключены. Владельцы кафе на первых этажах зданий в Европе, как правило, стараются выкупить квартиру над помещением кафе и таким образом снимают проблемы».

Обзор **С О Р У Б Т И Й****НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ АРЕНДАТОРОВ ВЫГНАЛИ ВОН**

СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» завершил демонтажные работы на объектах госсобственности в Калининском районе. Арендаторы осуществляли хозяйственную деятельность без правоустанавливающих документов на землепользование и отказались добровольно освободить четыре спорных земельных участка. Затраты на демонтаж составили 499 082 руб. 38 коп. В результате от имущества недобросовестных арендаторов освобождено 145 кв.м. Демонтированное имущество третьих лиц было вывезено на склад временного хранения. Оплата за проведенные работы будет взыскана с предпринимателей в судебном порядке. Освобожденные земельные участки переданы собственнику – КУГИ.

15.06.2012

АВТОСЕРВИС ПОПАЛ ПОД ПРОКУРАТУРУ

Администрация Выборгского района организовала выездное совещание с участием прокуратуры, ОБЭП, отдела пожарного надзора, районного агентства КУГИ. Главным вопросом стало незаконное использование земельного участка, расположенного под виадуком проспекта Энгельса на пересечении с Суздальским проспектом. Здесь без каких-либо законных оснований появились автомоечный комплекс на 4 поста, автосервис и шиномонтаж. Прокуратурой района был составлен акт осмотра территории и вручены повестки для дачи объяснений владельцам указанных объектов. Сотрудниками ОБЭП было изъято оборудование незаконно функционирующего шиномонтажа. Пожарный надзор составил акт о многочисленных нарушениях пожарной безопасности.

29.06.2012

ВЛАСТЬ «С МЕЧОМ» НА ТОРГОВЦЕВ НЕ ПОЙДЕТ

Последние полтора года администрация Выборгского района не дает разрешений на возведение ларьков и павильонов. Как пояснил глава администрации Константин Шмелев, есть программа размещения объектов мелкорозничной торговли, и на сегодня таких объектов более чем достаточно. Что касается временных объектов, не соответствующих параметрам и которые должны быть ликвидированы, то таких в районе немного. По словам Шмелева, с середины 90-х годов, администрация старалась не давать разрешений на временные объекты площадью больше 150 кв. м, но несколько лет назад они появились. «Мы пока не приступали к работе с собственниками таких объектов, – сообщил глава администрации. – Пока не готова нормативная база. Вот когда получим документы, тогда вместе с КУГИ будем приводить объекты в порядок. Но не надо идти с мечом, нужно действовать разумно. Мы должны поддерживать малый бизнес, он дает большие доходы в бюджет города, а главное – предоставляет рабочие места, снимает социальную напряженность». Константин Шмелев уверен, что предприниматели в районе чувствуют себя вполне комфортно.

19.07.2012

СИНДРОМ КОСТИНА

Можно бесконечно защищать малый бизнес от чиновников, требовать снижения ставок по кредитам, добиваться вменяемой тарифной политики от монополистов. Но все это будет без толку, пока среди самих предпринимателей находится место людям с «синдромом Костина».

Основные проявления этого синдрома – криминальный след в решении проблем, попытка «породниться» с влиятельными госслужащими и манипуляции со СМИ. Последствия – конкуренты падают перед «наездами», должностные лица вынуждены действовать не по закону, а с оглядкой на вышестоящих, ну а коллег-журналистов разводят, как простаков при игре в наперстки. Тем временем скандальный предприниматель Владимир Костин продолжает судиться с «Новостями малого бизнеса», пытаясь доказать свою ангельскую сущность.

Потолковать с «кренделями»

Как-то на судебное заседание истец явился с немногословным худощавым человеком. Тот представился: «Я просто послушать». Слушатель угрюмо отсидел очередной этап процесса, а потом вдруг принялся усердно фотографировать меня при выходе из здания. Пока не совсем понятно, как «стрельнет» эта несанкционированная фотосессия, зато фигура самого папараци оказалась хорошо знакома представителям малого бизнеса, которые работают на территории Приморского парка Победы.

Худощавого я узнал на видеозаписи. Ее сделал один из администраторов торговой точки, куда зашел из нежданный визитер в сопровождении «группы поддержки».

– Игорь Шарапов, – представился он и, активно жестикулируя, сразу перешел к делу, – зачем вы вообще нужны здесь, крендели?

В ходе короткой беседы, которую правильнее назвать «наездом», Шарапов представился «администрацией парка». Но, как он сам признался, сотрудники полиции почему-то принимают Шарапова за представителя «администрации района». При этом визитер с непонятной целью требовал контактные телефоны старшего, желая что-то обсудить.

В милицейских базах значится некий Шарапов Игорь Валентинович, 1966 г.р., который в 2000-м году был осужден Питкярантским федеральным судом Республики Карелия по ст.111 ч.4 старой редакции УК РФ (Умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего). Это не единственное чудачество упомянутого гражданина.

Сегодня Игорь Шарапов ходит в суд с человеком, которому приписывают родство с одним из бывших вице-губернаторов, дружбу с полицией и возможность применить административный ресурс. И Владимир Костин вполне отвечает такому мнению. Вот недавний пример.

В начале июля, как свидетельствует председатель Первого международного фестиваля уличного искусства «Краски Петербурга» Елизавета Белова, именно Костин, выдавая себя за представителя администрации Петроградского района, незаконно расставил свои торговые точки на территории проведения мероприятия. При этом навязчиво звонил, угрожал, что в противном случае сорвет фестиваль, так как обладает большими связями, вплоть до Смольного.

Да и знакомство с парком началось у Елизаветы весьма своеобразно. «Когда я попыталась узнать

у работников, кто ими руководит, – рассказывает она, – ко мне подошел непонятный человек, с пистолетом за пиджаком, который сказал: «Выматывайся отсюда!». Потом он начал преследовать и фотографировать меня».

Поведение Владимира Костина заставило Елизавету Белову, по ее словам, даже написать заявления на имя прокурора и начальника УВД по Петроградскому району.

Заметим, что о недетских шалостях господина Костина или его сотоварищей говорили и приглашенные в суд свидетели из числа представителей малого бизнеса. На территории парка неугодным обливали краской автолавки, у конкурентов сгорало торговое оборудование. Парадоксально, но полиция предпочитала почему-то в первую очередь проверять, насколько законопослушны заявители.

Если не племянник, то партнер?

Негласного распорядителя из Приморского парка Победы часто считают племянником бывшего вице-губернатора, а теперь – депутата петербургского ЗакСа Людмилы Костиной. Однако слухи о прямом родстве предпринимателя с бывшим вице-губернатором, ранее возглавлявшим Петроградский район, несколько преувеличены.

Людмила Косткина родом из Иркутской губернии, ее отца звали Андреем. Между тем, один дед Владимира Костина был Александром, второй – Николаем. И жили они – в Ленинградской области да Урюпинске. Вроде бы никакой общей крови...

Но именно в пору княжения Костиной в Петроградском районе, компания ее «племянника» ООО «Московские ворота» принялась активно осваивать территорию. Потом Людмила Андреевна отправилась на повышение в Смольный, а Владимир Костин почему-то продолжил привычно расхаживать по коридорам районной администрации.

А что же говорят документы? С 2003 по 2007 год соучредителем ООО «Московские ворота» был некто Александр Усов, проживавший в тот период в коммунальной квартире вместе с Костинными. При этом бывшего мужа Людмилы Костиной звали Владимиром Усовым, а в 1976 году у них родилась дочь Ксения, записанная на отцовскую фамилию.

Мы направили госпоже Костиной запрос, чтобы окончательно развеять миф о «племяннике» или, напротив, удостовериться – «синдром Костина» отчасти объясняется безнаказанностью, которая основана на неформальных связях. И спустя полтора месяца она любезно ответила, что «никогда не использовала свое служебное положение, работая главой Петроградского района, в правительстве Санкт-Петербурга, а также в настоящий момент для поддержки указанного в запросе предприятия, тем более не оказывала влияние на его развитие».

Кстати, представляя проект федерального закона «О Доктрине государственной политики противодействия коррупции и теневой экономике в Российской Федерации», его авторы отнесли к проявлениям мягкой коррупции, например, служебное покровительство своим близким и дальним родственникам и друзьям в ущерб делу, а также использование личных контактов для получения



доступа к общественным ресурсам – товарам, услугам, источникам доходов, привилегиям.

Понтонный промысел

Кафе «Ниндзя» и ресторан «Мюнхаузен», расположенные у 2-го Елагина моста, слева и справа от входа в ЦПКиО им. С.М.Кирова, неизменно приносили Владимиру Костину стабильный доход. Вспомните это место – привычная еще с советских времен касса в парк и неширокий разводной мостик через Среднюю Невку.

Уже несколько лет государственная касса почему-то находится на земельном участке, где хозяйничает Костин. Когда предприниматель понял, что напал на «золотую жилу» – клиент идет, а мест не хватает, то в водоохранной зоне были сооружены незаконные пристройки, прямо у самой кромки воды.

В администрации Петроградского района о том, как Владимир Костин ведет дела, говорят неохотно. Но «Новостям малого бизнеса» удалось неофициально получить информацию об истинной подоплеке скандала, который разгорается сегодня.

В двух словах: самозахват – это серьезное нарушение. Нарушителей приравнивают к недобросовестным арендаторам, и комиссия, куда входят представители разных отделов районной власти и комитетов Смольного, обязана расторгнуть с таким предпринимателем договор аренды земельного участка.

В октябре 2011 года права на территорию под «Ниндзя» и «Мюнхаузен» у Владимира Костина закончились. Ради продолжения своего бизнеса, он

пошел на демонтаж незаконных прибрежных пристроек. А получив заветное согласование, отправил своих рабочих ставить террасы на прежнее место. После чего власть вынуждена была отозвать разрешение, поняв, что без нарушений Костин работать не будет.

Уже через некоторое время фотография, где присевший у воды Владимир Костин вытянул руку в направлении главной атаки, появилась на страницах газеты «Деловой Петербург». На фоне причала для гостей заведения. Подпись гласила: «Владелец ресторана «Мюнхаузен» не может согласиться с чиновниками в том, что его ресторан больше не нужен на Крестовском острове». Еще более красноречиво звучал основной тезис статьи – мол, предпринимателю по надуманным основаниям отказывают в продлении договора аренды.

Название ресторана – «Мюнхаузен», само по себе располагает к вранью. Об истинной причине отказа Костин умолчал, но смог втянуть в свою мутную схему аппарат Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, откуда администрация Петроградского района сообщили: предпринимательскую деятельность нужно поддерживать.

Еще полгода назад руководство ЦПКиО направило в управление недвижимого имущества Петроградского района обращение о необходимости прекратить договорные отношения с ООО «Московские ворота», так как требуется реконструировать кассовый узел. В свою очередь компания Владимира Костина отправилась опротестовывать действия администрации Петроградского района и КУГИ, отказавшихся продлевать договоры аренды земельных участков, где располагаются ресторан и кафе, в арбитражный суд. В частности, истец пытался доказать, что «нарушений в действиях арендатора установлено не было», в том числе и нынешней весной, когда в водоохранной зоне снова появились незаконные сваи. Однако суд признал правоту КУГИ и администрации, заявителю ООО «Московские ворота» в его требованиях отказано. Похоже, нынешние чиновники не готовы мириться с промыслом скандального предпринимателя.

В чем выразится в следующем раз «синдром Костина», остается только догадываться...

Игорь ГРОМОВ,
«Новости малого бизнеса»

Обзор ы т и й

ШЕСТЬ ИЗ ТРИДЦАТИ ШЕСТИ

Прокуратура Петроградского района проверила 36 предприятий торговли на предмет продажи алкогольной и табачной продукции несовершеннолетним. Объектами проверки стали предприятия, торгующие в розницу алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукцией. Как выяснили проверяющие, 6 организаций продавали алкогольную и табачную продукцию несовершеннолетним. По итогам рейдов вынесено 5 постановлений о возбуждении дел об административном правонарушении в отношении юридических лиц, осуществивших продажу алкогольной продукции (ООО «Сатурн», ООО «Большая Зеленина 28») и ООО «Нордик Нева». Также надзорные органы внесли 4 представления в адрес уже перечисленных организаций и ООО «ТД «Интерторг».

06.09.2012

«ИНТЕГРАЛ» ПОЧТИ РАЗОБРАН

На месте временного двухэтажного комплекса мелкорозничной торговли на углу Гражданского проспекта и проспекта Провсвенция появится перехватывающая парковка. По информации КУГИ, земельный участок общей площадью 723 кв.м. в 2000 году был передан в аренду коммерсантам для размещения «Интеграла». В 2009 году срок договора истек, однако бизнесмены продолжили свою предпринимательскую деятельность. В целях оперативного освобождения земельного участка сотрудниками ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» был организован и проведен открытый электронный аукцион среди строительных организаций с целью осуществления демонтажных и иных работ на этом объекте госсобственности. По результатам аукциона был заключен договор с ООО «Куб-Систем СПб». По словам директора ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» Алексея Дмитриева, по завершению демонтажных работ планируется передать этот участок ГУП «Городской центр автостоянок и гаражей». Убытки в размере 7 млн. руб., понесенные в связи с освобождением объекта, будут взысканы с предпринимателей в судебном порядке.

23.07.2012

ВЛАДЕЛИЦА ОПАСНОГО КАФЕ ПОПАЛАСЬ ПОЛИЦИИ

На основании оперативно-розыскных мероприятий, проведенных сотрудниками УМВД по Курортному району, возбуждено уголовное дело против 37-летней Татьяны Гущиной. По данным оперативников, она организовала оказание услуг общественного питания с нарушениями требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических правил. По результатам доследственной проверки следственными органами СК РФ по Санкт-Петербургу в отношении Гущиной возбуждено уголовное дело, подозреваемая находится под подпиской о невыезде и надлежащем поведении. ИП «Гущина Т.В.» был арендован павильон на ул.Коммунаров, 10, в Сестрорецке, где располагалось кафе.

26.07.2012

ИНФОРМАЦИЯ К РАЗМЫШЛЕНИЮ

Отвечая на редакционный запрос, администрация Петроградского района пояснила, что при рассмотрении вопроса о продлении договоров аренды земельных участков ООО «Московские ворота» была принята во внимание информация как КУГИ о нарушениях арендатором сроков арендной платы, так и Роспотребнадзора, обнаружившего в результате выездных проверок на точках общепита неоднократные нарушения. На этом основании вынесено заключение о том, что ООО «Московские ворота» не является добросовестным арендатором и пролонгация невозможна. О том, поддерживают ли указанных коммерсантов в исполнительных органах государственной власти, районные чиновники информацией не располагают. Однако им известно о размещении «нестационарных объектов потребительского рынка (тележки по реализации кукурузы, игрушек и воздушных шаров, батуты и проч.) и конфликтных ситуациях между предпринимателями, арендуемыми земельные участки в парке, организаторами культурно-массовых мероприятий и В.В. Костиным». Сведения об этом поступают в администрацию «от правоохранительных органов, предпринимателей и из средств массовой информации».

Администрация Президента Российской Федерации
АБРАТ
ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Воложский проезд, 3а, пом. 4, 12
Санкт-Петербург, 190004
Тел: (812) 323-67-54, факс: (812) 323-78-87
09.08.2012 № 467-06/12

№ _____ от _____

Уважаемый Кирилл Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение сообщается, что заявление генерального директора ООО «Московские ворота» В.В.Костина рассматривается в рамках деятельности инвестиционного уполномоченного в Северо-Западном федеральном округе и надлежащим образом зарегистрировано в главном реестре инвестиционного уполномоченного в Северо-Западном федеральном округе.

В соответствии с регламентом работы инвестиционного уполномоченного в Северо-Западном федеральном округе, утвержденным распоряжением полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе, информация, содержащаяся в главном реестре, не подлежит разглашению (ссылка на распоряжение <http://szfo.ru/msg/1274/>).

В рамках рассмотрения данного заявления, 1 августа т.г. мною проведено совещание с участием представителей управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Санкт-Петербурга, администрации Петроградского района Санкт-Петербурга и ООО «Московские ворота». На совещании было заявлено, что генеральный директор ООО «Московские ворота» В.В.Костин обратился в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании КУГИ Петроградского района Санкт-Петербурга, администрации Петроградского района Санкт-Петербурга виновными в нарушении условий договора аренды.

Заместитель
полномочного представителя,
инвестиционный уполномоченный
в Северо-Западном федеральном округе

С.Зимин

Обзор С О Р У Б Т И Й

ВЕТЕРИНАРЫ ПРОВЕРИЛИ, КАК ХРАНИТСЯ МЯСО

По информации Управления ветеринарии, самым распространенным нарушением является хранение, перевозка и реализация продукции без ветеринарных сопроводительных документов, которые являются гарантией безопасности товара. В июне за продажу мяса курицы из Бразилии и США общим весом 107 кг было оштрафовано ООО «Сантим». Из объяснения гендиректора следовало, что продукция реализовывалась без документов в связи с отключением электроэнергии и отсутствием на предприятии ветврача. В ходе плановой проверки ООО «Торговый Дом «Полустровский» по адресу ул. Коммуны, 59, на торговом месте неизолированного хранения были обнаружены колбасные изделия без ветеринарных сопроводительных документов, которые предназначались для изготовления готовых блюд в кафе. Поставщик – ООО «Продстар – Торговый Дом». Назначены штрафы в отношении юриста и гендиректора – выше минимальных, так как ранее они уже подвергались административному наказанию. За перевозку и реализацию 25 кг свинины без ветеринарных сопроводительных документов было оштрафовано ООО «ПродОпт». Мясо предназначалось для изготовления готовых блюд в кафе ООО «Торговый дом «Полустровский».

21.06.2012

ПО МИЛЛИОНУ ЗА КАЖДОГО НЕЛЕГАЛА

Прокуратура Красногвардейского района проверила, законно ли трудятся мигранты, торгующие на ярмарке выходного дня, расположенной у д. 31 по Индустриальному проспекту. Выяснилось, что земельный участок не включен в адресную программу размещения временных объектов потребительского рынка, договора аренды нет. На территории ярмарки обнаружены четверо иностранных граждан, не имеющих разрешения на работу. Нарушители привлечены к административной ответственности (согласно действующему законодательству, иностранцы не могут торговать в палатках и на рынках). Нанимателям грозит административная ответственность – штраф до 1 миллиона рублей. Сотрудники администрации Красногвардейского района составили протокол на организатора ярмарки за открытие несанкционированной торговой точки.

02.08.2012

ТАКСИСТЫ ПРОТИВ НЕЛЕГАЛОВ

Пикет «Последний день бомбилы» прошел в Питере. Представители таксомоторных компаний торжественно лопнули фигуру «последнего бомбилы», сделанного из воздушных шаров. С июля 2012 года вступили поправки к так называемому «Закону о такси». Цель акции – показать чиновникам, что мало издать закон, нужно еще следить за его соблюдением, штрафовать нелегальных перевозчиков. Например, в марте прошла проверка, в которой кроме полиции приняли участие и депутаты ЗакСа, а также журналисты и даже ОМОН. Были задержаны 8 таксистов. Депутат Алексей Палин сообщил затем на заседании комиссии по транспортному комплексу, что 85% таксистов – нелегалы.

05.07.2012

ТАЙНАЯ ЖИЗНЬ «БАРАШКА БАЗАРА»

Непобедимая Апрашка живет своей, совершенно независимой от Петербурга, собственной жизнью. О тайнах этого Вавилона наших дней рассказали его обитатели.

На Сенной остановил азиатский гость Северной столицы и спросил, как пройти к «барашка базару». Понадобилось некоторое время, чтобы перевести и понять, что это «Апрашка рынок», а точнее – 300-летний Апраксин двор.

Зайти в эти жуткие катакомбы, состоящие из смеси восточного базара, китайской барахолки, ярмарочного буйства, особенного, ни с чем не сравнимого профессионального торгашеского единения, и начать фотографировать и задавать вопросы может только человек, желающий быть похороненным в очередной груде коробок и мешков. Поэтому была придумана легенда о неких кавказских родственниках, желающих приехать в Петербург озолотиться – то есть поторговать на Апрашке. Запасной легендой была история про племянницу-студентку, желающую подработать тут продавцом.



... Апрашка открывается в 10:00, однако дождливая погода совсем не располагала к притоку покупателей. Исключительно черноволосяе мужчины и женщины вытаскивали из каких-то тайников покоцанные манекены, вываливали коробки с обувью. Как они понимают друг друга – загадка, но над центром Петербурга эхом раздавалась китайская, таджикская, азербайджанская, узбекская речь. Афганцы что-то громко обсуждали на своих многочисленных наречиях, очень смуглые, почти черные, женщины в платках а-ля хиджаб прямо с ящиков с пола предлагали какие-то загадочные бутылки с травами. Создавалось впечатление, что находишься не в сердце Северной столицы, а в каком-то нереальном мире, далеко от Невы, Исаакя и даже обычного метро. Барашка базар, одним словом...

Моя светлая в прямом смысле слова голова в 10:00 маячила как бельмо на глазу в этом царстве, поэтому тут же подбежали несколько горячих восточных мужчин и почему-то предложили... такси. Удивительно, но такси – побывавшие, кажется, во всех передрягах автомира «Жигули» – стояли тут же, посреди торгового рынка, аккуратно под надписью «Машины не парковать».

Изо всех сил изображая из себя туповатую тетю, захожу в магазинчик, выбранный только по одному показателю: там сидела белая девушка. Девушка, впрочем, оказалась не одна, а с вполне черным юношей. «Хочу-привезти-родственников-тут-поторговать, у-них-совсем-работы-нету. Помогите-чем-можете-советом», – кланю я. Молодые люди оказались словоохотливыми и пояснили, что моим родственникам с Кавказа со своими травами-приправами тут не светит, поскольку Апрашка – ры-

нок вещевой и преимущественно оптовый, всякий укроп-петрушка надо продавать на Сенном рынке, а тут люди дела делают.

Я постеснялась спросить, какие именно дела и как их делают, но поинтересовалась, а реально ли взять павильон в аренду. Интернациональные продавцы переглянулись и сказали, что место с пучком травы на улице стоит 1-1,5 тысячи рублей в день, но «там афганцы». А сколько стоит аренда их павильона, они не знают, потому что сами наемные.

В следующий магазин с табличкой «Требуются продавцы, девушки 18-35 лет, гражданство РФ» я зашла под видом тети, трудоустройствающей племянницу-студентку.

Две продавщицы – одна с отчетливым украинским акцентом, вторая вообще непонятно с каким, но очень восточным – пояснили, что если девушка будет хорошо работать, то сможет заработать в месяц до 25 тысяч рублей с 4 выходными днями. Рабочий день с 10:00 до 20:00.

«А она же студентка, когда же ей учиться?» – откровенно затупила я.

«Студе-е-ентка? – вытарасили глаза продавцы, как будто я рекомендую им как минимум Валентину Матвиенко. – Студентки пусть вон в ресторанах и бутиках подрабатывают, там и денег больше, и в тепле и чистоте».

Мой казавшийся логичным вопрос, а чего же они тут сами сидят тогда, был поднят на смех. «Да потому, что у нас гражданства российского нет, а здесь это стоит всего 50 рублей в день», – ответили дамы. «Это» означало ежедневную дань людям, которые снимают оброк с неграждан России за то, что в случае приезда УФМС их предупредят.

«И много тут таких, неграждан?» – задаю идиотский вопрос. Продавщицы ржали так, что прибежал какой-то жгучий мужчина в малиновой куртке со светоотражающей полосой – то ли дворник, то ли охранник. «Эй, Саламгул, ты у нас русский, да? Много тут таких же русских работает?» – надрывались барышни. Саламгул, впрочем, ничего не понял и также молча испарился.

Вообще, как внешне показалось, вся Апрашка делится на какие-то национальные секторы. В одном во всех лавках сидели явно люди с Кавказа, в другом – только китайцы, в других – узбеки или таджики. Где-то через час ненавязчивого гулянья по страшным обшарпанным закоулкам уже начала как-то отличать национальности, группы товаров, ценники... На вещи даже не смотрела, а в подвезды, ведущие по стрелочкам «белье оптом, 2 этаж», заходить было откровенно страшно.

Решаюсь поговорить с женщиной средних лет и умеренно южной внешности. Вопрос дежурный: можно ли тут пристроить родственников поработать? Добрая женщина Мадина – россиянка, приехала из одной из Закавказских республик еще 10 лет назад. В ответ на мой вопрос замахала руками.

«Что вы, такое место тут не получите – это ментовское место, здесь менты все крышуют. Здесь дают только тем, кто давно на Апрашке – по 10, 20 лет работает, – рассказывает женщина. — Если ваши родственники хотят торговать, пускай идут в новые павильоны, там аренда 17 тысяч стоит. А



тут у нас дорого очень. Во-он в том здании — там все афганцы выкупили, и само здание купили. Теперь его сдают в аренду своим же землякам, 90 тысяч в месяц аренда стоит. И вообще в старые павильоны с улицы не попасть, тут же свои кланы. Вон там китайцы одни, там — азербайджанцы, тут — наемные с Украины и Молдавии работают».

По словам Мадины, проблема для новичков не только с местами для торговли, но и еще много с чем. «Если не россиянин, то надо идти в УФМС, платить от 9 до 12 тысяч за временную регистрацию, разрешение на работу. Трясут тоже все — и менты, и свои крышующие. Хорошо, если в день 500-600 рублей на заработок остается, но лично мне этого мало — у меня дети, им помогать надо, за съемную квартиру платить. Если ваши родственники хотя бы хорошо устроиться, пускай сразу документы все оформляют, без них дорого стоять тут будет, да и не прибыльно: у меня тут рядом украинка торговала, я ей деньги одалживала на субботний бизнес, 120 тысяч дала. Так она через год вообще прогорела, ни копейки не отложила, и еще мне 10 тысяч должна осталась».

Другой продавец с Апрашки рассказал, что товар оптом везут сюда из Москвы, в Москву — из Китая и Турции. Получается как минимум 4-5 перепродаж, и каждый делает свою накрутку. Поэтому сколько реально может стоить 500-рублевая тряпочка, даже смешно сказать. И закрытый столчными властями Черкизон ситуацию не изменил — там как минимум два подобных рынка.

«Видите, как стоим тут и в дождь, и в холод? Но мы хоть себе позволяем поесть-попить, живем в квартире. А вот в том доме афганцы и китайцы живут, они вообще ничего не едят. Мы пьем чай — лаваш покупаем, печенье. А они просто голый чай пьют, как живы еще — не знаю. Зато все деньги откладывают, говорят, что 5 лет на Апрашке один коттедж дома стоит. И правда покупают. А потом уже сами сюда возвращаются, но уже не в рабах бегают, а в хозяевах», — рассказал мужчина, представившийся Омаром. Он показал двухэтажный барак, в котором на первом — торговые лавки, а на втором, за страшными грязными зарешеченными окнами, постоянно живут те, кто внизу торгует.

«Они вообще с Апрашки не выходят, дальше Садовой улицы Питера не существует. Да и зачем? Там загрести в полицию, избить, ограбить могут. И не интересно им все, я вообще не уверен, что они знают, в каком городе находятся», — говорит мужчина.

Аборигены Апраксина двора говорят, что без рынка им не прожить, потому что на родине работы нет, а здесь есть, и если грамотно строить взяточно-разбойную политику, то можно жить совсем неплохо. К тому же сносить эту питерскую кин-дза-дзу не будут — губернатор Полтавченко обещал, что отстоит Апрашку. Точнее, уже барашка-базар.

Марина БОЙЦОВА,
20.07.2012, «Росбалт»,
фото Аллы СЕРОВОЙ

КОММЕНТАРИЙ

ИРИНА ИВАНОВА, ДЕПУТАТ ЗАКСА, ЧЛЕН ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭКОНОМИКИ И СОБСТВЕННОСТИ:

«Это ужас и бардак в центре города. Давайте говорить прямо: все — и исполнительная власть, и полиция — прекрасно понимают, что территория превратилась в криминальный анклав, но отворачиваются и делают вид, что ничего не знают. Собственники зданий не раз обращались с просьбой создать на территории рынка постоянный полицейский пост, но безрезультатно. Между тем заколоченные «Главстроем» пустующие здания заселили разношерстные мигранты. Легальные, нелегальные — похоже, до этого никому дела нет».

Первоначально окончание реализации проекта комплексной реконструкции Апраксина двора предполагалось в 2016 году. Как я понимаю, срок передвинут. Совершенно очевидно, что с нынешними темпами за 3-4 года сделать ничего невозможно, ведь до сих пор даже концепция развития территории не утверждена! А здания под охраной КГИОП, значит, объективно сроки прохождения документации увеличиваются.

Среди проблем Апрашки, которые можно и необходимо решать безотлагательно, — ничем не регламентируемая и не ограниченная уличная торговля. Если мы не можем ее прекратить, то давайте, хотя бы урегулируем этот процесс. Может, сотрудники ГУ МВД подскажут, как это сделать? К примеру, определить зоны, где можно торговать, а где нельзя — иначе хаос будет только нарастать. К рассмотрению ситуации с Апраксиным двором члены депутатской комиссии по промышленности, экономике и собственности намерены вернуться в октябре».

Обзор ы т и й

РЫБА БЕЗ ОПОЗНАВАТЕЛЬНЫХ МАРКИРОВОК

Управление ветеринарии совместно с УМВД по Адмиралтейскому району и Федеральным агентством по рыболовству провели совместную проверку хранения и реализации рыбы в магазинах и ларьках в целях предупреждения, выявления и пресечения незаконного оборота продукции. В холодильной камере ИП «Тяпина П.Н.», расположенной на складе у Сенного рынка, в негерметичных ящиках обнаружена рыба без опознавательных маркировок в количестве 70 упаковок общим весом 306,7 кг. Ветеринарные сопроводительные документы и этикетки, информация о дате выработки и производителе отсутствовали. Рыба находилась на неизолированном хранении вместе с другой продукцией животного происхождения, предназначенной для продажи. В павильоне ИП «Тяпина П.Н.» на территории Сенного рынка в холодильных прилавках обнаружена охлажденная рыбная продукция с указанием цены без ветеринарных сопроводительных документов, а также без этикеток, содержащих сведения о ее виде и происхождении, общим весом 81,9 кг. Возбуждены дела об административных правонарушениях.

13.07.2012

И СНОВА НЕПОНЯТНЫЙ ОКУНЬ

В ходе плановой проверки, проведенной специалистами Управления ветеринарии в ООО «Новая Аляска» выявлены и пресечены явные нарушения требований законодательства. В холодильной камере обнаружен морской окунь без ветеринарных сопроводительных документов в герметично упакованных полиэтиленовых пакетах, в количестве 10,4 кг. Информация о производителе продукции, ее дате выработки и сроках хранения, заклеена этикеткой магазина и не поддается прочтению. Представитель ООО «Новая Аляска» пояснил, что это случайный возврат от партии морского окуня, реализованного ООО «Приморское» в количестве 500,0 кг, который был помещен на хранение совместно с аналогичной продукцией, предназначенной для свободной реализации. На окуня наложен арест, партия опечатана. Выданы предписание, представление, назначены административные штрафы. Окуня предписано уничтожить в соответствии с нормами законодательства.

24.07.2012

НАЛОГОВИКИ ПРОВЕРИЛИ ККТ

Проверки по вопросам соблюдения законодательства о применении контрольно-кассовой техники (далее — ККТ) прошли во всех районах города. Основными объектами стали организации и предприниматели, осуществляющие розничную торговлю, а также оказывающие услуги населению. Из 225 проведенных проверок в 163 организациях были выявлены нарушения законодательства, что составило 72% от общего числа. В отношении организаций и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность с нарушением действующего законодательства, возбуждены административные производства в соответствии с КоАП.

27.08.2012

Обзор БИТИЙ

ЗА ПРОДАВЦОВ ВЗЯЛИСЬ КРЕПКО

В администрации Фрунзенского района подвели итоги рейдов, направленных на выявление продажи алкогольной и табачной продукции несовершеннолетним. Среди нарушителей – как ларьки, так и крупные сети. С начала августа было составлено 17 протоколов, а также привлечены к ответственности должностные лица и продавцы. На особый контроль главы администрации и прокурора Фрунзенского района взяты неоднократные факты продажи несовершеннолетним алкогольной продукции в магазинах «Пятерочка», принадлежащих ООО «Арготорг». Жителей просят проявлять гражданскую ответственность и сообщать о нарушениях в этой сфере.

15 августа аналогичная проверка прошла в Московском районе. По статистическим данным, за 7 месяцев в УМВД по Московскому району были доставлены 677 несовершеннолетних за различные правонарушения; в том числе связанные с употреблением спиртных напитков – 143.

15.08.2012

АЛКОГОЛЬ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ – В СВОБОДНОЙ ПРОДАЖЕ?

Продолжаются ежедневные проверки мобильными группами, созданными при районных прокурорах, предприятий торговли на предмет соблюдения норм антиалкогольного законодательства. С 13 по 19 августа проверено 273 организации торговли. Из них почти в 40% выявлены случаи продажи несовершеннолетним алкогольной и спиртосодержащей продукции. Возбуждено 108 дел об административном правонарушении, внесено 24 представления об устранении нарушений.

Чаще всего продают спиртное и сигареты подросткам (по убыванию) в Колпинском, Красносельском, Василеостровском и Приморском, Петроградском, Калининском районах. За первое полугодие 2012 года в Кировском и Московском районах возбуждено 2 уголовных дела по ст. 151-1 УК РФ (розничная продажа несовершеннолетним алкогольной продукции). Один торговец осужден. С начала года нарушители заплатили штрафов почти на 2 млн. рублей.

24.08.2012

ТАМБОВСКИЙ БИЗНЕС НАМ ТОВАРИЩ

Петербургские предприниматели представили инновационные предприятия в Тамбове в рамках проекта «Информационно-деловые миссии «Санкт-Петербург – регионы России», инициированного комитетом по внешним связям. Главная цель поездки – укрепить отношения между бизнес-сообществами двух территорий, помочь представителям малого и среднего бизнеса наладить взаимовыгодное сотрудничество. Состоялись три «круглых стола», посвященные промышленной кооперации, сотрудничеству хозяйствующих субъектов, развитию ЖКХ. Итогом визита стало подписание двустороннего соглашения о сотрудничестве. Как заявила Лидия Прохорова, вице-президент Ассоциации «Санкт-Петербургский межрегиональный информационно-деловой центр», уникальный проект реализован только в Северной столице. Предыдущая поездка прошла 25-26 июня – представители бизнеса посетили Краснодар.

06.08.2012

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕВАНШ

Осенью 2009 года в Петербурге был принят региональный закон, согласно которому адресные программы размещения ларьков, павильонов и автостоянок были переданы от органов местного самоуправления в ведение городской администрации. В прошлом апреле муниципалы лишились полномочий по организации ярмарок. Тем временем, в российской столице готовы наделить муниципальную власть правом согласовывать проекты строительства небольших магазинов, рынков, аптек, детских учреждений и иных объектов площадью до 1500 кв.м. Соответствующий региональный закон недавно был принят по инициативе московского мэра Сергея Собянина.

Как считает председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга Всеволод Беликов, органы местного самоуправления должны обладать полномочиями по согласованию выделения земельных участков под строительство небольших временных сооружений. Такое право особенно важно для поселковых и городских муниципалитетов, ведь «лучше муниципальных депутатов никто не знает, какие объекты нужны на данной территории». Председатель Совета муниципальных образований убежден в том, что «местная власть уже достаточно окрепла, чтобы грамотно решать подобные вопросы».

Согласен с Всеволодом Беликовым и глава администрации Фрунзенского района Терентий Мещеряков. По его мнению, механизм согласования может быть запущен довольно быстро – «для этого депутатам городского парламента следует внести изменения в закон

Санкт-Петербурга об организации местного самоуправления и добавить необходимые полномочия». Вместе с тем Мещеряков сомневается, «не станет ли еще одно согласование дополнительным барьером для малого бизнеса», поскольку чиновники должны «создавать комфортные условия для его существования».

В словах главы администрации Фрунзенского района есть доля правды. Небольшой опрос, проведенный «Новостями малого бизнеса», показал, что петербургские предприниматели опасаются увеличения поборов и, главное, отсутствия последовательности в принятии решений на муниципальном уровне. В первую очередь потому, что существенно влиять на работу местных органов самоуправления Смольный не в силах. Если губернатор вправе снять за неудовлетворительную работу, например, чиновника, который руководит районом, то воздействовать на избранного гла-

ПЕТЕРБУРГ ВОШЕЛ В ТОП-30 САМЫХ ХИЩНЫХ ГОРОДОВ МИРА

По результатам исследования ведущей международной консалтинговой компании в области недвижимости CBRE Group, Inc., Северная столица России, как и в 2011 году, оказалась на 30-м месте по стоимости торговых площадей, предоставляемых в аренду. Такая же арендная ставка на помещения действует в канадском Торонто. Среди соседей по рейтингу – постоянные города-лидеры рынка коммерческой недвижимости. В исследовании учитывались ставки на помещения расположенные на главных торговых улицах и действующие в I квартале 2012 года. Методика расчета – цена в долларах США за 1 кв. м. арендованной площади в год.

1. Гонконг (Гонконг) 41 600

2. Нью-Йорк (США) 26 640

3. Сидней (Австралия) 11 970

4. Токио (Япония) 11 033

5. Лондон (Великобритания) 10 290

.....

9. Москва (Россия) 7 950

.....

28. Вена (Австрия) 3 705

29. Торонто (Канада) 3 500

30. Санкт-Петербург (Россия) 3 500

Источник – www.cbre.ru, июль 2012

ву муниципального образования Георгий Полтавченко может только словом. И системой выстраивания межбюджетных отношений.

Примерно так же взаимодействуют с муниципалами и районная власть. Этим объясняется дипломатичность, присущая главам районных администраций в вопросе о наделении органов местного самоуправления дополнительными полномочиями. Глава администрации Московского района Владимир Коровин убежден, что «муниципальная власть состоялась и активно работает на своих территориях». И тут же оговаривается: главное, чтобы нововведение не вышло боком ни предпринимателям, ни горожанам. «Малый бизнес не должен мешать жизни людей, нарушать благоустройство, что сегодня еще встречается, он должен быть удобен для жителей, а кто лучше муниципальных депутатов знает, каких объектов не хватает на их территориях», – говорит Коровин. По словам главы администрации Московского района, при утверждении адресных программ его подчиненные опираются «на мнение муниципалов». Однако влиять на принятие решений представителями органов местного самоуправления не могут.

В Смольном к столичным веяниям относятся осторожно. Например, председатель комитета по строительству Вячеслав Семененко замечает, что мнение органов местного самоуправления «должно учитываться», но городская власть при этом обязана владеть информацией, как обстоят дела на территории муниципального образования, что «позволит принять правильное решение». Сегодня согласование размещения небольших объектов – это уровень районных администраций, и на совещаниях «по предоставлению объектов недвижимости под руководством вице-губернатора Игоря Метель-

ского присутствуют заместители глав, которые по всем проектам высказывают свою позицию». Семененко уточняет: «Если наверху сочтут, что это – уровень муниципальных образований, не будем возражать. Главное, чтобы люди были компетентные».

Безусловно, наделив столичных муниципалов дополнительными правами, московский мэр Сергей Собянин лишь уравнил их с коллегами из органов местного самоуправления со всех регионов страны, где эта ветвь власти соответствует районной. Так принято везде, кроме Москвы и Санкт-Петербурга, раздробивших районы на части. В среднем население муниципального округа в столице достигает 100 тыс. человек, в городе на Неве – в два раза меньше. Возможно, укрупнение петербургских муниципалитетов заставило бы региональную власть последовать московскому примеру.

Пока же позиция Смольного озвучена представителем губернатора в ЗакСе Михаилом Бродским. Он, комментируя недавнюю инициативу Собянина, замечает: «Отдать проекты шаговой доступности для населения с целью согласования документации муниципалитетам – дело непростое. Сам механизм получится достаточно неудобным. Часто ведь требуются дополнительные материалы, проекты должны рассматривать профильные специалисты. Пока таких согласований у нас нет». А на простой вопрос «Новостей малого бизнеса», не запустит ли решение о передаче прав согласовывать проекты в органах муниципальной власти коррупционный механизм, Михаил Бродский не без иронии заметил: «Коррупция возможна, даже если просто выпустить птицу из клетки».

Олег ЗАХАРОВ,
«Новости малого бизнеса»

МЕРЫ ПРИНЯТЫ?

В предыдущих номерах редакция неоднократно обращалась к теме появления малопонятных ярмарок, на которых вперемешку реализуются продукты питания, товары хозяйственного назначения – тапки, дешевая одежда. Как правило, ряды желто-зеленых палаток появлялись рядом со станциями метрополитена. К палаточным городкам, где рядом с тапками торговали салом, негативно относились и горожане, и предприниматели.

В частности, руководитель Межрегионального профсоюза работников малого и среднего бизнеса «Наше право» Игорь Коренков отмечал, что «ярмарочная торговля порой просто удушает любого производителя – будь то сельскохозяйственная продукция, швейная или промышленная – арендными ставками либо «поборами». Неужоженные ярмарочные ряды пришли на место ларьков, которым прежняя администрация Санкт-Петербурга объявила настоящую войну. Однако то, что рокировка вышла неудачной, похоже, готовы признать сегодня даже чиновники.

Недавно в беседе с корреспондентом «Новостей малого бизнеса» глава администрации Приморского района Вячеслав Чазов сообщил буквально следующее: «Когда всем хочется торговать, то количество торговых мест становится запре-

дельным, никому столько не нужно, поэтому мы такие моменты стараемся регулировать. Сейчас просматриваем адресный список КЭРППиТа по размещению объектов мелкорозничной торговли, вышли с предложением по его сокращению и упорядочению». По словам Чазова, от ярмарок и палаточных городков у станций метрополитена в Приморском районе власть решила отказаться. Ограничилась выделением специального земельного участка на перекрестке Богатырского проспекта с Якорной улицей, где расположится постоянно действующая ярмарка.

А вот в других районах города сомнительные ярмарки чувствуют себя довольно вольготно. К сожалению, именно так происходит в Калининском (глава администрации – Александр Дмитриев) и Невском (глава администрации – Сергей Ситдилов).

Обзор ы т и й

В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ НАЗВАЛИ ЛУЧШИХ

Конкурсной комиссией, сформированной Общественным советом по малому предпринимательству при администрации Выборгского района, подведены итоги районного этапа ежегодного конкурса «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга». В номинации «Промышленное производство» победителем стало ООО «Апрель», занимающееся производством оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности. Производимые на предприятии экструдеры ШТАК работают на многих предприятиях России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья. В номинации «Инновационная деятельность» лидером названо ООО «Чудо-ярмарка», принимавшее активное участие в совместных проектах с ОАО по переработке пластмасс им. «Комсомольской правды», в частности в создании и запуске Центра прототипирования изделий из композиционных материалов и нанесения покрытий и Центра оптических технологий и точного литья в Санкт-Петербурге. В номинации «В сфере общественного питания» на городской конкурс выдвинуто ООО «Кафе драмы и комедии». Это уютное заведение, в котором два абсолютно полноценных формата – мини-театр и ресторан – существуют под одной крышей и поддерживают друг друга, является членом международной ассоциации НП «Академия гостеприимства».

31.07.2012

ПЕТЕРБУРЖЦЫ СТАЛИ СООБЩАТЬ КУДА НАДО

С начала года сотрудниками отдела потребительского рынка администрации Красногвардейского района совместно с полицией и прокуратурой было проведено 89 рейдов по пресечению нелегальной торговли. В маршруты выездов включаются территории, прилегающие к станциям метрополитена «Ладужская» и «Новочеркасская», территория ТК «Народный», пересечение пр. Косыгина и ул. Осипенко, основные транспортные магистрали района. Неоценимую помощь в борьбе с нарушителями правил торговли оказывают жители района, которые сообщают о «неблагополучных» адресах. В ходе выездов и по информации граждан выявлено 16 объектов, которые установлены без правоустанавливающих документов. Решается вопрос об их ликвидации. ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» при содействии администрации района в текущем году освобождено восемь земельных участков. По словам начальника отдела потребительского рынка администрации Красногвардейского района Анны Старосельской, с начала 2012 года составлено 165 протоколов за торговлю в неустановленном месте, выдано 26 предписаний на демонтаж оборудования и незаконно установленных павильонов, 8 нарушителей привлечены к административной ответственности за невыполнение предписаний выданных ранее, демонтировано 12 единиц бесхозного торгового оборудования.

29.08.2012

Обзор ы т и й

СТАВКИ СДЕЛАНЫ

В первом чтении принят проект закона Санкт-Петербурга «О ставках налога на игорный бизнес». По оценке спикера ЗакСа Вячеслава Макарова, со вступлением в силу этого закона дополнительные доходы городского бюджета от налоговых поступлений составят примерно 15 миллионов рублей в год. Законопроект подготовлен в рамках работы по приведению регионального законодательства в соответствие с федеральным, и теперь вместо касс тотализаторов и касс букмекерских контор объектами налогообложения являются процессинговые центры и пункты приема ставок тотализаторов и букмекерских контор. Эта мера позволяет расширить налогооблагаемую базу игорного бизнеса. Макаров подчеркнул, что Санкт-Петербург как крупный мегаполис, где ведение игорного бизнеса является особенно привлекательным, установил для букмекеров максимальную ставку налогообложения.

26.06.2012

МАЛЫШЕЙ КОШМАРЯТ... ХАКЕРЫ

Сопредседатель клуба IT-директоров и представитель компании «1С-Эффективность» Юрий Шойдин заявил, что из-за спама уже реально останавливалась работа правительства. Ежедневно в эту компанию обращаются предприниматели, со счетов фирм которых происходит хищение денег. Шойдин подчеркнул, что на рынке черных хакеров небольшая фирма за несколько месяцев зарабатывает столько, сколько составляет годовой бюджет Петербурга. Причина – необоснованная беспечность бизнеса. Руководитель российского исследовательского центра «Лаборатории Касперского» Сергей Новиков рассказал случай, когда американская компания, специализирующаяся на анализе безопасности, получила заказ проверить информационную безопасность некой фирмы. Сотрудники проверяемой фирмы были извещены о предстоящем мероприятии, закупили лицензионное антивирусное ПО, оснастили им все оборудование. Но через час после начала исследования большая часть оборудования была заражена. Исследователи перед началом рабочего дня просто разбросали на автостоянке фирмы 20 зараженных флешек, 15 из которых сотрудники проверяемой компании использовали в работе. Ньюсмейкеры сошлись во мнении, что российские бизнесмены привыкли рассчитывать на русский «авось», а их бюджет на информационную безопасность, как правило, равен нулю.

20.07.2012

МАЛЫЕ В КИТАЕ

Китай – крупнейший торговый партнер России с самым высоким объемом товарооборота. Но российские предприниматели все еще непростительно мало знают об этой стране и особенностях бизнеса по-китайски. Своими впечатлениями делится Алексей Романенко, генеральный директор компании «Бизнес Азия».



– Китай – это другая цивилизация. Представьте себе встречу с инопланетянином. Вы же не станете ожидать от пришельца с другой планеты какого-то конкретного и понятного вам поведения. Культура предпринимательства в Китае имеет более чем четырехтысячелетнюю историю. Здесь все началось задолго до возникновения хотя бы концепции капитализма в западной культуре. Когда английские торговые караваны открыли путь в Китай и эмиссары пришли ко двору императора Поднебесной с предложением импорта своих товаров, он просто послал их куда подальше.

Не вы, как покупатель и, типа, человек с деньгами, диктуете тут условия, а наоборот – производители-китайцы выбирают, с кем им иметь дело. Есть негласное правило: один раз купил – покупатель, два раза купил – потенциальный клиент, три раза купил – клиент. И только с третьего раза на тебя начинают смотреть серьезно. До тех пор ты лишь залетный лаовай, которого и кинуть совсем не грех. Производители всегда с радостью предлагают вам эксклюзивные права на торговлю товаром под их торговой маркой на территории всей России. Эксклюзив – это, пожалуй, самый распространенный прием ловли на живца. Воодушевленный клиент теряет бдительность и покупает по завышенной цене, с заниженным качеством, а то и вовсе кота в мешке.

Ключевой момент – семейность и специализация. Основа китайской экономики – это множество мелких и средних предприятий, которые специализируются на производстве одного вида продукции или оказании очень узкого спектра услуг. Они, как правило, вписанные в более широкую сеть смежных и обслуживающих друг друга предприятий.

Вот как это выглядит на примере рынка электроники. Наш партнер в Китае на долях владеет одной из фабрик, где собираются китайские копии iPad. Там целая инфраструктура: есть IT-компании, которые разрабатывают софт; есть фабрики, которые «варят» основные комплектующие платы; есть компании-оптовики, которые закупают с разных мест прочие мелкие комплектующие (фреймы, кнопки, и т.д.); есть фабрики, где все собирается воедино и в результате мы имеем ки-

тайский планшетный компьютер; есть компании, которые специализируются на их продаже в Китае; есть компании, которые работают с иностранными рынками.

Все эти узкоспециализированные компании являются семейными или, по крайней мере, семейными в своей основе предприятиями. Но это не значит, что там сплошное засилье контор типа «отец и сыновья». Социальная деятельность китайцев и особенно бизнес, потому что к деньгам там практически культовое отношение, разделена на три сферы. Первая – это непосредственно семья и близкие родственники. Вторая – это друзья и знакомые, с которыми ты хоть как-то связан и которым в коей-то мере чем-то обязан. Третья – все остальные, чужаки – от незнакомых земляков до иностранцев. С последними не ведется никаких дел за исключением бизнеса. Если вы не входите в одну из двух ближайших сфер общения, то скорее вас будут воспринимать как добычу.

В Китае сложилась особенная банковская система. Есть рынок белых денег, чудовищный для восприятия среднего русского человека по своим объемам. Костяк составляют гигантские корпорации, работающие внутри страны – телекоммуникационные, аграрные, производственные, транспортные. Представьте себе 900 млн пользователей сотовой связи и 500 млн пользователей интернет, 16 многомиллионных городов с развитым метрополитеном. Официальная политика крупных банков – кредитование государственных компаний. Рядовым предпринимателям, каких миллионы, получить кредит очень сложно. Инвесторов, равно как и мелкий/средний бизнес спасает Гонконг. Всего за 3 тыс юаней (это 13 тыс рублей) вы можете открыть гонконгскую компанию, счета которой никак не подвластны китайским контролирующим органам. Гонконг, по сути, являясь частью Китая, выступает сегодня как буфер для бизнеса. Многие предприниматели открывают компанию именно там, получая «черный» кредит.

Ольга БЕДАРЕВА,
06.03.2012, E-xecutive.ru
(в сокращении)

Информационно-аналитический журнал «Новости малого бизнеса»
10, июль-сентябрь 2012 г.

Учредитель:

ООО «Информационный департамент «Оперативное прикрытие»

Адрес редакции:

192102, Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 146, лит. А

Телефон: (812) 334-11-20

E-mail: idop@bk.ru, newsmb@yandex.ru

www.novostimb.ru

Главный редактор: Кирилл Метелев

Шеф-редактор службы информации: Александр Семенов

Директор проекта: Наталия Каравайникова

Бильд-редактор: Полина Кирюшова

Координатор редакции: Ксения Фролова

Тираж 1000 экз.

Отпечатано в типографии «Светлица» (Московской шоссе, 25)

Заказ № 586.

Подписано в печать 01.10.12

Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области ПИ № ТУ 78-00715 от 29.10.2010 г.

Редакция может не разделять точку зрения авторов. Редакция оставляет за собой право литературного редактирования и сокращения текстов публикаций без изменения их смысла.

Редакция не имеет возможности рецензировать и возвращать рукописи, публиковать все письма и отвечать на них.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Товары и услуги, рекламируемые в издании, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Материалы, помеченные знаком &, публикуются на правах рекламы.

При перепечатке оригинальных материалов ссылка на журнал «Новости малого бизнеса» обязательна. Материалы, ранее опубликованные в официально зарегистрированных СМИ, размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.