

ПАЛАТОЧНЫЙ ГОРОД...



Петербург возвращается в девяностые. Рядом с узловыми станциями метро прочно обосновались ярмарочные ряды, превращая Северную столицу в провинциальное городишко. В зелено-желтых палатках можно купить все, как на блошином рынке. Высокое начальство из Смольного упорно не желает замечать, что в Петербург вместе с торговыми палатками возвращается антисанитария, грязь и продажа товаров сомнительного свойства. Сами торговцы между собой говорят, что организацию ярмарок у метро нынче курирует не какой-нибудь рядовой клерк, а вице-губернатор Игорь Дивинский.

Тем временем в предпринимательской среде растет недовольство – с одной стороны городская власть сносит зону мелкорозничной торговли у ст.м. «Старая деревня» и настойчиво убеждает мелких бизнесменов переезжать на торжественно открытый Хасанский рынок, с другой – предоставляет самые проходные места для малопонятных палаточников. Например, рядом со ст.м. «Проспект большевиков».

НАША СПРАВКА

РОСТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА В 2011 ГОДУ

Крупные и средние компании – 10.3%

Экономика в целом – 8.3%

Субъекты малого предпринимательства – 3.3%

Серьезное снижение объема инвестиций в основной капитал предприятий малого бизнеса вызвано увеличением ставки страховых взносов.

(Источник – Российский налоговый портал, март 2012)

В НОМЕРЕ:

МБ Двоевластие – предприниматели отказываются от Общественного совета, а в Петербурге создан Координационный совет, который намерен работать «параллельно». – **Стр.2**

МБ «Для развития бизнеса нужны прозрачные законы» – о решении парламентариев выяснить, как чиновники расходуют средства городского бюджета, которые предназначены для развития малого бизнеса, рассказывает депутат ЗакСа Ирина Иванова. – **Стр.4**



МБ Хасанский – рынок, да не тот... – Григорий Соломинский, руководитель юридической службы Ассоциации малого и среднего бизнеса, на себе испытал все прелести реорганизации. – **Стр.6**



МБ Он открылся ради галочки? – предприниматели считают, что реально Хасанский рынок начнет работать к концу марта. Глава КЭРППиТа Евгений Елин их не опровергает. – **Стр.8**



МБ Это мудреное слово – вендинг... – в Петербурге «человеческие» ларьки на остановках общественного транспорта намереваются заменить бездушными автоматами. Попасть в новую сеть может далеко не каждый, а в районных администрациях вообще ничего о ней не знают. – **Стр.9**

МБ Омбудсмен для предпринимателей – нужен ли он Петербургу, и кто мог бы претендовать на пост официального защитника? Мнения чиновников, политиков и представителей предпринимательского сообщества. – **Стр.10**

МБ «Не нужно благодарить власть...» – миллиардер Михаил Прохоров обсудил вопросы малого бизнеса в Северной столице и согласился, чтобы налог на его собственные офшоры был поднят с 5% до 20%. – **Стр.11**



МБ Зона особых отношений – что досталось наследникам расстрелянного бизнесмена Сергея Сосновцева, и почему огромная территория торгово-складской зоны «Салова, 52» остается неподконтрольной ни Смольному, ни железнодорожному ведомству. – **Стр.12**

МБ КУГИ – бизнес-сквоттеров на улицу... – ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», которое курирует Кирилл Федоров, успешно выселяет незаконных арендаторов, но скоро и предприниматели смогут выкупить у Смольного помещения через суд – **Стр.14**



МБ «Барьеры – это смерть!» – они способны убить любую предпринимательскую инициативу, и ситуация не становится лучше. Так считает Александр Калитаев, председатель экспертного совета Санкт-Петербургского союза предпринимателей. – **Стр.15**



МБ Кредит – взять не взять? – Фонд содействия кредитованию малого бизнеса предпочитает рапортовать об успехах. Однако сами заемщики в этом очень сомневаются, а некоторые вообще ничего не знают о деятельности опекающей их структуры – **Стр.16**

Реплика

Виктор ЕРМАКОВ,
генеральный директор
Российского агентства
поддержки малого и среднего
бизнеса:



«Поддержка малого бизнеса должна целиком идти из центра. Если такое решение будет принято, то российский

малый бизнес переживет и единое экономическое пространство с бывшими союзными республиками, и вступление в ВТО. В противном случае наши малые предприятия просто не выдержат конкурентной борьбы с более опытными зарубежными компаниями».

19.12.2011

Илья ХАНДРИКОВ,
эксперт Национального
антикоррупционного комитета,
председатель Всероссийского
движения «За честный рынок!»:



«До 2000 года взятка была универсальным способом решения проблем. Государство этим пользуется и по сей день. Невозможность откупиться при серьезных нару-

шениях приводит к тому, что проверяющие входят в дело. Подмяв под себя многие бандитские бизнесы, силовики стали обращать внимание на хорошо работающие предприятия. Сформировалась масса ОПС (организованных правительственных сообществ), контролирующих бизнес. Статистика массовых нарушений контролирующих органов шокировала Президента. Это был ответ на вопрос: кто же пьет кровь малого бизнеса?»

22.12.2011

Дмитрий КОБИЦКИЙ,
глава администрации
Колпинского района:



«Малый бизнес на деле оказывается реальной силой в нашем районе – зарегистрировано

2000 юридических лиц и 3500 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица. Необходимо не только ликвидировать несанкционированную торговлю, но и привлечь желающих развивать свой бизнес к участию в городских программах».

20.02.2012

ДВОЕВЛАСТИЕ

Предприниматели отказываются от Общественного совета по малому предпринимательству при губернаторе Санкт-Петербурга. Создана независимая структура – Координационный совет, который намерен работать «параллельно» и объединил пятую часть малых предпринимателей Северной столицы.

Казалось, на заседании Общественного совета 29 февраля поначалу все шло, как по нотам. В Доме предпринимателя обсуждали промежуточные итоги реализации Программы развития конкуренции на 2011-2015 годы. По словам заместителя председателя КЭРППиТа Кирилла Соловейчика, программа стала завершающим звеном в целой цепи мероприятий, направленных городским правительством на создание комфортной предпринимательской среды. Ранее были приняты Концепция по развитию инновационной и инвестиционной деятельности, а также План по развитию малого бизнеса.

Как заметил чиновник, конкуренция «дает возможность выбора наиболее качественных продуктов за минимальную цену», и поэтому она крайне полезна для потребителя. А что касается бизнеса, то именно конкуренция создаст равные условия для всех. Программа «регулирует конкурентную среду на социально ориентированных рынках, рекомендованных Министерством экономического развития, как то: рынок ЖКХ, молочной продукции, сетевой торговли, городского общественного транспорта и строительства», и в ее реализации задействовано 16 отраслевых органов исполнительной власти.

Кирилл Соловейчик старался быть убедительным. По его мнению, в результате действия всех программ, реализующихся в городе, в том числе и Программы развития конкуренции, сократилось количество согласующих инстанций и в 2,5 раза время согласования на строительство объектов. В два раза снижена стоимость присоединения при подключении мощностей до 50 кВт, а от 50 до 500 кВт половину затрат

субсидирует правительство города. Seriously снизилось число проверок, в том числе внеплановых. Наконец, в городе открыт многофункциональный центр (МФЦ) для юридических лиц...

НАША СПРАВКА

По данным КЭРППиТа, в Санкт-Петербурге в сфере малого и среднего бизнеса заняты 1,2 млн. горожан. Как считают эксперты, реальная цифра составляет порядка полумиллиона человек. Координационный совет возглавили восемь сопредседателей: Яна Боровицкая – координатор Лиги арендаторов госимущества; Ирина Иванова – депутат ЗакСа; Сергей Веснов; Сергей Федоров; Алексей Третьяков; Геннадий Казанович – глава НП «Содружество»; Александр Ольховский – экс-депутат ЗакСа и Владимир Шиманский – руководитель Кронштадтской ТПП. За время, прошедшее с Первого съезда малого предпринимательства, только в сфере мелкорозничной торговли силами городских властей, по информации Координационного совета, были уничтожены свыше 40 000 торговых объектов.

Однако зал, в котором в основном находились предприниматели, предпочитающие не входить в конфликт с властью, принял доводы заместителя председателя КЭРППиТа неоднозначно. Представители малого бизнеса тут же выказали недовольство тем, что заранее не получили текст доклада и результаты мониторинга. По их мнению, не все цифры соответствуют действительности. Со стороны предпринимателей прозвучали предложения внести изменения в саму Программу, так как ситуация изменилась.

В гости к Общественному совету приехал и губернатор Георгий Полтавченко. Он отметил,

ВСТРЕТИМСЯ В СУДЕ

Факты – вещь упрямая. Но иногда с ними не хотят соглашаться. Именно это случилось с героем одной из наших публикаций, предпринимателем Владимиром Костиным, который решил, что статья «Кукурузный передел» («Новости малого бизнеса» №5, июль-август 2011 года) содержит «недостовверные сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию».

Удивительно, что такими сведениями он посчитал, пожалуй, самые невинные фрагменты материала. И почему-то умолчал о странном поджоге, который произошел с оборудованием конкурентов в Приморском парке Победы. Как обошел молчанием и историю отношений с руководством Парка 300-летия Санкт-Петербурга, где после конфликта с Владимиром Костиным по стечению обстоятельств (а как иначе!) полькнуло кафе и следом два хозяйственных домика у входа. А уж самое удивительное, что истец утверждает, будто вообще не встречался с автором статьи «Кукурузный передел».

И ведь это так просто, Владимир Владимирович: запросить детализацию звонков с мобильного телефона и проверить, что погожим летним утром два петербургских джентльмена вели неспешную беседу в кафе ДС «Юбилейный» о проблемах малого бизнеса. Как известно, маленькая ложь рождает большое недоверие, а крохотное пятно может надолго испортить репутацию. Возможно, потенциальным покровителям в высоких кабинетах будет небезынтересно посмотреть на фото. Здесь запечатлен лишь один эпизод «кукурузного передела», который не решился опровергать в суде Владимир Костин.



что 29% налоговых поступлений в бюджет Санкт-Петербурга обеспечено именно за счет субъектов малого предпринимательства. Затем градоначальник высказал несколько предложений по поддержке петербургского бизнеса и, под занавес, подписал соглашение о сотрудничестве с Общественным советом и федеральными общественными организациями ОПОРА России и «Деловая Россия».

Не прошло и трех дней, как выверенная годами система взаимодействия Смольного и малого бизнеса рухнула. Во Дворце труда прошел Второй городской съезд малого бизнеса, в котором приняли участие около 200 делегатов. Они представляли порядка 15 тысяч малых предприятий города (не менее 100 тысяч человек). Делегаты подтвердили полномочия учрежденного два года назад Координационного совета, впервые наделив его совет полномочиями представлять в органах власти интересы предпринимателей и лоббировать решение их проблем.

Отношение собравшихся к официальному Общественному совету выразил один из организаторов съезда Алексей Третьяков, глава Ассоциации малого бизнеса в сфере потребительского рынка: «Его и так просто нет! Любой орган при власти поражен в правах изначально. Первые годы существования совета под руководством Сергей Федорова еще удавалось балансировать, не сделать его органом давления власти на бизнес. Нынешний совет, которым руководит Елена Церетели, недееспособен».

«Мы будет работать параллельно, – пояснил свою позицию другой организатор съезда, глава профсоюза «Наше право» Сергей Веснов. – Протесты бессмысленны, власть не обращает на них внимания, нужны другие формы давления. С советом под руководством Елены Церетели это делать сложно». При этом Сергей Веснов не намерен выходить из Общественного совета, членом которого является, как и его коллега, председатель Ассоциации промышленников и предпринимателей Сергей Федоров.

Кстати, участие Сергея Федорова, члена «Единой России», в новой структуре удостоилось

КОММЕНТАРИЙ

ЕЛЕНА ЦЕРЕТЕЛИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО МАЛОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:

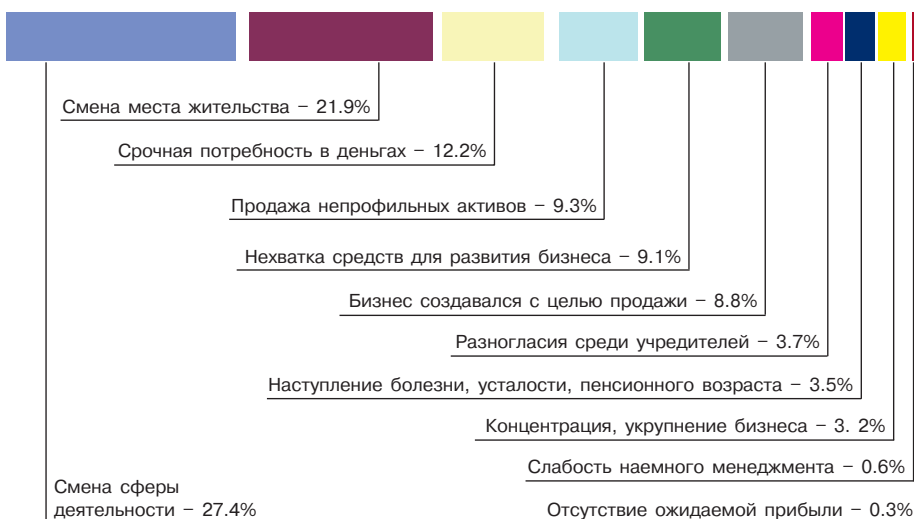
«Я не воспринимаю тех людей, которые вошли в Координационный совет, как оппонентов. В этом органе собрались реваншисты, которые не удовлетворены своим нынешним социальным положением. Все проблемы, о которых они говорят, уже либо решены, например, по параметрам временных сооружений, либо решаются – по строительству рынков. Никто не мешал им решать это будучи в Общественном совете. Но если они хотят самостоятельности, я не против. Пусть хоть что-нибудь сделают, потом будем обсуждать, полезен или бесполезен Координационный совет для большинства предпринимателей».

внимания губернатора Петербурга. На удивленный вопрос Георгия Полтавченко: «Вы что, теперь в оппозиции?» – тот ответил: «Я там, где делается дело».

В городе появился второй центр работы с властью. Действовать предполагается через фракцию КППРФ в петербургском ЗакСе и депутатов Госдумы от этой партии. Соответствующие договоренности уже имеются, сообщил Алексей Третьяков (к слову, секретарь Кронштадтского райкома КППРФ). Уже подготовлено обращение к фракции коммунистов обсудить предложение Георгия Полтавченко об «удлинении» времени запрета на продажу алкоголя; о выселении предпринимателей у ст.м. «Старая Деревня»; о ситуации в Апраксином дворе; о Хасанском рынке; о вопросах энергоприсоединения. Координационный совет будет использовать исключительно «мирные» формы деятельности – депутатские запросы, общественные слушания и подготовка законопроектов.

Андрей СИМАКИН, «Новости малого бизнеса»

ПОЧЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПРОДАЮТ СВОЙ БИЗНЕС?



(Источник – www.bizzona.ru)

Обзор Ы Т И Й

ДЕПУТАТЫ ЖДУТ ИНИЦИАТИВ ОТ ТЕХ, КТО ЛИШИЛСЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ

В разговоре с корреспондентом «Новостей малого бизнеса» председатель комиссии по промышленности, экономике и собственности ЗакСа Юрий Гатчин отметил: «Если бизнесмены жалуются на беззаконие, значит, законы все-таки есть, но их нарушают. Если же закон не отвечает действительности и фактическому положению вещей, то необходимо вносить изменения». По словам депутата от КППРФ, комиссия готова рассматривать предложения предпринимателей, которые эту проблему знают глубоко, и искать вместе решения.

«Яблочник» Борис Вишневский тоже считает, что бизнесмены, полагающие, что действующие законы защищают их интересы недостаточно, должны предложить свои законодательные инициативы. Между тем, по его словам, никто из предпринимателей, обращавшихся к депутатам с жалобами, не ставили вопроса об изменении законодательства. «Мы готовы выслушать всех и начать разработку соответствующих правовых актов», – подчеркнул депутат. В целом же он назвал городские законы, направленные на поддержку малого бизнеса, «крайне неконкретными» и требующими серьезной доработки.

01.02.2012

ГУБЕРНАТОР И ДЕЛОВАЯ МОЛОДЕЖЬ

Георгий Полтавченко предложил организовать специальную секцию по молодежному предпринимательству при Общественном совете по малому бизнесу при губернаторе Санкт-Петербурга. Это произошло на встрече главы города с лидерами и активистами общественных, добровольческих и студенческих объединений, молодыми предпринимателями, представителями военно-патриотических клубов города, передает корреспондент «Новостей малого бизнеса».

Георгий Полтавченко откликнулся на просьбу одного из предпринимателей организовать отдельную встречу с этой категорией молодых петербуржцев. Он предложил делегировать на нее 10-15 представителей молодежного бизнеса. Губернатор также рекомендовал подготовить темы для беседы и передать их председателю Комитета по молодежной политике, пообещав назначить время и место в течение ближайшего месяца.

27.02.2012

Реплика

Алексей ТРЕТЬЯКОВ,
председатель Ассоциации
малого бизнеса в сфере
потребительского рынка:



«У малого предпринимательства две основные проблемы. Первая относится к верхнему слою чиновничества,

который уничтожает малый бизнес, чтобы он не конкурировал, в первую очередь, с крупным. Например, ради транснациональных торговых сетевых корпораций в Петербурге началось, а сейчас по всей стране продолжается уничтожение мелкой розницы. Вторая проблема относится скорее к социологической тематике. Дело в том, что низовому чиновничеству не нужны граждане. Ему нужны подданные, которые будут ограблены до нитки и останутся вынужденными поступать полностью по указке».

16.02.2012

Николай НАЖА, председатель
Общественного Совета по
малому предпринимательству
при Администрации
Фрунзенского района:



«Вынужден отметить, что Общественный Совет – все-таки не профсоюз предпринимателей, и мы должны не только реагировать

на перегибы со стороны органов исполнительной власти, но и выявлять и рекомендовать к устранению недоработки самих предпринимателей. Решение задачи повышения доверия населения к малому бизнесу, формирования положительного имиджа и популяризации предпринимательства невозможно без вовлечения в эту работу представителей муниципальных образований».

02.02.2012

Александр ДОРНИН,
председатель Совета
НП «Союз малых предприятий
Санкт-Петербурга»:



«Лучше любой программы государственной поддержки было бы уменьшение налоговой нагрузки на бизнес, в том числе малый. А именно: отчислений в пенсионные и страховые фонды, упрощение

процедур подключения к инженерной инфраструктуре и электрическим сетям и уменьшение стоимости ресурсов, а также повышение доступности долгосрочных кредитов и снижение ставок по ним для всех производственных компаний».

14.02.2012



ИРИНА ИВАНОВА: «ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА НУЖНЫ ПРОЗРАЧНЫЕ ЗАКОНЫ»

Предприниматели часто не видят, насколько эффективны сегодня декларируемые Смольным меры по поддержке предпринимательства, и не верят в то, что работу Общественного совета при губернаторе нужно считать результативной. А недавно выяснили как чиновники расходуют средства городского бюджета, которые предназначены для развития малого бизнеса, решили и петербургские депутаты. Наш собеседник – Ирина Иванова, член комиссии ЗакСа по промышленности, экономике и собственности

– Почему, впервые за долгое время, депутаты решили проверить чиновников, которые отвечают за улучшение предпринимательского климата в Петербурге?

– Даже Кремль говорит о том, что малый бизнес необходим – это вопрос практической национальной безопасности. Подтверждением тому отчеты КЭРППиТа, который, по идее, сейчас отвечает за развитие у нас в городе малого предпринимательства. Хотя я, так как всю сознательную жизнь занималась вопросами, связанными с малым бизнесом, сказала бы, что стоит вести речь о создании специального комитета в структуре органов исполнительной власти. Ведь судя по официальным отчетам, половина работоспособного населения в Петербурге занята именно в малом бизнесе.

Да, созданы разные общественные советы, как при губернаторе, так и альтернативные, существует несколько ассоциаций, которые представляют интересы предпринимателей. Но об эффективности действующих от имени государства программ поддержки малого бизнеса почему-то никогда не говорили. А именно это сегодня интересует законодательную власть. Возможно, чиновники, в том же КЭРППиТе, сами нуждаются в помощи?

– Может быть, в этом случае, необходимо обратиться к самим предпринимателям? Выслушать их мнения, предложения, просьбы...

– Мы и хотели бы получить обратную связь, потому что программы рассчитаны на этих людей. Сначала будет проведено расширенное заседание при комиссии по промышленности, экономике и собственности. Мы рассчитываем пригласить пред-

ставителей различных ассоциаций, но, конечно, не сможем включить в число участников заседания весь малый бизнес – это невозможно физически. И если эксперты из ассоциаций, представляющих интересы предпринимателей, смогут что-то возразить или высказать свою, отличную от официальной точку зрения, то это именно то, что нам нужно...

Многие говорят, что для развития бизнеса в первую очередь нужны прозрачные законы, но главное, не надо их менять каждые 2-3 года. Еще одна из преград, которая часто обсуждается – это монополисты. Я считаю, что не может развиваться бизнес, особенно производственный, при таких тарифах.

Или субсидирование арендной платы – это очень существенно, поскольку если у тебя договор о долгосрочной аренде и точно знаешь, что не выгонят через год, есть основание держать спину прямо. И завтра не потребуются срочно перевозить оборудование и заново проводить электричество на новое место. Вы знаете, что такое процесс согласования!

– Однако малый бизнес в Петербурге – это в основном торговля...

– К производственному бизнесу мы, на самом деле, относим и такое понятие как услуги. Потому что автосервис – тоже производство. И если говорить об услугах кластерного типа, когда при каждом крупном предприятии, как за рубежом, организуются много мелких, которые, допустим, производят комплектующие, то это, конечно, правильно. Нужно двигаться в таком направлении, но у нас малые производственные фирмы снова могут стол-

кнуться с мощностями и арендой площадей. Логично?

– **Безусловно. Но хотелось бы вернуть к тому, как отчитываются чиновники за работу с малым бизнесом...**

– Отчетами комитетов. В том числе и объемом налогов, собранных в результате работы малых предпринимателей. К сожалению, смертность небольших фирм на сегодняшний день иногда даже превышает их рождаемость, хотя по статистике мы этого не видим.

– **Но банки убеждают нас в том, что готовы обеспечить малому бизнесу помощь в виде льготного кредитования. Это так?**

– Понимаете, ни один банк ничего не даст, не получив взамен какой-то залог. Желательно, в виде недвижимости. А земля или помещение в собственности есть не у каждого. Договор аренды, естественно, никто не заключает, да и не нужен он банкирам.

Что касается проблемы микрофинансирования, то надо бить в колокола! Это 180% годовых – минимальная ставка, а доходит до 250%! Я такого не слышала даже во времена лихих 90-х. Вы представляете себе, что

это такое для малого бизнеса? Самое главное, что разумный предприниматель такой кредит и брать не будет – в банк придут либо пенсионеры, которым терять нечего, либо молодые люди, которые очень хотят купить сегодня ай-фон, но не слишком задумываются о завтрашнем дне. Это трагедия, которая может обернуться очень плачевно!

– **Раз мы упомянули 90-е года, хотел бы спросить – не сложилось ли тогда обманчивое впечатление, что хорош лишь тот бизнес, который даст прибыль в 300%, а ради 15-25% и шевелиться не нужно?**

– Конечно, как говорил Карл Маркс, нет такого преступления, на которое не пошел бы капитал ради прибыли в 300%... Но сейчас такие фирмы долго не проживут. Тот, кто рассчитывает заниматься бизнесом долгие годы, понимает, что это будет свое дело и занятость, он на преступление не пойдет...

Андрей ШАБАНОВ,
телепрограмма «Большой город»
специально
для «Новостей малого бизнеса»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



АЛЕКСАНДР ОЛЬХОВСКИЙ,
ЭКС-ДЕПУТАТ ЗАКСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:

– На мой взгляд, было бы правильнее создать центр, где предприниматель, который имеет интересную идею, но не может ее реализовать, за счет заемных средств или оборудования создал бы образец продукции, показал принципиальную работоспособность и качество прототипа. Сегодня

в программах поддержки нет критериев оценки – что хорошо, а что плохо. Происходит бессмысленная трата ресурсов. Например, программа «стартапов» для бизнеса – с барского плеча отваливается аж 300 тысяч рублей для начала реализации проекта, а потом выясняется, что этой суммы вообще не хватает. Может, стоит раздать меньшему числу предпринимателей, но по полтора, два миллиона? Но тогда возникает вопрос – а кому мы отдаем эти деньги? Ведь бюджетные деньги это не новогодний подарок, а вклад в то, что человек завтра поднимется и через налоги вернет большую сумму в городской бюджет.

Обзор ы т и й

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПОДЛЕЖАТ ЭКСПЕРТИЗЕ

При КЭРППиТе предложено создать структуру, которая будет... контролировать это ведомство. Предложение прозвучало на последнем заседании Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга. Там же был рассмотрен вопрос «Об участии совета в работе по проведению анализа и экспертизы нормативно-правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность». По словам председателя Общественного совета Елены Церетели, «оценка регулирующего воздействия (ОРВ) во всем мире проводится с 1960-х годов прошлого века и существенно влияет на экономику, снижая издержки и обеспечивая экономию бюджетных средств». В России об этом задумались только в 2010 году и создали при Министерстве экономического развития специальный департамент, который занимается ОРВ.

Именно такое подразделение Елена Церетели предложила создать при КЭРППиТе, сообщив, что проведение экспертизы нормативно-правовых актов только силами Общественного совета недостаточно. В 2011 году совет осилил только 40 региональных документов, а издано их порядка 1200.

01.03.2012

ПРЕЗИДЕНТСКАЯ ПРОГРАММА ПРИГЛАШАЕТ «МАЛЫШЕЙ»

Для участия в программе предпринимателю потребуется иметь 5 лет общего стажа, 3 из которых – на руководящей должности. Кроме того, бизнесмен должен представить проект, претендующий на приоритетное значение в социально-экономическом развитии региона. Финансирование Президентской программы осуществляется из трех источников: 33 % оплачивает федеральный бюджет, еще 33 % – бюджет субъекта федерации, и 34 % остается на долю предприятия либо самого предпринимателя. При этом самая дорогая проектноориентированная программа, рассчитанная на 550 часов (это не только теоретическая часть, но и стажировка за рубежом), стоит 125 тысяч рублей. Отбор участников завершится к апрелю.

17.02.2012



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В SPRINTER-CLUB

- ▲ индивидуальный подход к каждому клиенту
- ▲ диагностическое оборудование 2008 года на уровне дилера
- ▲ высокий профессиональный уровень мастеров
- ▲ 100% ответственность за качество ремонта, запчастей и смазочных материалов
- ▲ наличие запчастей на складе
- ▲ масло Mobil, Esso
- ▲ скидка постоянным клиентам по дисконтным картам

**МЕРСЕДЕС СПРИНТЕР – ПРАВИЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬ
ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ,
КОТОРЫЙ НУЖНО ПРАВИЛЬНО ОБСЛУЖИВАТЬ!**

Работаем по будням с 11.15 до 20.00 (без обеда)
Наш адрес: Санкт-Петербург, ул.Кондратенко, 2
(812) 715-9016
service@sprinter-club.ru

Реплика

Сергей СИТДИКОВ,
глава администрации
Невского района:



«Наш район никогда не был «спальным». Изначально здесь жили и селились энергичные,

предприимчивые люди. Они преобразовывали среду под себя. Так что не удивительно, что у нас сегодня зарегистрировано много предприятий малого и среднего бизнеса, где трудится более трети трудоспособного населения. Среди продукции, которую изготавливают малые предприниматели, есть и такая, которая не имеет аналогов. Это, например, интерактивное панно для раннего развития детей. Или энергосберегающее светодиодное освещение, а также устройство для распознавания радиоактивных материалов.

Налоговые поступления от малого и среднего бизнеса динамично увеличиваются и составляют около 30% в общем объеме поступлений, а доля государственных контрактов, заключенных с субъектами малого предпринимательства в 2011 году, в общем объеме составила 73%».

21.02.2012

Вячеслав ЧАЗОВ,
глава администрации
Приморского района:



«То, что у нас творится с ларьками, с киосками, с большим количеством временной торговли –

это не всегда разумно. Часто открытие большого количества ларьков преследует исключительно коммерческие интересы. А я считаю, что все должно работать в интересах жителей. Именно они в первую очередь должны выигрывать как от действий чиновников, так и от работы предпринимателей. Когда я пришел, весь район представлял одну сплошную ярмарку. Мы решили упорядочить эту систему. С марта ярмарки начнут работать в четко определенные дни и в строго определенных местах. В целом же ситуация с малым бизнесом в районе непростая – нужны помещения дешевые, а у нас их нет».

28.02.2012

ХАСАНСКИЙ – РЫНОК, ДА НЕ ТОТ...

Представители малого бизнеса не верили словам петербургских руководителей раньше, убедились в том, что интересы предпринимателей не может отстаивать Общественный совет при губернаторе во главе с Еленой Церетели, и уже усомнились в декларациях нынешнего градоначальника Георгия Полтавченко.

С периодичностью раз в несколько месяцев Смольный выдает очередное обещание – пустить в строй заново возведенный Хасанский рынок. Но подходит обозначенный срок, и возникают неожиданные препятствия к тому, чтобы на этом месте снова затеплилась жизнь. Иногда кажется, будто на пустыре строится не обычная двухэтажная коробка, начиненная внутри стандартным набором технологических функций, а нечто грандиозное, своими масштабами сопоставимое со скандальным проектом Охта-центра.

И даже если случилось чудо – двери нового комплекса распахнулись для предпринимателей и потребителей, это стал уже не тот Хасанский, возникший вопреки всем канонам предпринимательства: на окраине, в отдалении от станций метро, при отсутствии удобных транспортных развязок. Тот Хасанский рынок, похоже, был действительно основан на коллективной инициативе представителей малого бизнеса. А достраиваемый долгострой – лишь удобная форма предоставления торговых мест, навязанная сверху. Поневоле возникает ощущение большого обмана...

Сегодняшний собеседник «Новостей малого бизнеса» – Григорий Соломинский, руководитель юридической службы Ассоциации малого и среднего бизнеса, который на себе испытал все прелести реорганизации Хасанского рынка.

– Я могу сказать свою версию, почему в 2010 году закрыли Хасанский. С точки зрения логики и нормального смысла никаких оснований к этому не было, ведь комплекс-то считался совершенно новым. В начале 2000 года предприниматели пришли на пустырь, чтобы построить современную торговую зону. Положили коммуникации: воду, электричество, отопление, и через четыре года открыли Хасанский рынок.

Не успели открыть, как чиновники тут же начали мешать его работе. Сначала на готовые коммуникации попытались поставить гипермаркет «Лента». Нам с трудом удалось его сдвинуть на соседний пустующий участок. На это ушло два года. Хасанский остался на своем месте, и практически сразу же нас известили о том, что одноэтажная постройка уже не устраивает город, и нужно вырасти еще на пару этажей. Мы согласились, но градостроительную документацию чиновники все равно завернули. А сосед – «Лента», получил необходимые согласования.

По прошествии времени мы сообразили, что причина могла объясняться тем, что гене-

ральный директор комплекса Евгений Абражеев ходил к Сергею Матвиенко посоветоваться, почему у «Ленты» документы прошли, а у Хасанского – нет. И Сергей ответил, что в Петербурге не дают землю кому попало. По словам Абражеева, Матвиенко уточнил, что если мы возьмем его в долю в управляющую компанию, то все будет хорошо. А в противном случае, вряд ли что-то получится.

Предприниматели тогда долго обсуждали эту ситуацию и решили все-таки Сергея Матвиенко в долю не брать – существовало опасение, что он затем передаст участок кому-то крупному. И хотя его предложение воспринималось как своеобразная помощь, отказали.

В оценке его намерений мы ошиблись. Через несколько месяцев с Хасанского пошло массовое выселение, проверки, постоянно наведывались правоохранительные органы. Несколько лет такого противостояния закончились установлением бетонного забора вокруг рынка и отключением электричества, несмотря на наличие договора с энергоснабжающей компанией и перечисленным на ее счет авансом. Людей за забором начали просто замораживать...

– И сколько же, в общей сложности, существовал рынок?

– В реальной работе и бесконфликтно – где-то год. Власть придумывала поводы, почему надо снести Хасанский. То территорию выставляли на торги, потом ее никто не приобрел, понятно, что дело конфликтное. Надо сказать спасибо крупному городскому бизнесу, который не стал вмешиваться, хотя чиновники активно толкали его в эту ситуацию, предлагая купить Хасанский. Мол, потом покупателя отблагодарят. Но никто из крупных не пошел. Мне даже звонили коллеги из таких компаний и рассказывали, как они умудрялись вежливо отказывать Смольному.

После этого губернатор Валентина Матвиенко жестко сказала, что Хасанский все равно будет снесен и заново отстроен за бюджетный счет. Это уникальный случай, когда власть решила реконструировать торговую зону на государственные деньги!

В период своей работы Хасанский рынок давал в бюджет 100 млн. рублей в год – арендная плата, налоги и прочие поступления. Предприниматели начали торговать «по белому». Наверное, это нас и сгубило. Власть убедилась, что на окраине города, не у метро, можно эффективно работать. Предприниматели вложили в Хасанский рынок порядка 500 млн. рублей инвестиций, создали 2000 рабочих мест, удовлетворяли спрос на услуги и приобрете-



ние товаров, налоги платили... И вдруг город решил от этого отказаться и начал вкладывать средства.

– На ваш взгляд, будет ли новый Хасанский торговый комплекс лучше бывшего Хасанского рынка?

– Понимаете, прежде чем что-то строить, нужно проанализировать возможность эффективной работы на этом месте. Хасанский рынок был успешным прежде всего из-за торговли запчастями и многочисленных автосервисов, находившихся на его территории, которые занимали 60% комплекса и конкурировали друг с другом. Это и современные большие боксы, и магазины с выходом в интернет, чтобы сразу сделать заказ. Пока машину ремонтируют, человек запчастями или аксессуарами закупился.

А рядом – овощи и фрукты, вещи какие-то, одежда. Предложение работ, услуг и товаров, которое было на Хасанском, оказалось востребованным. Плюс честная и открытая конкуренция. На других рынках, насколько я знаю, это не слишком приветствуется.

– Оправданы ли материальные вложения в строительство нового рынка?

– Сейчас на строительство тратятся деньги из городского бюджета 2012 года. При этом, из бюджетов прошлых лет, 130 млн. рублей уже ушли на энергетику, но, видимо, мимо генерального подрядчика «УИМП-инвест» – напрямую энергетикам. Кстати, это во многом объясняет перенос сроков строительства.

Предприниматели, работавшие на Хасанском раньше, бывшие владельцы комплекса, предлагали отдать субабонирование, которое все равно нужно оформлять через энергоснабжающую компанию. Но городское правительство отказалось покупать энергию задешево. И выделило миллионы рублей, чтобы заново прокладывать сети. Еще в декабре 2010 года Вален-

тина Ивановна громко заявляла, что комплекс будет быстро построен. И ведь это можно было сделать, прибегнув к участию самих предпринимателей. А то, что сейчас сделано – это совершенно не понятно. Первая очередь удовлетворит в лучшем случае 20% тех, кто работал на Хасанском раньше, никакого феномена, благодаря которому можно было бы привлечь народ – нет. Деньги выкинута очень неэффективно. Недавно предприниматели написали письмо депутатам Законодательного собрания с предложением, что хватит бюджетные деньги тратить – лучше вернемся и сами достроим, и пятую очередь, и десятую...

– По некоторым данным, стоимость аренды в новом комплексе будет составлять на сельскохозяйственном рынке от 200 до 500 рублей в месяц, на вещевом – от 1000 до 1200. Насколько адекватны эти ставки?

– Можно сидеть у себя дома, ничего не платить, но и к тебе никто не придет. Вопрос эффективности. Если место хорошее, а Хасанский, как мы говорили, таким был, туда придут предприниматели. А сейчас их зазывают за счет снижения стоимости аренды. В большой коробке, которая похожа на колхозный рынок. Это вместо старого Хасанского, где зимой заливался каток, и люди из соседних домов приходили, если не купить что-то, так хорошо время провести. Это было общественное место.

Что будет дальше? Не знаю. Рядом работают и «Лента», и универсам «Народный», и «О'КЕЙ». Я сомневаюсь, что новый Хасанский комплекс будет функционировать эффективно.

Игорь ГРОМОВ,
«Новости малого бизнеса»
при участии Кристины ДЕМИНОЙ,
телепрограмма «Большой город»

Обзор ы т и й

ЧИНОВНИКИ ПРОТИВ СЕМЕЙНОГО БИЗНЕСА

Собственник торгового павильона по продаже товаров народного потребления на пересечении Шлиссельбургского проспекта и Прибрежной улицы, арендовал земельный участок у КУГИ. Дело было семейным, но существовало в виде индивидуального предприятия. Когда владелец Юрий Лякс умер, участок исключили из адресной программы сразу после ликвидации ИП в связи со смертью владельца.

Сын предпринимателя зарегистрировал ООО на свое имя и в 2008 году обратился к главе администрации Невского района Сергею Ситдикову. В письме он указал, что доход, получаемый от торговли в павильоне, – единственный для их семьи, которая добросовестно выполняла обязательства перед городом и КУГИ, заботилась о приятном оформлении магазина, высоком уровне обслуживания, чистоте и порядке на прилегающей к павильону территории. Заявитель попросил администрацию района, в частности, снова включить этот участок в адресную программу для заключения нового договора аренды уже с ООО «Лякс», чтобы спокойно продолжить семейный бизнес.

Однако заместитель главы администрации Марина Бескровная ответила, что земельный участок не включен в адресную программу, «в связи с тем, что разрешительные документы на размещение павильона по указанному адресу в администрацию района не представлены». Затем, следующим письмом, администрация еще раз сообщила известную предпринимателю информацию, что «земельные участки для размещения объектов мелкорозничной сети выделяются согласно утвержденной Адресной программы размещения объектов мелкорозничной торговли» и указанный участок в нее не включен. Получил Лякс-младший и ответ из КЭРППиТа о том, что «Комитет не имеет законных оснований для удовлетворения его просьбы».

Настойчивый предприниматель исправно вносит арендные платежи и не собирается освобождать землю и павильон, так как это оставит семью без средств к существованию.

13.02.2012

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ НА СТР. 8 >>>

Реплика

Валентина КОРЯЗИНА,
руководитель управления
Федеральной налоговой службы
по Санкт-Петербургу:



«Менее 60% юридических лиц и лишь порядка 40% индивидуальных предпринимателей предоставляют отчет-

ность в электронном виде. Среди препятствий к широкому использованию телекоммуникационных каналов могут быть обязательное требование наличия электронной цифровой подписи, а также позиция бухгалтеров, работающих в компаниях и у предпринимателей: им зачастую удобнее рассказать работодателю о том, как весь день проведут в очереди, чем воспользоваться электронным сервисом».

06.02.2012

Владислав РАСКОВАЛОВ,
генеральный директор
ГУ «Санкт-Петербургский
межрегиональный ресурсный
центр»:



«Можно сколько угодно говорить о необходимости финансовой поддержки малых предприятий, и все-таки,

главное – это подготовка кадров. Управлять любым производством, любой компанией без определенных навыков и компетенций невозможно, деньги будут уходить в песок. И предпринимателю опять придется брать кредит, опять искать средства».

23.02.2012

Мария СМИРНОВА,
заместитель председателя
Комитета по управлению
городским имуществом
Санкт-Петербурга:



«Город принял решение не разрывать договоры аренды с владельцами построек, которые по каким-либо причинам не смогли выполнить Постановление №939 о приведении в срок до

30 апреля 2012 года временных построек в соответствие с установленными требованиями. Совместно с председателем Общественного совета мы нашли компромисс – если договор был заключен до ноября 2007 года, и его срок будет истекать в конце апреля, будем их продлевать. Но арендная плата будет увеличена примерно в два раза».

01.03.2012

ОН ОТКРЫЛСЯ РАДИ ГАЛОЧКИ?

Предприниматели считают, что реально Хасанский рынок начнет работать к концу марта. Глава КЭРППиТа Евгений Елин с ними согласен.

«Мы можем поставить жирную точку в непростой истории, которая начиналась несколько лет назад с противостояния между властью и предпринимателями», – торжественно произнес на открытии Хасанского рынка председатель КЭРППиТа. По мнению чиновника, стороны услышали друг друга и перешли от противостояния к диалогу. В скором времени город готов будет отдать торговцам 49% акций нового объекта недвижимости.

Внешне «перезапущенный» Хасанский отличается от одноименного долгостроя только тем, что вместо бетонного забора установили металлическую решетку. Комплекс передан в управление СПб ГУ «Центр контроля качества товаров (продукции), работ и услуг». Церемония открытия прошла по канонам, которые сегодня приняты в Смольном. Чиновники выступили с речами, перерезали ленточку, передали ключи из рук строителей в руки Управляющей компании и организовали православный чин освящения.

«Беда в том, – отметила в беседе с корреспондентом «Новостей малого бизнеса» предприниматель Людмила Яшенькина, – что все сделано для галочки. Мы сегодня впервые попали сюда, до этого видели только планы и тянули жребий. Вот у меня два стола, и все. Где я буду хранить продукты? Как их оставить в открытом помещении? Раньше был свой ларек, который я могла закрыть и уйти. Здесь общее пространство, причем, платить

за свое место в 12-13 кв. м я должна порядка 20 тыс. руб. в месяц. Все сделано для того, чтобы мы пришли, посмотрели и ушли сами, так как работать в таких условиях не сможем».

С предпринимательницей согласны ее коллеги, проработавшие на Хасанском рынке с самого его основания в 2001 году. На открытии присутствовали и жители окрестных домов, которые также были чрезвычайно удивлены тем, что рынок не начнет работать «прямо сегодня». «Зачем тогда нас приглашали? – удивлялась одна старушка. – Я вот пришла продукты для студня купить».

Предприниматели считают, что торговля начнется к концу марта. В том случае, если рабочие места оборудуют не только столами, но и шкафами, отгородят их друг от друга стенками, чтобы каждый арендатор был спокоен за свой товар.

На вопрос нашего корреспондента – когда начнет работать рынок? – Евгений Елин ответил: «Ну, это как с квартирой. Вот вы покупаете новую квартиру – вы же не сразу в нее въезжаете, сначала мебель устанавливаете, какой-то ремонт делаете, присматриваетесь. И даже когда въедете, она вам не сразу нравится. Так и здесь».

Зачем понадобилось проводить 6 марта торжественную церемонию открытия рынка? Этот вопрос остался без ответа.

**Редакция
«Новостей малого бизнеса»**

КОММЕНТАРИЙ

АЛЕКСАНДР GERMAN,
ДИРЕКТОР СПБ ГУ «ЦЕНТР КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
ТОВАРОВ (ПРОДУКЦИИ), РАБОТ И УСЛУГ»:

«Основные переносы открытия Хасанского рынка вызваны работой подрядчика. Но стройка задерживалась по объективным причинам. Например, в 2010 году при прокладке теплотрассы были обнаружены кабели метрополитена, которых не было на схемах. Потребовалось пересогласование – оно затянулось на несколько месяцев. Последний перенос был обусловлен поставкой лифтового оборудования».

В СМИ появилась информация о том, что на строительство Хасанского рынка потрачено более миллиарда рублей. Нам на горячую линию звонят возмущенные предприниматели. Хочу сразу сказать – первая очередь обошлось в 241 млн. рублей. Строительство второй очереди составляет 250 млн. рублей. Поэтому хочу опровергнуть слухи, которые распространяются недоброжелателями.

В настоящее время завершается процесс приема документов для оформления договоров аренды с предпринимателями. С 15 марта для них начинается период выплаты арендной платы за торговые места на Хасанском. Пока в составе первой очереди сданного рынка практически в полном объеме заработал вещевой рынок, свободных мест уже не осталось. А после 21 марта начнут работать и сельскохозяйственные ряды. Но структура заявок от потенциальных арендаторов довольно однообразна – торговля овощами и фруктами. Мы будем принимать решение с учетом интересов покупателей, так как ассортимент сельхозпродукции на рынке должен быть разнообразен, хотелось бы, чтобы на нем были представлены различные группы пищевой продукции».

ЭТО МУДРЕННОЕ СЛОВО – ВЕНДИНГ...

В Петербурге «человеческие» ларьки на остановках общественного транспорта намереваются заменить бездушными автоматами.

О начале реализации нового проекта заявило НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга». По словам Владимира Меньшикова, исполнительного директора Союза, так называемые вендинговые автоматы, в которых можно будет купить кофе, прохладительные напитки и снеки, должны появиться уже в нынешнем марте в Выборгском районе. Он замечает, что в этих автоматизированных торговых точках не станут продаваться алкоголь и сигареты – неперенный «ларечный» ассортимент. Владимир Меньшиков утверждает, что автоматы будут установлены за счет группы компаний, входящих в НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга», предприниматели примут на себя и расходы по эксплуатации, сэкономив средства городского бюджета.

Впервые вендинг как бизнес появился в Америке еще в 1888 году, когда был запатентован автомат по продаже жевательной резинки. Согласно статистике, ежегодный рост объемов вендинг-бизнеса составляет примерно 10%. Однако если такие автоматы стали привычным атрибутом американских и европейских улиц, то в России к новшеству относятся с опаской – зимы у нас долгие, люди озорные. И если умудряются даже похищать платежные терминалы из гипермаркетов, то страшно подумать, что может ожидать владельцев вендинговых устройств.

Кстати, в администрации Выборгского района «Новостям малого бизнеса» ответили, что не располагают никакой информацией о реализации проекта, заявленного Владимиром Меньшиковым. Зато представители малого бизнеса открыто говорят, что подобный вендинг может привести к значительному сокращению рабочих мест и, как следствие, будет способствовать монополизации рынка со стороны НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга».

Мысль заменить бабушек у метро вендинговыми автоматами посетила в феврале этого года и чиновников из мэрии Москвы. В качестве примера столичные клерки обратились к опыту развития вендинговой торговли в Токио, где на каждых 24 японца установлен уличный автомат по продаже продуктов питания, напитков или газет. По нашим сведениям, одним из инициаторов установки торговых будок на улицах Москвы и Санкт-Петербурга является Борис Белоцерковский. Он считается небедным человеком, а свое состояние сколотил на игорном бизнесе. Белоцерковский – недавний владелец группы компаний «Уникум», которая специализировалась на производстве оборудо-



вания для казино и залов игровых автоматов. Кроме того, он был крупным акционером игровых сетей «Вулкан», «Миллион», X-Time в России и Казахстане, «Кинг» и «Метро-Джекпот» на Украине, Labirints и City Casino в странах Балтии. После того, как казино почти по всей стране объявили вне закона, Борис Белоцерковский остановился на производстве и обслуживании платежных терминалов и вендинговых автоматов, основав компанию Uveno.

По мнению экспертов, такие автоматы не могут принести серьезных доходов представителям малого бизнеса, ведь выручка от одной точки вендинга обычно не превышает 50 тыс. рублей в месяц. Это значительно ниже, чем зарабатывает среднестатистический объект мелкорозничной торговли. Выгодным вендинг-бизнес становится только в случае, если формируется сеть. Чем, похоже, собирается заниматься НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга». И, скорее всего, вход туда чужакам будет закрыт, так как появление новых партнеров автоматически снижает рентабельность проекта.

Опасения предпринимателей, что вендинговый проект приведет к монополизации (а значит – переделу) петербургского рынка, уже получают первые подтверждения. В частности, Андрей Алферов, заместитель главы администрации Фрунзенского района ответил заинтересованным представителям малого бизнеса, что «в администрации нет нормативно-правового акта, регламентирующего размещение вендинговых автоматов на остановках общественного транспорта», и поэтому «рассматривать указанный вопрос в данное время не представляется возможным». Тем не менее, прошлой весной у трамвайного кольца на Малой Балканской улице были установлены кофейный и снековый автоматы. Видимо, об этом в администрации Фрунзенского района пока не знают.

Какой именно путь для реализации своего проекта изберет НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга» – неизвестно.

Игорь ГРОМОВ,
«Новости малого бизнеса»

Обзор ы т и й

В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ ВЫСЕЛИЛИ ПАРИКМАХЕРСКУЮ

Ареной борьбы стала парикмахерская в доме № 206 по Московскому проспекту. Она расположилась на первом этаже, отдельного входа в нее не было, и жильцам не нравились чужаки-клиенты, а также запах из парикмахерской. Летом 2011 года жители настояли на закрытии салонного заведения.

Сделать отдельный вход в законном порядке практически невозможно, необходим перенос газовой трубы, электрических кабелей. Между тем, владелец помещений, прежде чем сдать их в аренду парикмахерам, вложил в благоустройство: оплатил долю расходов в ремонте окон, дверей, домофона, отремонтировал вход, а также организовал пост консьержа. Но все оказалось напрасным. Сейчас помещение сдается в аренду, и жильцы снова беспокоятся, кто его займет. «Дело дома 206» взяла на контроль в администрации Московского района, в аппарате уполномоченного по правам человека, в Роспотребнадзоре, Межведомственной комиссии и в прокуратуре.

По информации КЭРППиТа, парикмахерские составляют 28% от общего количества организаций малого бизнеса в сфере бытового обслуживания.

23.01.2012

ТРУДИНСПЕКТОРЫ ПРИЗЫВАЮТ УСТАНОВИТЬ СВЯЗЬ... С МИГРАНТАМИ

«Постоянная связь с инспекцией по труду особенно актуальна для предприятий малого бизнеса, – подчеркнул руководитель Санкт-Петербургской Государственной инспекции по труду (ГИТ) Александр Кротов, – так как предприниматели, чаще всего, в едином лице и руководители, и бухгалтера, и юристы. А образования не всегда хватает».

В настоящее время специалисты ГИТ работают вместе с правительством города над региональным законом «Об охране труда» и планом «Миграция» на 2012-2015 годы. По словам Александра Кротова, даже легальные мигранты находятся в худшем положении, нежели коренные петербуржцы. Работодатели платят им зарплату вечернюю и не систематически. В соответствии с планом «Миграция» в город и будут приглашать иностранную рабочую силу. Причем, работодатель обязан создать надлежащие условия для проживания, платить белую заработную плату и обеспечивать охрану труда и аттестацию рабочих мест.

01.02.2012

Обзор **Ы Т И Й****МАЛЫЙ БИЗНЕС
ОБЕСПЕЧИВАЕТ
«КОМФОРТНОСТЬ
ПРОЖИВАНИЯ»**

По данным администрации Центрального района, на потребительском рынке работают более 5 тысяч предприятий. Эта территория относится к зоне повышенной коммерческой активности, поэтому количество субъектов малого предпринимательства постоянно растет. «Центральный район на протяжении многих лет является лидером по выполнению нормативов стандартов проживания в Петербурге. Так, городское целевое значение по обеспеченности населения площадью торговых объектов розничной торговли перевыполнено в 2 раза, – рассказала «Новостям малого бизнеса» начальник сектора экономического развития администрации Евгения Михайлова. – Обеспеченность населения посадочными местами на предприятиях общественного питания в 4,3 раза превышает городское целевое значение».

В 2011 году на территории Курортного района открылось 34 объекта потребительского рынка, сообщила Ольга Николаева, начальник отдела потребительского рынка районной администрации. В их число вошли торговые комплексы, пункты общественного питания и кафе. В настоящее время в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания деятельность ведут 584 объекта потребительского рынка.

Как проинформировали в администрации Красногвардейского района, жители на 113,8% обеспечены предприятиями торговли, на 94,3% – учреждениями, оказывающими бытовые услуги, и всего на 62,8% – предприятиями общественного питания. По мнению чиновников, горожане, проживающие здесь, удовлетворены количеством предприятий потребительского рынка. По результатам опросов общественного мнения, на территории района выявлен рост потребности в крупных универсальных магазинах, торгующих в основном продовольственными товарами, ресторанах, барах, киосках (блины, шаверма), ателье по пошиву и ремонту одежды.

03.02.2012

**ОМБУДСМЕН
ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

Глава Правительства РФ Владимир Путин недавно предложил ввести в нашей стране пост Уполномоченного по защите прав предпринимателей, который будет наделен особым процессуальным статусом. Нужен ли Петербургу такой омбудсмен, и кто мог бы претендовать на пост официального защитника? С этим вопросом «Новости малого бизнеса» обратились к чиновникам, политикам и представителям предпринимательского сообщества.

По мнению вице-губернатора Игоря Метельского, предложение о введении должности омбудсмена не является актуальной темой для малого бизнеса Северной столицы. Он «нужен в чрезвычайных ситуациях, – считает вице-губернатор, – а для повседневной работы достаточно прокуратуры и других контролирующих органов».

Иначе думает Михаил Бродский, представитель губернатора в ЗакСе. Ведь сейчас в общении малого предпринимательства и власти возникла брешь. И «если люди осознают, что до власти не доходят основные проблемы их жизни и развития, они начинают возмущаться и попадать во власть стихии». В числе возможных кандидатур на пост омбудсмена Михаил Бродский называет Елену Церетели, председателя Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе, или ее предшественника Сергея Федорова, а также экс-депутатов ЗакСа Алексея Белоусова и Ватаняра Ягью.

Сергей Федоров, председатель Ассоциации промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга, в свою очередь утверждает, что «сегодня у малого предпринимательства практически отсутствует административный ресурс». Именно омбудсмен позволит в какой-то мере защитить бизнесменов от произвола чиновников. Таким человеком может стать Роман Пастухов, президент Санкт-Петербургского Союза предпринимателей, либо Владимир Катенев, президент Санкт-Петербургской ТПП. Третьим кандидатом назван Валентин Боцвин, президент Ассоциации предприятий «Современные экологические системы».

Владимир Катенев видит в предложении премьер-министра «вектор озабоченности и желания помочь малому бизнесу». Однако что это будет? – «новый госаппарат? А что будут при этом делать МЭРТ и КЭРППитТ?» Интересует Владимира Катенева и то, кем именно должен стать

МИХАИЛ ПРОХОРОВ:**«НЕ НУЖНО
БЛАГОДАРИТЬ ВЛАСТЬ...»**

В середине февраля российский миллиардер встретился с петербургскими предпринимателями, чтобы обсудить вопросы малого бизнеса. Созвучны ли взгляды президента Группы ОНЭКСИМ тому, что испытали на себе представители этого сектора экономики?

– **Налоговая система в нашей стране построена таким образом, что любой предприниматель становится ее заложником. Проблема даже не в том, что мы не платим налоги, а в том, что их разворовывает сама налоговая, как это показало дело Магницкого...**

– Первое, что надо сделать – снизить налоги на бизнес, и десять лет налоговую систему не менять. Второе, и это самое важное. Мы не знаем, сколько налогов платим. Потому что власть постоянно обманывает: у нас самый низкий подоходный налог, всего 13%. Все совсем наоборот. Если заработная плата у сотрудников предприятия выше 60 000 рублей в месяц, а к этому мы должны стремиться, чтобы у нас развивался средний класс, то сами работники платят 13%, а работодатель 30% – страховые взносы, и 10% налог на высокую зарплату, то есть всего 53%.

Во всем цивилизованном мире каждый гражданин получает на руки весь свой доход, а потом сам разбирается с государством, какие он платит налоги и сколько. Только он сам должен давать поручение бухгалтерии, куда и сколько перечислить налогов. Потому что свободная страна – это страна налогоплательщиков, а не иждивенцев.

Тогда вы будете ходить на выборы и спрашивать у власти, почему у нас такие плохие дороги, убогое здравоохранение, почему наши блокадники и ветераны не имеют собственных квартир. И не нужно благодарить власть за то, что она строит дороги, детские сады, школы, больницы. Это ее обязанность, а не прихоть. Потому что хозяевами страны являются налогоплательщики.

– **Чтобы начать свое дело, нужны деньги. Но банки не дают кредитов начинающим предпринимателям...**

омбудсмен – если «скорой помощью» для бизнеса, то только для малого или для всех сразу?

А вот Игорь Илюхин, первый заместитель председателя КЭРППиТа, предпочитает не комментировать высказывания Владимира Путина, но как обычный человек считает, что «специальный представитель государства, который будет защищать права и интересы предпринимателей, нужен: кашу маслом не испортишь».

Прямой руководитель Игоря Илюхина – Евгений Елин, готов не обсуждать приказы начальства, а исполнять их. Глава КЭРППиТа уверен, что на первых порах достаточно одного защитника прав предпринимателей на всю страну. «Давайте не будем сразу плодить чиновников сначала в крупных городах, потом в мелких городах, потом в деревне».

Его заместитель Кирилл Соловейчик убежден, что омбудсмен мог бы повысить эффективность существующей модели развития предпринимательства в Петербурге, а «малый бизнес нуждается в защите больше, чем крупный».

Алексей Кондрашов, глава администрации Кировского района полагает, что госструктура, которая отвечает целевым образом за сферу предпринимательства, «должна быть». Но в Петербурге необходимости в омбудсмене нет, «есть общественные советы в каждом районе, и, думаю, малый бизнес не нуждается в защите, ведь никто на него не нападает».

Примерно так же размышляет и Вячеслав Чазов, глава администрации Приморского района. Он воспринимает руководителя районного общественного совета «как своего рода упол-

номоченного по защите прав всех предпринимателей». По мнению Вячеслава Чазова, «можно еще придумать и омбудсмена, нагромоздить новые штаты, но кто от этого выигрывает?»

По оценке Эльгины Качаева, председателя петербургского регионального отделения «Деловой России», предпринимательское сообщество уже давно нуждается в институте омбудсмена. А представители малого бизнеса наиболее уязвимы, ведь у абсолютного большинства нет ни штатных юристов, ни денег, чтобы прокладывать себе дорогу. Среди кандидатов на пост уполномоченного он назвал экс-депутата ЗакСа Александра Ольховского и Елену Церетели.

Елена Церетели сразу заявила, что «согласна взять функцию бизнес-омбудсмена на себя». И добавила: «В городе много организаций, которые защищают интересы предпринимателей. Каждый действует локально, и бизнес сам должен решить, нужен ему специальный защитник, или нет».

Дмитрий Иванов, председатель петербургского отделения ОПОРЫ России, подчеркивает, что должность бизнес-омбудсмена стала актуальна для России еще несколько лет назад, когда государство объявило средний класс основой гражданского общества. Но бизнесмены на каждом шагу сталкиваются со всевозможными административными барьерами, непостоянством законодательства и бюрократизмом чиновников. Как считает Дмитрий Иванов, петербургским омбудсменом мог бы стать его первый заместитель Андрей Горюнов или Александр Ольховский.

**Редакция
«Новостей малого бизнеса»**



– В первую очередь всех наших граждан надо бесплатно наделить имуществом. Оно лежит у нас под ногами – это земля. А земля – главная форма залога под любые финансовые операции.

Кроме того, необходимо ввести конкуренцию в банковскую сферу. Сейчас там доминируют государственные банки, которые находятся в неравной конкурентной среде с частными финансовыми учреждениями и де-факто являются монополями. Прежде всего потому, что в них лежат государственные средства. Для того

чтобы удешевить кредиты, нужна конкурентная среда.

Я неоднократно говорил о том, что надо снизить страховые взносы до 25%. Когда мне говорят, что социальные расходы в Германии, например, по пенсиям – 12% ВВП, а у нас 8%, я отвечаю следующее: «Они создали инфраструктуру, которая должна работать, и после этого подняли выплаты. Но мы-то еще ничего не построили». Задача государства – построить эту инфраструктуру, оно знает, где найти деньги на это. А малый бизнес вместе с гражданами должен осваивать страну, обживать ее.

– Вы предлагаете снизить страховые взносы, но при этом собираетесь поднять налог на дивиденды...

– Объясню, в чем разница. Налог на дивиденды – это налог на потребление. Нужно, чтобы предприниматели деньги вкладывали в развитие своего бизнеса. Поэтому, последовательно снижая налоги на производство, предлагаю увеличить их на потребление, на дивиденды. Пусть будет поднят налог на офшоры – с 5% до 20%. У меня тоже есть офшоры, но в этом случае буду знать, что государство заботится о том, чтобы бизнес вкладывал средства в свою страну. Излишнее потребление должно быть обложено повышенными налогами. Это совершенно нормальная модель, стимулирующая развитие государства.

**Лилиана ГЛАЗОВА,
«Новости малого бизнеса»,
фото с сайта ruspioner.ru**

Обзор **Ы Т И Й**

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАЩИТИЛ ИНТЕРЕСЫ МЕЛКИХ ИНВЕСТОРОВ

Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа запретил правительству Санкт-Петербурга, КУГИ и городскому Фонду имущества проводить торги по 462 земельным участкам единым лотом. Еще год назад комиссия петербургского УФАС России вынесла решение о признании нарушения антимонопольного законодательства.

Дело было возбуждено 19 января 2011 года по признакам нарушения ФЗ «О защите конкуренции» по заявлению ряда общественных организаций, представителей гаражно-строительных кооперативов, хозяйствующих субъектов, а также депутата ЗакСа Владимира Дмитриева. Городские власти объявили тогда о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в разных районах, единым лотом, для проектирования и строительства многоэтажных паркингов.

На момент принятия решения комиссии УФАС, правительство Санкт-Петербурга и ОАО «Фонд имущества» отменили свои решения о проведении торгов подобным образом, но Смольный обжаловал действия антимонопольщиков в арбитражном суде, намереваясь сохранить возможность организации торгов единым лотом в будущем. Однако правота и законность решения петербургского УФАС была подтверждена в трех инстанциях.

14.02.2012

ПРИСТАВЫ «ВЫБИВАЮТ» ДОЛГИ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ

Приставы Фрунзенского района арестовали сегодня имущество небольшой строительной фирмы: плазменный телевизор, музыкальный центр, монитор компьютера, кожаные стулья и кресло. Претензии к организации предъявил Фонд социального страхования – компания в течение нескольких лет нерегулярно выплачивала взносы на обязательное страхование сотрудников на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, накопив долг в размере 63 тысяч рублей.

Арестованная техника и мебель были оставлены на ответственное хранение директору организации. Теперь служба судебных приставов принимает меры, направленные на оценку имущества и его дальнейшую реализацию. Мебель и бытовая техника будут реализованы в счет погашения долга.

20.02.2012

Обзор ы т и й

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛИКВИДИРУЕТ НЕЛЕГАЛОВ**

«Решительная борьба ведется со случаями несанкционированной торговли с ящиков, лотков, а также с нарушениями правил санитарного содержания территорий, – заявила глава администрации Мария Щербакова. – В связи с необходимостью выполнения этой задачи ежемесячно составляется и утверждается график совместной работы сотрудников администрации и участковых уполномоченных полиции. Участников рейдов поддерживают районные и городские СМИ».

Совместные усилия позволили ликвидировать постоянную и массовую несанкционированную торговлю, рапортуют чиновники. В среднем ежемесячно на нарушителей составляются порядка ста протоколов по статье 141 КоАП РФ. Все протоколы направляются для рассмотрения в Административную комиссию. Благодаря указанным действиям, в Центральном районе была ликвидирована несанкционированная торговля, которую вели прямо с автомашин по таким адресам, как набережной канала Грибоедова, д.22, Апраксин переулок, д. 1, Садовая улица, д. 34. Территории, прилегающие к станциям метро, включены в маршруты патрулирования нарядов патрульно-постовой службы полиции.

22.02.2012

**РОСПОТРЕБНАДЗОР
ЗАКРЫЛ ТУРФИРМУ**

Именно на предприятиях этой сферы ведомство решило отработать свои новые возможности: ликвидировать фирмы, нарушающие права потребителей. Такое право Роспотребнадзор получил благодаря поправкам в закон «О защите прав потребителей», вступившим в силу 1 августа 2011 года.

ООО «Уорлд Трэвэлэр», продающее таймшеры, – не единственная «жертва» Роспотребнадзора, названия других фирм пока не обнародуются. В целом, под удар могут попасть компании по розничной торговле, жилищно-коммунального хозяйства или финансового сектора. На них приходится 73% от всех жалоб. По данным Северо-Западного отделения Российского союза туристической сферы в Санкт-Петербурге – это предприятия малого или среднего бизнеса.

24.02.2012

ЗОНА ОСОБЫХ ОТНОШЕНИЙ

Остались считанные дни до вступления в права наследства родственников Сергея Сосновцева, совладельца «Городского оптового рынка Салова-52», расстрелянного киллерами 27 сентября 2011 года. Однако наследники вряд ли получат то, что при жизни принадлежало убитому предпринимателю. Да и вся территория торгово-складской зоны «Салова, 52», размером в небольшой российский город, остается неподконтрольной ни Смольному, ни железнодорожному ведомству.

Как ни странно, именно «Салова, 52» может стать ахиллесовой пятой губернатора Георгия Полтавченко. Петербургские чиновники давно стараются «не замечать» огромного куска земли, расположенного всего в нескольких километрах от исторического центра. Торгово-складскую зону не удалось взять под контроль даже такому опытному чиновнику как Мария Щербакова, когда она десять лет назад пришла на должность главы территориального управления Фрунзенского района. А уж она-то постигла суровую школу жизни, еще будучи простым дворником в Московском районе, а потом последовательно шагая вверх по карьерной лестнице.

Но в 2002 году свою активность Щербакова предпочла сосредоточить, занявшись благоустройством территории вокруг здания администрации Фрунзенского района.

Не смог справиться с негласными хозяевами торгово-складской зоны и сменивший ее на посту районного главы – Герой России Всеволод Хмыров. По его осторожному высказыванию в прессе, опубликованному незадолго до того, как герой-подводник покинул Фрунзенский район, «там владельцы предприятий слишком долго раскачиваются». Поэтому чиновники несмело предложили им создать некоммерческое партнерство «Промзона Салова». Примерно такую же позицию занимает и нынешний глава администрации Терентий Мещеряков.

Лакомый кусок

«Городской оптовый рынок «Салова-52» был открыт в 1995 году, как оптово-розничная продуктовая зона, и довольно быстро стал лакомым куском для коммерсантов. Особенно после того, как в 2003 году Распоряжением администрации Петербурга №1409-ра для строительства дополнительных торговых площадей был выделен земельный участок 23 620 кв.м. Но это далеко не вся зона – значительная часть территории это склады и торговые точки, которые стоят на самовольно занятой земле, в том числе прилегающей к железнодорожной ветке. При этом администрация «Нового городского оптово-розничного вещевого центра Салова, 52» предлагает предпринимателям «огромный выбор торговых, складских и офисных помещений», которые расположились на территории площадью более 150 000 кв.м.

Чем привлекательно это место? Оно расположено вблизи КАД, здесь есть площадки для загрузки и выгрузки товара, рядом проходит десяток маршрутов общественного транспорта, а когда на пересечении Бухарестской и Белы

Куна откроется станция метро, торгово-складская зона может стать одним из самых популярных городских рынков. Хотя знающие люди сомневаются – уж слишком мутная на Салова обстановка...

Партнеры и криминал?

За последних полтора года рынок на Салова в буквальном смысле слова превратился в государство в государстве. Здесь были установлены свои порядки, свои законы и собственная система отношений.

Достаточно упомянуть, как руководством рынка было проигнорировано Постановление правительства Санкт-Петербурга от 18.01.2011 г., согласно которому одной из фирм, принадлежащей генеральному директору рынка Сергею Сосновцеву, разрешалось проведение изыскательных работ на земельном участке площадью 5620 кв.м. для возможного проектирования и строительства складского объекта. Каково же было удивление контролирующих органов, когда через несколько месяцев выяснилось, что по указанному адресу на земельном участке вместо проведения изысканий давно расположены старые павильоны и ангары, которые сдаются в аренду для оптово-розничной торговли продуктами питания.

Сергей Сосновцев являлся не только соучредителем ООО «Городской оптовый рынок Салова-52» (40% долей) и «Складского комплекса Салова-52», крупным рантье (элитная недвижимость располагается в разных районах города), единственным владельцем «Охранного предприятия Салова-52» и около 80-ти других предприятий. В ближайшей перспективе он предполагал стать хозяином оптового рынка, на площадях которого расположился крупнейший на Северо-Западе оптово-розничный вещевой центр «Мегарай». Не смущало Сосновцева и то обстоятельство, что некоторые его организации числились в «черных списках» ФНС как задолжавшие государству более 250 млн. рублей.

Второй силой, которая диктует свои правила на этой территории, называют этнических азербайджанцев. Их лидером считается предприниматель Мариф Алекперов, контролирующий значительную часть торгово-складской зоны. Помимо торговли он владеет ООО «Континент», салоном красоты «Жасмин» и автоцентром «Кенигсберг», ведет охранный бизнес и промоутирует один из бойцовских клубов «Русфайтерс».

Передел собственности на рынке шел уже давно. В картотеке дел Арбитражного суда Петербурга фигурирует ряд исков от соучредителя «Складского комплекса Салова-52» Полины

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОПТОВОГО РЫНКА «САЛОВА, 52»

Обзор ы т и й

«ОТКАЗНИКОВ» НАЧНУТ ВЫСЕЛЯТЬ

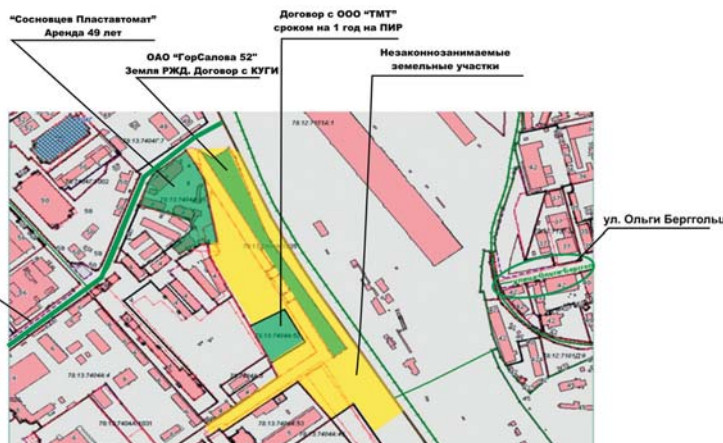
В срок до 15 марта предпринимателям, торгующим у ст.м. «Старая Деревня», Смольный предложил заключить договоры об освобождении мест. Как сообщил вице-губернатор Игорь Метельский, покинуть территорию они обязаны с 1 по 20 июля. Все необходимые для этого судебные решения уже приняты. Если предприниматели откажутся подписать соглашения, в марте начнется их принудительное выселение. Тем, кто пойдет на контакт с властью, будут предоставлены торговые места на других рынках, в том числе на Хасанском.

У ст.м. «Старая деревня» планируется построить торговый комплекс за бюджетный счет. Такой вариант развития ситуации озвучил председатель КЭРППиТа Евгений Елин. Примерно так же действовали чиновники и в случае с Хасанским рынком. Однако представители администрации Приморского района не исключают и того, что предприниматели получат возможность объединиться для выкупа нынешнего земельного участка на торгах.

Часть владельцев и работников торговых павильонов, расположенных у ст.м. «Старая деревня», демонстративно покинули совещание с вице-губернатором Игорем Метельским, которого градоначальник Георгий Полтавченко поручил обсудить конфликтную ситуацию.

Земельный участок площадью 8000 кв.м. был предоставлен ранее ООО «Приморская строительная компания» под размещение комплекса мелкорозничной торговли. Договор аренды в настоящее время расторгнут, Арбитражным судом удовлетворены иски требования КУГИ. По информации пресслужбы Смольного, на земельном участке размещены строения, внешний вид которых не соответствует современным эстетическим требованиям и нарушает постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга». Как утверждают чиновники, у ст.м. «Старая деревня» неоднократно выявлялись факты несанкционированной торговли продовольственными и промышленными товарами.

18.01.2012



Пиддан к компаниям Сергея Сосновцева – все они касаются сделок с землей, занятой рынком.

По неофициальным данным, настоящим учредителем являлась не Полина, а ее отец – Александр Пиддан, деловой партнер Сосновцева. И когда два предпринимателя решили построить новый торговый комплекс, потребовались деньги. Необходимая сумма нашлась у людей Мари-фа Алекперова. В ответ Сосновцев продал азербайджанцам огромный холодильник, который находится на этой территории. Алекперов практически оплатил сделку – по некоторым данным, передав продавцу свыше 100 млн. руб. Однако Александра Пиддана, похоже, не устраивало, что азербайджанцы выполнили денежные обязательства не до конца.

И тогда Сергей Сосновцев, видимо по настойчивой просьбе своего партнера, наведясь к Алекперову с требованием – нужно внести остаток либо договор на холодильник будет расторгнут. На языке девяностых это походило на «кидок»...

За несколько дней до того как должна была состояться сделка по приобретению Сосновцевым 100% площадей оптового рынка, его автомобиль Porsche Cayenne был обстрелян из проезжавшего мимо Мерседеса. В предпринимателя было выпущено более 20 пуль, от полученных ран Сергей Сосновцев скончался на месте. Преступников задержали буквально через неделю после покушения. Организатором заказного убийства, как установили оперативники, был Мариф Алекперов.

По стечению обстоятельств, контроль над общим бизнесом Сосновцева и Пиддана остался за последним...

Наследники империи

Как сообщили в приватной беседе корреспонденту «Новостей малого бизнеса» представители силовых структур, ситуация с рынком сейчас мало понятна. Совсем скоро родственники Сергея Сосновцева официально вступают в права наследства. Собеседник журнала обмолвился, что даже поминки по убитому проходили в режиме повышенной секретности, чтобы исключить возможное давление на наследников со стороны представителей бизнеса и криминальных структур.

Однако существует информация, что сделка по приобретению 100% акций оптового

рынка все же могла состояться, а родственники Сергея Сосновцева убедили предварительно одобрить продажу его имущества. Наследники фактически получат гроши по сравнению с реальной стоимостью активов погибшего предпринимателя.

Крайне невразумительные комментарии дают и в администрации Фрунзенского района, на территории которого расположен рынок. Обратившись за разъяснениями к Терентию Мещерякову, «Новости малого бизнеса» получили лишь сухую справку об инженерной инфраструктуре площадей и инвестиционных проектах по формированию новых объектов недвижимости. Не посчитал для себя возможным ответить глава района и на вопрос о коррумпии, которая процветает на этой территории. Равно как и проигнорировал он нашу просьбу – пояснить ситуацию с засильем на рынке выходцев с Кавказа, которые уже давно установили здесь свои порядки.

Однако источники, близкие к окружению главы администрации Фрунзенского района утверждают, что Мещеряков дал установку силовикам в ближайшее время очистить вверенную ему территорию от горячих южан.

Кто следующий?

Сегодня в Петербурге азербайджанская диаспора практически контролирует четыре района – Выборгский, Калининский, Невский и Фрунзенский. По неподтвержденной информации, этому способствует смячка этнических торговцев с представителями правоохранительных органов. Так, предприниматели с Салова, 52, даже называли ежемесячную сумму, которая перекочевывала в карманы каких-то людей в милицейской форме – 200 000 рублей. По их ожиданиям, после смерти Сосновцева поборы могут возрасти.

Власть, похоже, уже потеряла всякую надежду на то, чтобы навести здесь порядок. Сколько денег теряет городской бюджет в этой зоне особых отношений, ответить никто не берется. А попасть в ахиллесову пятку губернатора Георгия Полтавченко может даже неумелый стрелок, под гортанный говор горцев и ухмылки полупегальных торговцев с Салова, 52.

Петр ШВЕЦОВ,
«Новости малого бизнеса»

Обзор ы т и й

КТО ДОЛЖЕН УБИРАТЬ СНЕГ С ТРОТУАРОВ?

Не исключено, что это заставят делать собственников и арендаторов зданий. Пока речь идет только о Невском проспекте. Такую идею высказал вице-губернатор Сергей Козырев на заседании городского штаба по благоустройству. По словам чиновника, в Финляндии обязанность по уборке тротуаров лежит именно на собственниках или арендаторах зданий. В Хельсинки власти города занимаются лишь уборкой основных магистралей, дорог. В Санкт-Петербурге тротуары являются зоной ответственности Комитета по благоустройству.

Еще год назад Верховный суд России признал подобные требования незаконными. Петербургская предпринимательница Елена Тарасова оспорила в суде правила уборки снега, принятые городской администрацией. Женщину пытались оштрафовать на 100 тысяч рублей за отказ убирать тротуар перед своим магазином. Когда предпринимательница начала жаловаться, даже угрожали привозить снег со всего района и штрафовать каждый день. При этом у предпринимательницы был заключен договор с ЖКС.

Городская прокуратура приняла сторону Елены Тарасовой, а позже решение подтвердил и Верховный суд. С 2007 года постановление правительства Санкт-Петербурга действовало незаконно.

09.02.2012

КУГИ ОСВАИВАЕТ ЭЛЕКТРОННОЕ СОГЛАСОВАНИЕ

Прохождение согласований по представляемым в аренду земельным участкам предприниматель сможет проследить в режиме он-лайн на сайте КУГИ. По словам заместителя председателя Комитета Марии Смирновой, упрощена процедура включения участков в адресную программу, а необходимые согласования должны собираться один раз.

Чиновница также предложила для оптимизации совместной деятельности создать СПО предпринимателей. «Контроль государства обусловлен заботой о жизни и здоровье петербуржцев, – подчеркнула она. – Введение института саморегулирования в предпринимательскую среду установит взаимную ответственность, в основе которой – репутация предпринимателя. В этом случае вмешательство государства будет минимальным».

02.03.2012

КУГИ – БИЗНЕС-СКВОТТЕРОВ НА УЛИЦУ...

В Петербурге продолжают выселять незаконных арендаторов. Эта миссия возложена зампредом КУГИ Кириллом Федоровым на ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества». Но есть и обратная сторона медали – с 2012 года значительно повысились шансы предпринимателей выкупить у Смольного нежилые помещения в центре города через суд.

Так называемые сквоттеры появились полвека назад в Англии, где свирепствовал жилищный кризис. Люди незаконно проникали в помещения, принадлежавшие государству, и обживали их, вплоть до внесения коммунальных платежей. Как ни странно, термин бизнес-сквоттеры вполне применим сегодня к тем петербургским предпринимателям, которые пытаются вести свой бизнес, самовольно захватывая пустующие земельные участки или помещения, а то и отказываясь покидать насиженное место после того, как закончится договор аренды с КУГИ.

В основном такие компании относятся к малому и среднему бизнесу. По словам Алексея Дмитриева, директора ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества», за год его подчиненные в результате выселения незаконных арендаторов вернули в городской бюджет свыше 60 млн. рублей, освободив 156 объектов государственной собственности. Сам Дмитриев, до того как заняться борьбой с

бизнес-сквоттерами, возглавлял службу безопасности «Балтийского ювелирного дома». Как утверждает директор ГБУ, основанием для выселения незаконных арендаторов является решение суда и наличие на руках у его сотрудников исполнительного листа. В первую очередь работа идет вдоль правительственных трасс, на центральных городских улицах и около станций метро – торговые павильоны, кафе, магазины и офисы. В 2012 году Алексей Дмитриев намерен увеличить возврат денежных средств в городской бюджет, по сравнению с прошлым годом, в несколько раз.

В КУГИ эту «карательную» структуру курирует заместитель председателя Кирилл Федоров. Он утверждает, что освобожденные земельные участки используются впоследствии под социальные нужды. Ну а коммерческая недвижимость в центре, надо полагать, обретает новых арендаторов.

В середине февраля сотрудники «Центра повышения эффективности использования

**АЛЕКСАНДР КАЛИТАЕВ: «БАРЬЕРЫ – ЭТО СМЕРТЬ!»**

Административные барьеры, которые выставляют петербургские чиновники, способны убить любую предпринимательскую инициативу. И ситуация не становится лучше. В этом глубоко убежден Александр Калитаев, председатель экспертного совета Санкт-Петербургского союза предпринимателей...

– Предприниматель очень незащищен. Он умудряется получить доход, несет расходы, а часть дельты между ними берет себе на потребление. Как можно помешать предпринимателю? Сократить дельту, уменьшив доход. И вот он уже в отчаянном положении! Потому что любое повышение расходов в этой ситуации – это минус, а долго в минусе никто продержаться не сможет. Вот собственно, почему нужно бояться административных барьеров. Барьеры для предпринимателей – это смерть!

Самый экзотический барьер – это подключение к энергопотребности. Предприни-

мателю нужно знать, что энергетическая сеть в Петербурге – «степь неосвоенная», потому что подключиться к ней практически нельзя. Можно, конечно, «стоять на цыпочках» перед кем-то, стать субабонентом без всяких прав. В этой ситуации чиновники смешно говорят об инновациях. Ну, представьте себе: установить какие-либо станки в такой обстановке, а если мощности нет, и что потом делать с этим оборудованием? Как ни парадоксально, хотя вокруг и «степь неосвоенная», но в ней кабели изношены совершенно невозможным обра-



государственного имущества» вместе с представителями районного агентства КУГИ, администрации Приморского района, ЖСК и полиции освободили помещение на Серебристом бульваре, 26 «А». Договор краткосрочной аренды с индивидуальным предпринимателем был заключен еще в 2001 году под компьютерный центр, тремя годами позже он истек, однако коммерсант не освободил помещение. Вместо компьютерного центра там появился магазин, где без лицензии торговали контрафактным алкоголем. В жилом доме завелись крысы, а местные жители засыпали власти жалобами.

КУГИ в судебном порядке потребовал от предпринимателя прекратить осуществление хозяйственной деятельности. Несмотря на вынесенные судебные решения, бизнес-сквоттер отказался добровольно освободить объект. Пришлось прибегнуть к

помощи ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества».

Но случается, что предприниматели не могут найти общий язык с представителями КУГИ, хотя и готовы пополнить бюджет города. Недавно Президиум Высшего арбитражного суда не согласился с действующим в Москве перечнем объектов, не подлежащих выкупу малым и средним бизнесом. В настоящее время рассматривается подобный иск в отношении Санкт-Петербурга, и вряд ли судьи примут противоположное решение. Дело в том, что с 1 января 2009 года вступили в силу положения Закона N 159-ФЗ, на основании которого добросовестные арендаторы получили возможность преимущественного выкупа помещений, если они не входят в специальный перечень объектов, подлежащих только передаче в пользование. Закон был опубликован в середине 2008 года, а за 5 дней до его вступления в силу КУГИ Санкт-Петербурга утвердил такой перечень и позже неоднократно корректировал список объектов, с которыми не желал расставаться.

Теперь непреклонная позиция Смольного может пошатнуться, а предприниматели в ряде случаев сменят статус арендаторов жилых объектов в историческом центре города на владельцев помещений. Ведь чиновникам придется доказывать обоснованность включения каждого объекта в общий перечень.

Игорь ГРОМОВ,
«Новости малого бизнеса»,
фото с сайта commim.spb.ru

зом. Я задаю вопрос, ведь раньше у нас был военно-промышленный комплекс, может, те кабели остались? Оказывается, нет, они тоже износились.

А чиновник получает государственную зарплату хорошую, и совершенно ничем не рискует, он может любое управляющее воздействие совершить, натворить такого, что все погубит. И ничего клерку не будет за это, тем более, если он находится в правовом поле. К тому же предприниматель – часто очень субтильное существо, которое может бороться с конкурентами, но когда появляется чиновник и говорит о какой-нибудь справочке, которой то и нет нигде, то дальше все – каюк...

– Почему вы утверждаете, что административные барьеры, о снижении которых неперестанно говорят, остаются все там же?

– Точнее, если что-то сдвигается, то сразу же возникают новые преграды. Первое, что необходимо сделать, это не плодить нормативные акты. Мне смешно, когда Вадим Тюльпанов, спикер Законодательного собрания прошлого созыва, с гордостью говорит о том, что они «напекли там» 2500 нормативных актов. Чему радоваться? Тут важно понять, что если ты создаешь нормативный

акт, значит ты мешаешь людям! Я понимаю, когда вопрос ставится так: что-то было плохо, теперь мы это устраним, подготовив новый документ, который доработаем и будем применять на практике. А зачастую случается, что депутату что-то в тексте не понравилось, вот и «пекут» нормативные акты. И сколько бы лично я не пытался объяснить, что любое нововведение необходимо детально исследовать, добиться от чиновников чего-либо конкретного трудно. Хотя мы как экспертный совет готовы за это взяться.

– Можно ли сказать, что у вас есть конструктивные предложения по выходу из сложившейся ситуации?

– Надо чтобы в городе одновременно работало несколько команд в сфере развития малого предпринимательства, каждая по своему направлению. И каждая взаимодействует с конкретным чиновником или комитетом. А сейчас для достижения результата на одного чиновника наваливается весь Общественный совет. Иначе получается, что знания у предпринимателей достаточно, а вот выстроить систему мы не умеем.

Андрей ШАБАНОВ,
телепрограмма «Большой город»
специально
для «Новостей малого бизнеса»

Обзор ы т и й

КЭРППИТ ПОДЕЛЯТ НА КУСКИ?

На заседании правительства Санкт-Петербурга наконец прозвучало, что один из ключевых комитетов подвергнется реформированию. До этого информация носила неподтвержденный характер.

Прямой вопрос о том, какие организационные изменения предполагается провести в КЭРППИТе, его председателю Евгению Елину задал глава администрации Невского района Сергей Ситдииков. Причина проста – промышленники района находятся в неведении и допытываются от администрации, появится ли в городе отдельная структура, которая будет отвечать за развитие промышленной сферы?

Однако Евгений Елин, как и вице-губернатор Сергей Вязалов, которого считают автором этой административной реформы, предпочли уйти от прямого ответа. В рамках преобразования ожидается, что КЭРППИТ будет разделен на два отдельных комитета – по промышленности и по делам предпринимателей, и управление по госзаказу. Примерно такая схема сегодня действует на уровне федеральной власти – Минэкономразвития отвечает за социально-экономические вопросы и курирует предпринимателей (в том числе малый бизнес), а Минпромторг ведает вопросами промышленности и торговли. Статус управления по госзаказу может измениться на государственное учреждение, организующее все конкурсные процедуры Смольного.

Не исключено, что в процессе реорганизации КЭРППИТа будет создано отдельное ведомство по делам малого и среднего предпринимательства. О необходимости такого комитета неоднократно говорили представители малого бизнеса. В частности, еще осенью 2011 года сформировать отдельный комитет по малому и среднему бизнесу, а его председателя сделать членом городского правительства, предлагал Сергей Федоров, председатель Ассоциации промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга.

Ожидается, что решение о расформировании КЭРППИТа произойдет уже во втором квартале 2012 года, до момента внесения корректировки в бюджет. Ведь при условии ликвидации ключевого комитета, придется выплачивать сотрудникам положенные компенсации, которые необходимо учесть в казне города. Если же чиновникам будут сохранены рабочие места, потребуются пересматривать ведомственную структуру бюджетных расходов.

16.03.2012

Обзор событий

ПРОКУРАТУРА
НЕ СОГЛАСНА
С КОНТРОЛЕРАМИ

В 2011 году надзорное ведомство Северной столицы отказывало органам контроля в согласовании проведения внеплановой проверки субъекта предпринимательства по каждому третьему заявлению. Основание – органы государственной власти при осуществлении возложенных на них полномочий допускают нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности. Всего за этот период, в ходе проведения около 500 проверок, органами прокуратуры выявлено более 650 таких нарушений.

Как сообщил «Новостям малого бизнеса» заместитель прокурора Санкт-Петербурга Игорь Резонов, основными нарушениями прав субъектов предпринимательства, допущенных органами контроля, стали недостаточно обоснованные мотивировки ревизий, неверно оформленные документы. Так, в приказах не указываются фамилии, имена, отчества должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, цели, задачи, предмет проверки и сроки ее проведения, правовые основания проведения проверок, в том числе обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, даты начала и окончания проведения проверок.

«Факты проведения органами контроля внеплановых выездных проверок субъектов предпринимательства без согласования с прокурором в установленных законом случаях исключены, – отметил Резонов. – По каждому третьему заявлению о согласовании внеплановой выездной проверки субъекта предпринимательства прокурорами принимаются решения об отказе в ее согласовании».

09.02.2012

КРЕДИТ – ВЗЯТЬ
НЕ ВЗЯТЬ?

Те, кто отвечают за обеспечение предпринимателей заемными средствами, предпочитают говорить об успехах. Однако сами заемщики из числа представителей малого бизнеса в этом очень сомневаются...

В рамках проведения круглого стола, который состоялся в середине февраля, Юлиана Трибой, заместитель исполнительного директора Фонда содействия кредитованию малого бизнеса, подводя итоги прошлого года, заявила, что эта программа предоставления заемных средств себя оправдала. По ее словам, Фонд содействия кредитованию работает в двух направлениях – обеспечение поручительств по кредитам и выдаче микрозаймов.

«В программе поручительства участвуют 37 городских банков, выбранные по конкурсу, – рассказала она. – В 2011 году была увеличена максимальная сумма кредита одному предпринимателю – с 10 до 12 млн. рублей, по которому Фонд выдает поручительства. В прошлом году поступило 520 заявок. После рассмотрения было заключено 455 договоров, выдано поручительств на общую сумму 1,5 млрд. рублей, что позволило предпринимателям привлечь 3,9 млрд. рублей. В сравнении с 2010 годом рост составил 30%».

В разговоре с корреспондентом «Новостей малого бизнеса» Юлиана Трибой также сообщила, что большую часть кредитов берут производственные компании на приобретение оборудования. Заместитель исполнительного директора уверена, что поручительства Фонда являются твердым залогом, и банки с удовольствием их принимают.

В том, что зачастую брать кредиты – долго и дорого, считают обычные петербургские предприниматели. По их мнению, рядовой заемщик сталкивается с нехваткой информации о том, где и на каких условиях можно получить деньги в долг.

Среди таких предпринимателей был и Александр Пудиков, приглашенный к участию в круглом столе как «типичный представитель

малого бизнеса». Вот уже десять лет он имеет собственное дело и уверен в том, что «проще дом построить, нежели получить кредит».

По мнению Александра Пудикова, в Санкт-Петербурге практически невозможно воспользоваться заемными средствами на приобретение загородной недвижимости или земельного участка. «Кроме того, предприниматели не стоят в очередь за кредитами еще и потому, что распланировать развитие бизнеса на несколько лет вперед очень сложно, так как в России ситуация нестабильна, правила игры постоянно меняются, а значит и понять, какую прибыль можно получить через год-два-три – весьма проблематично», – сказал он в беседе с нашим корреспондентом.

Но самым неожиданным оказалось то, что предприниматель вообще ничего не знает о деятельности Фонда содействия кредитованию малого бизнеса, а деньги, в случае необходимости, занимает у частных лиц. Поэтому в ответ на заявление об успешной работе этой организации, Александр Пудиков обратился к ньюсмейкерам, особенно государственным, с призывом шире информировать население о том, какую поддержку власть оказывает в Санкт-Петербурге предпринимателям.

И все вдруг испытали чувство неловкости...
«Новости малого бизнеса»,
фото с сайта «cat-49»

НАША СПРАВКА

Фонд содействия кредитованию малого бизнеса создан Постановлением правительства Санкт-Петербурга N 1059 от 28.08.2007 года при участии КЭРППиТА. Формирование активов осуществлено на условиях долевого финансирования с привлечением средств бюджета Санкт-Петербурга и средств федерального бюджета. Фонд создан с целью развития системы кредитования, системы гарантий и поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах, договорах займа и лизинга. Основная задача – обеспечить равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к кредитным и иным финансовым ресурсам.

Информационно-аналитический журнал «Новости малого бизнеса»
8, январь-март 2012 г.

Учредитель:

ООО «Информационный департамент «Оперативное прикрытие»

Адрес редакции:

192102, Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 146, лит. А

Телефон: (812) 334-11-20

E-mail: idop@bk.ru, newsmb@yandex.ru

www.novostimb.ru

Главный редактор: Кирилл Метелев

Шеф-редактор службы информации: Александр Семенов

Директор проекта: Наталия Каравайникова

Бильд-редактор: Полина Кирюшова

Координатор редакции: Ксения Фролова

Тираж 1000 экз.

Отпечатано в типографии «Светлица» (Московской шоссе, 25)

Заказ № 586.

Подписано в печать 22.03.12

Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области ПИ № ТУ 78-00715 от 29.10.2010 г.

Редакция может не разделять точку зрения авторов. Редакция оставляет за собой право литературного редактирования и сокращения текстов публикаций без изменения их смысла.

Редакция не имеет возможности рецензировать и возвращать рукописи, публиковать все письма и отвечать на них.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Товары и услуги, рекламируемые в издании, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Материалы, помеченные знаком &, публикуются на правах рекламы.

При перепечатке оригинальных материалов ссылка на журнал «Новости малого бизнеса» обязательна. Материалы, ранее опубликованные в официально зарегистрированных СМИ, размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.