

ПОМОГАЯ БИЗНЕСУ, НА ОБЩЕНИИ НЕ ЭКОНОМИМ!

Новости

МБ

#2, февраль 2011 года

С а н к т - П е т е р б у р г

У вас в руках второй номер петербургского журнала «Новости малого бизнеса». Мы занимались его подготовкой в предновогодние дни, во время каникул и когда страна медленно возвращалась в рабочий ритм после длинных выходных. Мы трудились в том же режиме, к которому привыкли многие представители малого бизнеса, предпочитающие отдыху – работу.

Это было время подведения итогов, время больших и малых цифр, статистических выводов, нововведений и традиционного запуска проектов – так сказать, попытка в очередной раз начать жизнь с нуля. Например, Смольный объявил, что число субъектов малого предпринимательства составляет уже 310 тысяч, а каждый второй трудоспособный петербуржец занят в этом секторе городской экономики. Российское Правительство за короткий срок пересмотрело перечень тех отраслей, где налоги не будут резко подняты вверх. Началась целенаправленная государственная охота на фирмы-однодневки. Жесткие меры планируются принять к чиновникам, которые не торопятся рассчитываться с предпринимателями за уже выполненные работы или оказанные услуги. И все это – несомненные плюсы.

А минусы? Как без них... Несмотря на присутствие высокопоставленных лиц на прошедшем в декабре Форуме субъектов малого предпринимательства, мероприятие показалось нам из разряда дежурных. Полсотни представителей на районных стендах и немногочисленные посетители ежегодной выставки. Так и получается – сотни тысяч горожан работают на малых предприятиях, но воодушевляющее слияние отдельных предпринимателей с чиновниками оставляет их безучастными. Почему так происходит? От неверия? Усталости? Понимания, что на больших форумах принято обсуждать глобальные, а вовсе не насущные, болезненные вопросы?

Мы по-прежнему стараемся рассказать, как развивается сегодня малый бизнес, с какими проблемами и бюрократическими препонами он сталкивается, откуда черпает кадры, кого считает своими единомышленниками. Мы избрали местом для встречи интернет. Портал «www.novostimb.ru» (или «Новости малого бизнеса») остается независимой площадкой для острых дискуссий. Мы стремимся объективно говорить как о плохом, так и о хорошем. Не приукрашивая, но и не лакируя действительность.

С уважением,
редакция журнала «Новости малого бизнеса»
и интернет-портала «www.novostimb.ru».

АКТУАЛЬНОЕ ФОТО

Раньше здесь кипела жизнь, сегодня – ремонт. Вернутся ли предприниматели и горожане в торговый комплекс, который скоро появится на месте Хасанского рынка? Ждать осталось недолго...



В НОМЕРЕ:

МБ Поддержка малого бизнеса – это прагматически правильная вещь... – Александр Ольховский, депутат Законодательного собрания и убежденный коммунист готов всячески поддерживать предпринимателей, возглавляя в городском парламенте комиссию по промышленности, экономике и собственности. Не мешают ли работе его идейные убеждения? – **Стр. 2**

МБ «Единое окно» появится весной. – В Северной столице открывается «Центр развития и поддержки предпринимательства» (СПб ГУ ЦРПП). Сначала сюда переведут все функции, оказываемые предпринимателям в КЭРППиТ, а затем, постепенно, вообще все государственные услуги малому и среднему бизнесу. – **Стр. 4**

МБ Монополисты дают на тормоз. – На каждую тысячу петербуржцев приходится в 5 раз больше предприятий малого предпринимательства, чем в среднем по стране. Своими взглядами на развитие этого сектора экономики делится Сергей Федоров, председатель правления Ассоциации промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга. – **Стр. 5**

МБ Владимир Путин принял за откаты. – Для борьбы с коррупцией Правительство готовит персональные наказания для чиновников и работников госкорпораций, которые затягивают оплату уже выполненных контрактов. Но сами бизнесмены опасаются, что санкции ничего не изменят. Куда эффективнее заменить их новой схемой взаиморасчетов, когда искусственно затягивать выплаты будет невыгодно. – **Стр. 6**

МБ Антимонопольщики вступились за мастеровых и гаражников. – Перед новогодними праздниками городское правительство второпях решило отдать в аренду территории, где располагаются коллективные гаражи. Вскоре губернатор Валентина Матвиенко была вынуждена признать, что документы подготовлены не должным образом, а региональное управление ФАС возбудило в отношении Смольного дело по нарушению антимонопольного законодательства... – **Стр. 8**

МБ Я остаюсь оппонентом власти... – Сергей Веснов, председатель профсоюзного комитета Межрегионального профсоюза работников предприятий малого и среднего бизнеса «Наше право», откровенно рассказывает о своем приеме в Общественный совет по развитию предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга. Его, как и раньше, волнует судьба изгнанных «хасанцев», которых пытаются вернуть под своды нового ТК. – **Стр. 10**

МБ Мигрантов выгоняют с рынков, но они не уходят. – По закону с первого января на рынках могут торговать только счастливые обладатели красного паспорта с золотым двуглавым орлом и преимущественно славянскими лицами. Выполняются ли требования Правительства? Кто торгует на наших рынках и нужно ли вообще выгонять оттуда мигрантов? – **Стр. 12**

МБ Парковая зона. – С самого начала, видимо, юбилейному парку была уготована трудная судьба. Сегодня Парк 300-летия Санкт-Петербурга ожидает скандальная слава и пристальный контроль со стороны правоохранительных органов. Здесь царит имущественный беспредел, раздаются по выходным выстрелы из дробовика, а добропорядочные горожане обращаются за поддержкой в прокуратуру? – **Стр. 14**

МБ Работникам дают срок... – В последние годы нестандартные трудовые договоры довольно активно используются в практике российских малых компаний. В каких отраслях экономики они применяются наиболее часто, и в чем заключаются преимущества контрактной системы? – **Стр. 16**

Цитаты»

Дмитрий МЕДВЕДЕВ,
Президент РФ:



«Мне бы хотелось, чтобы бизнес-сообщество более активно подключалось к работе по противодействию коррупции. От него действительно очень многое зависит, от его

правильного поведения, от того, что делают бизнесмены в соответствующей ситуации, как они реагируют на предложение дать взятку. Одно дело, когда сообщают, куда следует, а другое дело, когда они ее просто дают, потому что по-другому не решить. Надо быть честными до конца, а не только власть упрекать в том, что она поражена коррупцией. У коррупции всегда две стороны»

18.01.2011

Владимир ПУТИН, председатель
Правительства РФ:



«Государство обязано тесно работать с предпринимательскими организациями, учитывать их

позицию, предложения и критику. В связи с этим предлагаю расширить участие бизнеса в работе правительственных структур».

31.01.2011

Геннадий ОНИЩЕНКО,
руководитель
Роспотребнадзора РФ:



«Не надо поддаваться на соблазн малого бизнеса. Да, его нужно развивать, но

государство должно защищать не только малый и средний бизнес, но и здоровье людей. Их у нас пока еще 140 миллионов человек. Если считаете, что во время санитарных проверок мы берем взятки, – сажайте нас. Но не убирайте с рынка контроль!»

02.02.2011

АЛЕКСАНДР ОЛЬХОВСКИЙ: ПОДДЕРЖКА МАЛОГО БИЗНЕСА – ЭТО ПРАГМАТИЧЕСКИ ПРАВИЛЬНАЯ ВЕЩЬ...

Парадокс – депутат Законодательного собрания и убежденный коммунист ратует за развитие малого бизнеса. Живи Александр Ольховский лет девяносто назад, товарищи причислили бы его к оппортунистам. Разве может большевик бороться за счастье трудящихся и одновременно защищать мелких эксплуататоров рабочего класса, разных там лавочников и держателей частных мастерских? Но времена теперь иные. Да и коммунисты верно дрейфуют в сторону социал-демократов. Их партийный коллега Александр Ольховский возглавляет в городском парламенте комиссию по промышленности, экономике и собственности. Представляете себе – собственности!

Вопреки нынешним веяниям, он не собирается переходить в стан «партии власти». Не хочет, и все. «Новости малого бизнеса» поинтересовались, не мешают ли работе Александра Ольховского его идейные убеждения?

– Наоборот, помогают. Надеюсь, что членство в КППРФ – не единственное мое достоинство. Безусловно, партийная принадлежность свидетельствует о том, что человек исповедует определенные взгляды на жизнь. Но работа – это ведь не партбилет, а необходимость заниматься делом. В реальной экономике есть единственный критерий оценки – выполнение и невыполнение экономических планов и связанные с этим показатели.

Вы вспомнили о комиссии по промышленности, экономике и собственности. А в ней – девять депутатов: пять – из «Единой России», два «справедливоросса» и два коммуниста. И наша партийная принадлежность никак не влияет на профессиональную деятельность...

– Тогда задам вопрос, плавно «вытекающий» из предыдущего. В советские времена все принадлежало государству. За исключением, пожалуй, колхозов. Но страна уже двадцать лет идет другим путем. А коммунист Александр Ольховский занимается вопросами малого бизнеса...

– Главное, на мой взгляд, понимать, что в любом обществе должно быть грамотное сочетание государственной и частной собственности. Сегодня в России всего около 10% основных фондов принадлежит государству.

Теперь обратимся к опыту высокоразвитых стран, которые мы раньше называли капиталистическими. В США государству принадлежит порядка 30% основных фондов, в европейских державах поменьше – около 25%. Какой вывод? Россия, как обычно, шарханулась из одной крайности в другую, пролетев точку оптимума. При всем уважении к людям бизнеса, я совершенно не понимаю, как им могут принадлежать стратегические отрасли экономики, которые отвечают за жизнедеятельность и перспективу развития всего общества в целом? Ведь еще Карл Маркс писал, что первая задача бизнеса – это получение прибыли. А прибыль получить надо сегодня, сейчас.

И любой собственник стремится максимизировать прибыль, как можно быстрее. Поэтому именно государство должно сосредоточить в своих руках добычу полезных ископаемых, создание инфраструктуры, отрасли, где требуется долгосрочное планирование и работа на перспективу. Та же промышленность, например. Я не знаю ни одного государства, где власть отказывается регулировать экономику страны. Везде бизнес заставляет играть по определенным правилам.

– В середине прошлого года состоялись парламентские слушания по вопросу арен-



ды (выкупа) предпринимателями помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности. На территории Санкт-Петербурга это касается субъектов малого и среднего предпринимательства, которые занимают площади не более 500 кв.м. Еще недавно они могли рассчитывать на рассрочку платежа в течение двух лет. А 24 января 2011 года губернатор Валентина Матвиенко подписала городской закон, который увеличивает срок рассрочки оплаты до трех лет. Вы по-прежнему считаете, что верны расчеты Лиги арендаторов и «ОПОРЫ России», заказанные у независимых экспертов? Там же речь шла, что рассрочка платежа до четырех лет не только не причиняет ущерба бюджету, но даже приносит...

– Я выступаю, прежде всего, в интересах всех жителей нашего города. Надо понимать, что сегодня малый и средний бизнес дает работу примерно 1 200 000 петербуржцам. Кризисный 2009 год показал, что самый большой спад в Санкт-Петербурге пришелся на сферу машиностроения, а наиболее устойчивыми оказались телекоммуникации и малый бизнес. Именно малый бизнес сохранил свою долю в валовом региональном продукте и доказал свою жизнеспособность даже в условиях резкого сокращения кредитных ресурсов.

На мой взгляд, были вовремя предприняты необходимые меры поддержки со стороны органов исполнительной власти. Сегодня порядка 60% государственного заказа приходится на субъекты малого предпринимательства. По этой части мы – самый продвинутый регион в России, опередили Москву. Конечно у городского КУГИ были опасения, что увеличение рассрочки повлечет за собой уменьшение поступлений в бюджет, спровоцировав дефицит по налоговым сборам и сокращение необходимых затрат на социальную сферу. Но расчеты опровергли такую точку зрения.

Рассрочка платежа до четырех лет и уменьшение разовой выплаты делает выкуп

помещений у города более интересным для предпринимателя. Суммарно бюджет получает больше доходов. Это как на розничном рынке – можно весь день продавать большой арбуз с накруткой в 200% или реализовать десять полосатых ягод с меньшей наценкой, выручив гораздо больше. Работать с оборота – гораздо эффективнее. И поддержка малого бизнеса – это прагматически правильная вещь, а не политический лозунг. И мы смогли это доказать губернатору. И хотя рассрочка увеличена только до трех лет, я думаю, что работа в этом направлении будет продолжена.

– Помнится, еще одним камнем преткновения был разовый платеж. В условиях кризиса сумма казалась многим предпринимателям непомерно высокой. Так ли это?

– Вы не забудьте еще и о том, что при выкупе следовало помимо стоимости помещения заплатить НДС. Ни много, ни мало – 18% от всей суммы. В результате оборотный капитал «съедался», и вставал вопрос уже не развития бизнеса, а его сохранения. Нам удалось выйти с законодательной инициативой в Госдуму, чтобы исключить из федерального закона взимание НДС при приватизации имущества. Кроме того, из закона было изъято «размытое» определение, кому позволяет приватизация. Теперь четко прописано, что на момент приобретения у государства объекта недвижимости бизнесмен не должен иметь долгов по аренде. Как мне кажется, мы сняли коррупциогенность законодательства.

В отношении тех предпринимателей, которые уже успели совершить первые выплаты с учетом НДС, мы будем дорабатывать закон. Чтобы государство вернуло им часть денег назад.

– И еще один вопрос. Он касается нежилых помещений, которые вообще не подлежат выкупу. Например, помещения, расположенные на автомобильных магистралях, их перечень определяется правительством Санкт-Петербурга. Предприниматели негодуют – являясь добросовестными арендаторами, они не могут выкупить здание. Как с этим?

– Моя позиция крайне проста. Необходимо составить четкий список – какие именно объекты нужны городу для того чтобы сдавать их в аренду под социально ориентированные виды бизнеса. Например, аптеки или булочные. Составить именно такой список с указанием адресов, а не каким-то перечнем магистралей. Тем самым мыотрегулируем социальную направленность бизнеса, и откажемся от проведения политики запретов.

И вообще, чем меньше мы будем размахивать лозунгами и больше обращаться к математике, тем лучше сможем поддержать город и горожан...

Александра ТЕРЕХОВА,
фото с сайта Законодательного
собрания Санкт-Петербурга

Обзор ы т и й

НА «ПИОНЕРСКОЙ» – СНОС...

Накануне неожиданно у «Пионерской» появились рабочие в сопровождении милиции и чиновников из районной администрации. Павильоны отключили от электричества. Хозяевам предложили срочно паковать товар, передает телеканал «100ТВ». Как пояснил порталу «Новости малого бизнеса» заместитель главы администрации Приморского района Игорь Гудзенко, снос 13 торговых павильонов осуществлен на основании решения Арбитражного суда, рассмотревшего иск КУГИ. Комитет в своем заявлении ссылался на два постановления городского правительства – об освобождении 50-метровой зоны вокруг метро и приведении основных магистралей города в надлежащий вид. О сносе ларьков торговцев никто не предупредил. Все они – субарендаторы, и о проблемах с КУГИ были не в курсе. Предприниматели поделились своими выводами с «Новостями малого бизнеса». По всей вероятности, демонтаж павильонов объясняется тем, что недавно в Приморском районе сменилась власть. Прежние руководители не топились вмешиваться в торговлю у метро «Пионерская».

03.02.2011

ДЕПУТАТЫ ПРОТИВ ТЕРАКТОВ

В направленном в адрес губернатора депутатском запросе парламентарии предлагают обязать КЭРППиТ пересмотреть схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных рядом со станциями метрополитена и выходами из подземных переходов, и отозвать уже выданные разрешения в соответствии с требованиями ФЗ «О противодействии терроризму». Инициатором запроса выступил Сергей Никешин. В документе подчеркивается, что торговля со специально оборудованных механических транспортных средств в большинстве случаев осуществляется в десятиметровой зоне от выходов из метро, что в случае возникновения чрезвычайных ситуаций будет препятствовать эвакуации и отходу граждан и не позволит минимизировать последствия в таких ситуациях. Депутатский запрос мог возникнуть и по просьбе дирекции метрополитена, где неоднократно выражали недовольство тем, что рядом со станциями ведется торговля. Как стало известно «Новостям малого бизнеса», вопрос об обеспечении безопасности пассажиров во внутренних зонах станционной торговли на высоком уровне почему-то ни разу не поднимался.

02.02.2011

Цитаты»

Дмитрий ПОТАПЕНКО,
управляющий партнер компании
Management Development group:



«От того, что вожди что-то заявляют с высоких трибун, ничего не меняется, так как вниз они все также спускают планы по сбору налогов. Им абсолютно все равно – есть ли у меня прибыль, есть ли оборот, ушел покупатель от меня или пришел. Они говорят – вот в прошлом году ты заплатил 4 миллиона налогов, в этом заплатишь 6, не получится налогами – доберем штрафами».

27.01.2011

Яна БОРОВИЦКАЯ,
председатель экспертного
совета Союза предпринимателей
Санкт-Петербурга:



«У нас нарушена конкурентная среда – оптовики фактически поделили территории и завывают

цены. Дальше по цепочке поднимать цены вынуждены предприниматели. В результате высокие цены просто отпугивают покупателей»

24.01.2011

Вячеслав СЕМЕНЕНКО,
председатель Комитета
по строительству
Санкт-Петербурга:



«Есть дискуссионный вопрос, с какого уровня бизнес имеет право привлекать средства граждан. Я считаю, что малый бизнес не обладает активами, позволяющими

обеспечить выполнение взятых на себя обязательств перед покупателями квартир. Говорить о том, что средние и малые компании зажаты в тиски, и у них нет возможностей для развития, неверно. Есть застройщики, которые не планируют сами застраивать участки: они будут их межевать, отдельные лоты выставят на продажу. Ничто не мешает купить маленький надел в один гектар».

14.01.2011

«ЕДИНОЕ ОКНО» ПОЯВИТСЯ ВЕСНОЙ

Это здание уже знакомо петербуржцам как «Единый центр документов». Для предпринимателей служба будет называться «Центр развития и поддержки предпринимательства» (СПГУ ЦРПП). Сейчас в помещении заканчивают ремонт, закупают оборудование и подбирают персонал. Сначала сюда переведут все функции, оказываемые предпринимателям в КЭРППиТ. А затем, постепенно, вообще все услуги, оказываемые органами государственной власти малому и среднему бизнесу.

Разговор о создании службы «единого окна» для предпринимателей ведется в Петербурге давно. Такие службы много раз использовали властью как возможность рассказать о своих достижениях и намерениях в этом направлении. Возможно, толчком послужила поддержка идеи единых окон на федеральном уровне. За проблему «мздоимства и бюрократии» взялся лично глава Правительства России Владимир Путин. Центры для предпринимателей, которые называются в разных городах по-разному, уже открыты в Орловской области и Омске.

Упростить общение с чиновниками хотят для предпринимателей и граждан. В среду, например, вице-губернатор Петербурга Михаил Осеевский проводит объезд многофункциональных центров предоставления государственных услуг (МФЦ) в Калининском, Невском и Московском районах.

Недавно на заседании президиума Совета при президенте по местному самоуправлению Владимир Путин проиллюстрировал проблему, рассказав анекдот на эту тему: «Приходит шпион на Лубянку и говорит: хочу сдать. Там его спрашивают: вы шпион какой страны? Американский? Тогда в пятую комнату. Там спрашивают: вы американский шпион, а оружие есть? Если есть, то в седьмую комнату. В седьмой спрашивают: а у вас средства спецсвязи есть? Если есть, тогда в 20-ю. А в 20-й спросили: а задание-то у вас есть? Есть. Ну тогда идите, исполняйте, и не мешайте людям работать».

Обратившись в службу «единого окна», можно будет открыть новую фирму, получить согласование на аренду земельного участка, подать декларацию, получить всевозможные согласования и т.д. без непосредственного обращения в городские комитеты. Для этого нужно будет прийти в новое ГУ и написать заявление. «Создание службы повысит уровень информационной открытости исполнительных органов



государственной власти Петербурга в сфере регулирования предпринимательской деятельности», – отмечает Кирилл Соловейчик, заместитель председателя КЭРППиТ, курирующий малый бизнес.

Новость о создании «службы» предприниматели встречают с воодушевлением. Илья Чертков, совладелец коммуникационного агентства «Механика коммуникаций», открывший свой первый бизнес 7 лет назад, отмечает, что сейчас на создание фирмы уходит от недели до 2 недель. «Затем, временные проволочки могут возникнуть из-за лицензирования, получения всевозможных согласований, подключения к электроэнергетики», – говорит он.

«Идея очень хорошая и давно ожидаемая. Главное теперь – ее достойная реализация, чтобы не получилось, как иногда бывает, что без участия предпринимателя документ даже по одному зданию может идти месяц. Основная задача нового подразделения – эффективность работы, измеряемая количеством положительных решений, а не отписками и отказами, а если таковые и будут, то в них должны быть прописаны причины и даны предложения по решению вопроса», – считает Александр Доронин, председатель совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга».

Анна ДЖАНИБЕКОВА,
«Деловой Петербург», 01.02.2011,
фото с сайта www.zachaem.ru

МОНОПОЛИСТЫ ДАВЯТ НА ТОРМОЗ

Более шестидесяти предприятий малого предпринимательства приходится на каждую тысячу петербуржцев, что в 5 раз выше, чем в среднем по стране. Своими взглядами на развитие этого сектора экономики делится Сергей Федоров, председатель правления Ассоциации промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга.

– В настоящее время в городе разработана и реализуется программа поддержки малого предпринимательства. Из городского бюджета на три последующих года выделено 2774 млн. рублей. Много сделано, но еще больше необходимо сделать.

На фоне последствий экономического кризиса такие законодательные «новшества», как замена единого социального налога на страховые взносы, повышение в разы арендной платы за занимаемые земельные участки, существенное увеличение тарифов естественных монополий, введение новых технических регламентов (например, пожарный) вызывают в предпринимательской среде обоснованные тревоги. К сожалению, существующая городская система управления тормозит развитие предпринимательства.

Размер районного бюджета не зависит от экономического климата, и в результате поддержка малого бизнеса носит формальный характер. Обращения бизнесменов в администрации районов за конкретной поддержкой, например, по вопросам технологического присоединения к электросетям, включения в адресные программы защиты от недобросовестных чиновников, зачастую остаются без внимания.

Думаю, ответственность администраций за развитие малого и среднего бизнеса станет ощутимее, когда у района будет свой бюджет, наполняемый и от малых предприятий, работающих на его территории, а не только формируемый за счет средств, спускаемых сверху. С сожалением должен констатировать, что муниципальные образования Санкт-Петербурга (их 111) – это слабо работоспособная система. Для повышения эффективности было бы правильно провести их укрупнение (до восемнадцати) и расширить их полномочия.

– Что, на Ваш взгляд, является главным тормозом на пути развития малого бизнеса?

– Это, несомненно, монополисты, которые опираются на действующее федеральное законодательство. Например, энергетики – на 530 и 861 постановления Правительства РФ, которые определяют порядок подключения субъектов малого и среднего биз-

неса к энергосетям. Ассоциации не известно ни одно предприятие, способное выполнить все эти требования. В результате взятка служит способом преодоления действующего нормативного документа.

Постановления Правительства РФ № 334 и № 759, упрощающие подключение малых предприятий к энергоснабжению мощностью до 15 КВт, не работают, так как выполнение всех технологических условий требует от субъекта малого бизнеса от 1,5 до 3 млн рублей. Без наведения порядка в электроэнергетике невозможно решать вопросы развития реального сектора экономики, модернизации. В настоящее время до 80% предприятий малого и среднего бизнеса города не имеют прямых и субдоговоров на энергоснабжение. И легче договориться с монополистами, чем пытаться отстаивать свои права.

Другая проблема – рейдерство. Существуют две основные его разновидности: со стороны частного бизнеса и со стороны чиновничества. Причем рейдер-чиновник при решении задачи захвата чужого имущества широко использует административный ресурс, правоохранительные и фискальные органы.

– Что же делать?

– К сожалению, закон «О поддержке малого и среднего предпринимательства города» носит рамочный характер. Его необходимо доработать, внести положения, обеспечивающие создание благоприятных условий для развития бизнеса и его защиту от монополистов и недобросовестных чиновников. Действующие программы поддержки предпринимательства нуждаются в корректировке. Руководствуясь ими, реально помочь лишь нескольким сотням малых предпринимателей из многих тысяч.

Очевидно, что необходимо сосредоточить государственную поддержку на инфраструктурных проектах, обеспечивающих создание благоприятной среды функционирования малого предпринимательства, а адресную поддержку осуществлять в основном для инновационных компаний.

**Андрей ГОРОДНОВ,
«ТПП-Информ»,
14.12.2010**

Обзор ы т и й

КУГИ НЕ ВЫГОНЯЕТ БИЗНЕСМЕНОВ

Малые предприниматели нескольких павильонов и торговых точек на Новоизмайловском проспекте рассказали изданию Metro о том, что им предписали съехать с насиженных мест. Как признались в парикмахерской, которая расположена в одном из таких павильонов, это может привести к потере постоянной клиентуры. Но в городском КУГИ отмечают, что арендатор пяти адресов на Новоизмайловском проспекте и нескольких других точек в Московском районе (в частности, на пр. Космонавтов) не вносил арендную плату с 2005 года. Его общий долг перед городом составил 77 млн рублей. По словам Ольги Барашкиной, пресс-секретаря КУГИ, договор был расторгнут в 2006 году. То есть арендатор, по всей вероятности, мог все это время по-прежнему получать деньги от компаний-субарендаторов, которые располагаются в павильонах. По информации КУГИ, эти земельные участки находятся в адресной программе и будут использованы для размещения торговых объектов.

02.02.2011

ТЕНДЕР ГОСЗАКАЗА «МАЛЫШАМ» НЕ ПРОЙТИ

Единственный неприступный барьер для малых и средних предпринимателей – это участие в тендерах госзаказа. Об этом заявила председатель экспертного совета по экономике Постоянной комиссии по промышленности, экономике и собственности ЗакС Санкт-Петербурга Елена Чурина. «Даже если малое предприятие туда попадет, то не факт, что оно сможет выполнить работу и получить за это деньги. Такого количества безобразий, как в этой сфере, я еще нигде не встречала», – сказала эксперт «Новостям малого бизнеса». Она утверждает, что зачастую предприниматели сталкиваются с высокой входной ценой, высокой стоимостью работ. Им также необходимо содержать целый штат работников, которые бы вели всю бумажную работу, сопровождающую этот процесс. «Огромное количество спекулянтов и посредников, которые не имеют никакого отношения к малому бизнесу и к той продукции, которую они якобы производят, зарабатывают за счет налогоплательщиков на том, что научились обходить эти барьеры», – утверждает Елена Чурина.

01.02.2011

Цитаты»

Алексей ТРЕТЬЯКОВ,
председатель Ассоциации
малого бизнеса в сфере
потребительского рынка
Санкт-Петербурга:



«Пока одно подразделение городского правительства работает

для развития малого бизнеса, другие подразделения успешно его уничтожают. Поэтому ситуация, когда в городе с 300 тысячами субъектов малого бизнеса количество выданных кредитов исчисляется сотнями, отражает объективный показатель нашего экономического развития»

13.01.2011

Олег ИВАНОВ,
вице-президент Ассоциации
региональных банков России:



«Зачастую в глазах банка кредитная история малого бизнеса

тождественна кредитной истории предпринимателя как физического лица, решающего свои потребности через блок потребительского кредитования. Лучше всего в том, что институт кредитных историй работает, убедились те заемщики, которые как раз на нехорошем счету у банков, которые не возвращали кредиты или задерживали платежи, им практически перекрыт доступ к банковским кредитам»

31.12.2010

ВЛАДИМИР ПУТИН ПРИНЯЛСЯ ЗА ОТКАТЫ

Чтобы у чиновников и различных государственных контор не возникало соблазна тянуть с оплатой.

Для борьбы с коррупцией Правительство готовит персональные наказания для чиновников и работников госкорпораций, которые затягивают оплату уже выполненных контрактов. О таком нововведении рассказал недавно глава кабинета министров Владимир Путин. Между тем сами бизнесмены опасаются, что санкции ничего не изменят. Куда эффективнее заменить их новой схемой взаиморасчетов, в которой искусственно затягивать выплаты будет просто невыгодно. Однако такие предложения отклика в Правительстве пока не находят.

Незадолго до наступления нового, 2011 года глава Правительства Владимир Путин встретился с представителями малого и среднего бизнеса России. Разговор с премьером настроил предпринимателей на позитивный лад и зародил в них надежду на будущее улучшение делового климата в стране. Первый повод для радости бизнесменов – поручение Минфину, Минэкономразвития и Минздравсоцразвития рассмотреть альтернативные методы наполнения Пенсионного фонда, которые помогут снизить ставки страховых взносов. В качестве альтернативных методов председатель организации «Деловая Россия» Борис Титов предложил собирать страховые взносы «не с бедных, а с богатых», повысить акцизы и применить новый дифференцированный налог на добычу.

Второй повод для радости – готовность Правительства бороться с коррупцией. «Будем последовательно проводить антикоррупционную работу, жестко наказывать недобросовестных чиновников, продолжим чистить законодательство, устранять самую возмож-

ность для коррупционных проявлений», – пообещал премьер. Он уверен, для российской экономики крайне важно наконец-то избавить бизнес от разорительной административной и коррупционной нагрузки.

Ежегодно организация «Опора России» проводит исследование состояния делового климата в стране. В ходе исследования предпринимателям задается вопрос о так называемых неформальных платежах. И результаты проведенного исследования буквально возмутили Путина. Коррупционная нагрузка, согласно данным «Опоры России», постепенно снижается: с 10% в 2006 году до 5% сейчас. Однако на самом деле эти 5% равняются немаленькой сумме, речь идет об 1 трлн. руб. «Запредельная цифра, – заметил председатель российского Правительства. – Вот такая невеселая статистика. Она, правда, улучшается. Вроде и улучшения серьезные. Но объем беды пока, конечно, очень большой».

Эффективным методом снижения коррупционной составляющей, по мнению Правительства, станет введение административных санкций за неисполнение ведомствами финансовых обязательств по контрактам. «Мы планируем ввести административные санкции за неисполнение финансовых обязательств по госконтрактам, чтобы у чиновников и различных государственных контор не возникало соблазна тянуть с оплатой. Понятно, да? Не держать на банковских счетах в любимых финансовых учреждениях средства, которые нужно переводить в компании», – сообщил премьер.

Искусственная задержка выплат порой становится для чиновников пре-

красным способом вымогательства. Предпринимателю приходится выбирать из двух зол меньшее. Первый вариант – можно ждать окончательного расчета с ведомством, чиновник которого постоянно затягивает выплату. Второй – дать ожидаемую взятку и сократить тем самым свои потери от временных неплатежей.

«Чиновники порой тянут резину очень долго, и это, как правило, выливается в вымогательство, в те самые пресловутые откаты. И тут, видимо, недостаточно только гражданско-правовых отношений, нужны еще дополнительные нормы закона, ужесточающие санкции, – рассуждает президент «Опоры России» Сергей Борисов. – Ведь серьезный недостаток законов – неуязвимость чиновника, для которого все претензии – как с гуся вода. Чиновник – ключевой игрок в процессе, но лично он не отвечает по обязательствам, не отвечает за ошибку в контроле и надзоре». Вполне логично, что если государство строго спрашивает с бизнесменов за исполнение обязательств, то эта ситуация должна быть зеркальной, продолжает эксперт.

Уточнение же Владимира Путина про «любимые финансовые учреждения» чиновников тоже прозвучало не случайно. Вступившему в сговор с чиновником банку также выгодно тормозить расчеты. Ведь задержка выплаты означает для банка получение в свое распоряжение бесплатного кредита. «Чем больше деньги задерживаются в банке, тем больше они работают на банк. Значит, чиновник, который волен распорядиться движением этих средств, мотивирован получить от банка вознаграждение», – приводит пример Сергей Борисов.

Предприниматели согласны: с этой напастью нужно бороться. Однако нельзя, чтобы борьба завершилась одним только введением санкций. Ведь санкции – это лишь деталь, которая не переломит общую тенденцию. Президент «Деловой России» Александр Галушка объясняет, что речь идет о персональных санкциях. В контрактах прописывается ответственность заказчика, ведомства – юридического лица, персональная же ответственность чиновника, который контролирует и обеспечивает своевременное подписание контракта и исполнение обязательств, там уже не оговаривается.

«Но теперь если контракт своевременно и надлежащим образом исполнен, а происходит затягивание приемки этого контракта со стороны конкретного чиновника, то тогда к нему будет применяться административное наказание» – так Александр Галушка описал механизм действия санкций, предлагаемых Правительством. Однако предприниматели обращают внимание: чиновника надо не просто поймать за руку, надо еще доказать злой умысел в его действиях. А это сделать уже практически невозможно. И какая же тогда польза от введенных санкций? «Наша бюрократия обладает удивительным свойством мимикрии, она приспосабливается к любым обстоятельствам. Наш изощренный чиновник всегда может придумать что-то еще, поэтому есть опасность, что против санкций будет найдено противоядие», – обращает внимание Сергей Борисов.

Борис Титов, в свою очередь, высказался о санкциях еще категоричнее. «Санкциями всегда сложно чего-то добиваться. Тут нужно не наказание, а экономические методы. Надо создавать такие условия, в которых будет невыгодно задерживать выплату», – поясняет он. В качестве примера предприниматель назвал создание новых форм контрактов, предполагающих особую схему расчета. Государственные деньги должны размещаться на депозите в банке, который в паре с предприятием выигрывает тендер. И тогда, когда контракт выполнен, когда подписаны все акты, выплачиваются деньги, точнее – автоматически переходят предприятию, выполнившему заказ. При этом банк, в котором деньги лежат на депозите, если он доверяет подрядчику, может выдать ему кредит на эту сумму. Это даст возможность двойного контроля за деньгами и за исполнением заказа. Право голоса не будет принадлежать только чиновнику.

Однако этот вариант решения проблемы, как уточнил Борис Титов, Правительством услышан не был. Видимо, государство пока морально не готово к настолько радикальному способу борьбы с коррупцией. Санкции оказались для чиновников привлекательнее.

Анастасия БАШКАТОВА,
«Независимая газета»,
27.12.2010

Обзор И Т И Й

ПРОКУРАТУРА ПОДДЕРЖАЛА РОСПОТРЕБНАДЗОР

Как сообщили «Новостям малого бизнеса» в горпрокуратуре, по обращению Управления недвижимого имущества Василеостровского района прокуратура провела проверку о нарушении порядка использования земельного участка, расположенного на 14-ой линии В.О. Установлено, что на участке, которым пользуется индивидуальный предприниматель М.Алиева, производят авторемонтные работы. В сентябре 2010 года Роспотребнадзор уже проверял деятельность этого ИП и выявил нарушения санитарного законодательства. Загрязнение атмосферного воздуха и шум от деятельности авторемонтной мастерской превышает допустимую норму, а ее территория вплотную примыкает к территории детской больницы. Роспотребнадзор привлек предпринимателя к административной ответственности и выдал предписание о необходимости устранить нарушения, однако Алиева этого не сделала. По результатам проверки прокуратура района внесла представление ИП Алиевой М.Б. Кроме того, возбуждено административное дело по ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор).

01.02.2011

«ПИРАТ» ПОЛУЧИЛ УСЛОВНЫЙ СРОК

Как сообщили «Новостям малого бизнеса» в пресс-службе городской прокуратуры, органами предварительного следствия индивидуальный предприниматель Константин Шибанов обвинялся в совершении незаконного использования объектов авторского права, а равно приобретения, хранения контрафактных экземпляров произведений в целях сбыта в особо крупном размере. Установлено, что он приобрел нелегально изготовленные оптические DVD диски и через продавца сбывал в арендованном торговом месте на «Брянцевском рынке». Гособвинитель просил назначить Шибанову наказание по совокупности преступлений в виде 1 года 6 месяцев лишения свободы со штрафом в размере 15 тысяч рублей, с применением статьи 73 – условно с испытательным сроком на 1 год. Подсудимый согласился с предъявленным обвинением. Суд установил вину Шибанова по всем вмененным ему эпизодам преступной деятельности.

01.02.2011

Обзор ы т и й

ПРОКУРОР ЗАНЯЛСЯ СХЕМАМИ

Прокурор Невского района предложил внести в уставы МО «Рыбацкое» и МО «Оккервиль» изменения, касающиеся размещения торговых точек. Как стало известно «Новостям малого бизнеса», он внес два проекта решений муниципальных советов в связи с принятием закона «О государственном регулировании торговой деятельности в Санкт-Петербурге» и о внесении изменений в статью 10 Закона Санкт-Петербурга «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге». Этот закон заменил действующую муниципальную норму «согласование адресных программ размещения объектов розничной торговли» на «представление в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга предложений по схемам размещения нестационарных торговых объектов». Внесенные районным прокурором проекты решений подлежат рассмотрению на ближайших заседаниях муниципальных советов. В данном случае он воспользовался правом правотворческой инициативы на муниципальном уровне, что закреплено в уставах МО.

28.01.2011

ГОРСУД ОСТАВИЛ ПРИГОВОР В СИЛЕ

Юрист Хасанского рынка и правозащитник Григорий Соломинский пытался опротестовать приговор Красногвардейского районного суда (15 тыс. рублей штрафа в пользу государства). Уголовное дело против юриста было возбуждено после того, как милиционеры проводили на Хасанском рынке выемку документов, а затем приступили к обыску малых предприятий за территорией рынка без санкции прокуратуры. Григорий Соломинский попытался указать им на это несоответствие и попросил предъявить документы. Но в ответ был избит (имеется медицинское освидетельствование с диагнозом «сотрясение мозга») и доставлен в отдел милиции, где на него были составлены протоколы об административных правонарушениях. Позже в отношении юриста возбуждено уголовное дело, обвинив в нецензурной брани и оскорблении сотрудников милиции при исполнении обязанностей.

27.01.2011

**АНТИМОНОПОЛЬЩИКИ
ВСТУПИЛИСЬ
ЗА МАСТЕРОВЫХ И
ГАРАЖНИКОВ**

За день до наступления Нового года городское правительство второпях решило отдать в аренду территории, где располагаются коллективные гаражи. В конце января губернатор Валентина Матвиенко была вынуждена признать, что документы подготовлены не должным образом, и отправила решение на доработку. Практически одновременно с этим региональное управление ФАС возбудило в отношении Смольного дело по нарушению антимонопольного законодательства...

Заместитель руководителя администрации Президента РФ Александр Беглов может пока не беспокоиться. Он, как и соседи по гаражной стоянке «Полус» на Васильевском острове, сохранил возможность пользоваться небольшой мастерской. Такие «технички» есть практически во всех гаражных кооперативах. Где-то идут дальше – предоставляют боксы в аренду для небольших автосервисов, моек, шиномонтажных пунктов. Подобным бизнесом заняты тысячи петербуржцев, а сотни тысяч пользуются гаражами на основании Постановления Совмина СССР №1475 от 29.09.1960. Этот документ, кстати, до сих пор не отменен, и гласит, как утверждают гаражники, о бессрочном выделении мест для хранения автотранспорта.

В Петербурге земля, на которой размещаются гаражные соты, считается лакомым куском. И 30 декабря 2010 года городское правительство приняло постановление №1823 «О проведении торгов единым лотом на право заключения договора аренды земельных участков на инвестиционных условиях для проектирования и строительства многоэтажных гаражей». С необыкновенной быстротой, всего через несколько часов после появления документа, начался прием заявок в ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга». В одни руки уходило 462 участка в 16 районах города, общей площадью 3 894 667 кв.м. Предполагалось, что потенциальный арендатор будет платить всего... 4,2 рубля за квадратный метр в год, если внесет задаток в размере 16 543 000 руб.

Как рассказал корреспонденту «Новостей малого бизнеса» Вячеслав Лонгиненко, председатель Василеостровской районной организации ВОА, гаражной стоянке «Полус» предписывалось освободить участок к апрелю текущего года. Генерал-майор авиации, заслуженный военный летчик СССР Лонгиненко,

поднимавший в воздух легендарную эскадрилью «Стрижей», не может взять в толк – к чему такая спешка? Тем более что в СПб ГУ «Управление инвестиций», где рождается документация по реконструкции объектов недвижимости, занимают однозначную позицию – при расторжении договора аренды кооперативы автолюбителей обязаны освободить территорию от любых строений и имущества. Куда деваться людям?

Конкурс, который был объявлен в канун новогодних праздников, вызвал немало споров. Чиновники поторопились решить «гаражную» проблему, даже не поставив в известность депутатов. 24 декабря 2010 года парламентарии были официально проинформированы, что «в период с 27 по 31 декабря заседание правительства Санкт-Петербурга не запланировано». В январе фракция КПрФ вынуждена направить губернатору запрос о странности «оптовых гаражных торгов». Депутаты ссылались на решение Управления ФАС по Санкт-Петербургу по делу №К03-106/10 и №К03-107/10 от 23 октября 2010 года, по которому объединение в одном лоте нескольких земельных участков признано нарушением Закона №135 «О защите конкуренции». Тогда городскому КУГИ и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» были выданы предписания, чтобы «впредь при принятии решений о проведении торгов исключить объединение в один лот нескольких земельных участков с установленными границами, определенным адресом местоположения, площадью, кадастровым номером, начальной ценой земельного участка или права на заключение договора аренды».

По мнению петербургского депутата Сергея Малкова, строительство многоэтажных паркингов на земельных участках, которые выставлены на конкурс, часто лишено логики. Эти территории в основном удалены от жилой застройки, находятся в промзонах и

вне пешеходной доступности. Сергей Малков говорит, что «часть участков сформированы в числом поле, где актуальность в таких сооружениях вообще отсутствует». Есть среди территорий, выставленных на конкурс, те, которые располагаются в районах перспективной жилой застройки, а ведь современные нормы жилищного строительства требуют организации подземных гаражей.

Существуют примеры и пострашнее. Гаражная стоянка «Маяк» расположена на свалке радиоактивных отходов, и земля под ней тоже выставлена на торги. Вопрос, чем грозит возможное строительство капитальных сооружений на этой территории, поднимался еще в 2002 году. Негативные последствия изучили отечественные и зарубежные эксперты. Уровень радиации на поверхности земли не превышает нормы, позволяя возводить легкие конструкции без фундамента. Но если копнуть на пару метров вниз, то содержимое радиационных колодцев разнесется на многие километры, грозя Петербургу экологической катастрофой.



Один из трех – гараж Александра Беглова

И ведь не исключено, что оптовый арендатор найдет иное применение «гаражной» земле. А вместо многоэтажных паркингов вырастут очередные гипермаркеты или таможенные терминалы. Город, в этом случае, лишится как возможности эффективно развиваться, так и поставит серьезный барьер для реализации идей в сфере малого бизнеса. Не говоря уже о том, что по завершении конкурса в Петербурге мог произойти социальный взрыв. Михаил Хотимцев, председатель Московской районной организации ВОА, обратил внимание «Новостей малого бизнеса», что «по информации СМИ в предстоящих торгах собирается участвовать компания «Невский гараж» (дочерняя структура «Реновация СПб», уже реализующей в Санкт-Петербурге реконструкцию хрущевских домов – акционерами которой являются совладелец компании «Русское море» и акционер банка «Санкт-Петербург» Максим Воробьев, акционер «Евраз Холдинг» Александр Абрамов, экс-глава компании «Главстрой» Артур Маркарян)». По всей вероятности, интересы этих бизнесменов распространяются куда дальше строительства многоэтажных паркингов...

Новогодний «подарок» Смольного и вправду удивляет. Если внимательнее озна-



Паркинг на бумаге

комиться с перечнем участков, предлагаемых в аренду в соответствии с постановлением №1823, то выяснится, что, например, территория 6.31 и 6.32 находится в собственности ОАО «РЖД», а владельцем земли 6.38 и 6.39 значится ОАО «Северо-Западный Телеком». Информация опубликована в «Вестнике Фонда имущества Санкт-Петербурга» №55. Знают ли владельцы участков, что их собственность выставлена на торги?

К чему приводят поспешные решения Смольного и амбициозные проекты по созданию паркингов, легко удостовериться, проехав на Новосмоленскую набережную. Бесконечный забор тянется от ст. метро «Приморская» к заливу. На щитах, закрепленных поверх ограждения, указан срок окончания работ – май 2010 года. За забором гуляет ветер... Странные дела творятся на территории, подведомственной главе Владимиру Омельницкому.

Валентина Матвиенко приостановила процесс, сохранив права многих горожан, в том числе и своего бывшего заместителя Александра Беглова, на пользование гаражами. Как говорят автомобилисты, им дали время до декабря. Быстрота, с которой ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» попытался «скинуть землю», поражает. Сроки подачи заявок были фактически сокращены до двух недель – за это время требовалось сформировать многомиллионный залог, но вряд ли представители малого бизнеса и гаражных кооперативов успели бы сплотиться в коалицию. Подведение итогов должно было проводиться в закрытом режиме, и после вскрытия конвертов комиссия Комитета по инвестициям и стратегическим проектам собиралась в течение ЧЕТЫРЕХ дней изучать документацию участников. Обычно этот процесс занимает куда меньше времени.

После многочисленных обращений в процесс вынуждены были вмешаться антимонопольщики. Рассмотрев обстоятельства дела, комиссия Управления ФАС по Санкт-Петербургу приняла решение о признании в действиях правительства Санкт-Петербурга и ОАО «Фонд имущества» нарушения закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ. В истории с гаражами наступил временный перерыв...

Игорь ГРОМОВ,
«Новости малого бизнеса»,
фото Кирилла МЕТЕЛЕВА

Обзор ы т и й

НОВЫЙ СКАНДАЛ ВОКРУГ ЗЕМЛИ

Ситуация с конкурсом на право аренды земельных участков вновь тревожит предпринимателей. В декабре 2010 года развернулся скандал из-за того, что более 100 земельных участков под торговлю были объединены в четыре крупных лота. После митингов у Смольного, власти изменили схему – каждый участок выставлен на конкурс отдельно. Несмотря на это, предприниматели полагают, что участки попадут все-таки к «аффилированным» фирмам. Поводом для беспокойства стали обращения в районные отделения КУГИ, куда подаются заявки на участие в конкурсе. Как сказал «Деловому Петербургу» Сергей Пак, генеральный директор ООО «Статус», которое владеет торговыми павильонами в Невском и Красногвардейском районах, после подачи документов по 100 адресам ему не удалось узнать дату окончания приема заявок и четкие критерии отбора фирм. В городском КУГИ объясняют, что цена за участок не будет определяющим критерием, а решение будет коллегиально принимать городская комиссия, куда вошли 20 представителей практически всех городских комитетов. Кроме того, «Новостям малого бизнеса» пояснили, что районные отделения лишь выполняют функции сбора заявок.

26.01.2011

КЛУБЫ ОКАЗАЛИСЬ НЕБЕЗОПАСНЫ

Прокуратура Кировского района выявила нарушения в деятельности ночных клубов и кафе. Как сообщили «Новостям малого бизнеса», в ночном клубе ООО «Тайфун» (ул. Лени Голикова, д.27) напольное покрытие на путях эвакуации не было закреплено, электронное табло «Выход» не горело в дежурном режиме, планы эвакуации не соответствовали требованиям ГОСТ. В помещении ночного клуба ООО «Триумф ретро» (пл. Стачек, д.4) планы эвакуации отсутствовали, на путях эвакуации были размещены горючие материалы. В кафе ООО ПКП «У Нарвских ворот» (пр. Стачек, д.1) первичные средства пожаротушения находились в неисправном состоянии. Также нарушения выявлены при проверке ночного клуба ООО «Монолит» (ул. Маршала Казакова, д. 13), кафе «Звезда» (ул. Лени Голикова, д. 27). По результатам проверок внесено 5 представлений и возбуждено 5 административных дел по статье 20.4 КоАП РФ.

24.01.2011

Обзор ы т и й

В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ — РОСТ

Выборгская сторона входит в пятерку лидеров по количеству малых предприятий и индивидуальных предпринимателей среди районов города.

По количеству «малышей» район стабильно занимает 4-е место, а по количеству индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица — 3-е место. Как сообщили «Новостям малого бизнеса» в Общественном совете при губернаторе Санкт-Петербурга, в течение 2010 года в районе был отмечен рост количества субъектов малого предпринимательства. Этот сектор экономики уже выполняет свою социально-экономическую функцию — в нем работает свыше 25% жителей Выборгской стороны. Общий вклад малого бизнеса в валовое производство района составляет более 20%. Отраслевая структура «малышей» стала более сбалансированной и характеризуется высоким уровнем выпуска промышленной продукции и оказанием услуг (более 53%), а торговля и бытовое обслуживание составляют 46%. В августе в Выборгском районе открылся первый в Санкт-Петербурге Центр фермерской торговли «Озерки». А постоянной площадкой для проведения разнообразных выставок и ярмарок продукции малого бизнеса в районе уже много лет является и Культурно-выставочный центр «Евразия» (ООО «Сивел»).

24.01.2011

ОНИ СПАСУТ ОТ МУСОРА И СНЕГА

Разделить действующие жилищно-коммунальные сервисы на более мелкие организации, а потом выставить их на продажу — такое предложение было озвучено на заседании комиссии по ЖКХ Общественного совета при губернаторе Санкт-Петербурга. Как передает корреспондент «Новостей малого бизнеса», еще летом на очередном заседании совета Валентиной Матвиенко было дано поручение профильным комитетам рассмотреть и поддержать предложения, направленные, в том числе, на более эффективную работу по уборке снега с привлечением малых предприятий. По словам Елены Церетели, председателя Общественного совета, когда выяснилось, что убирать город будут, как и раньше, 10 компаний, был составлен реестр, состоящий из 30 организаций, готовых по первому звонку включиться в работу. Но когда наступил «час пик», никого к уборке снега не привлекли.

19.01.2011

**СЕРГЕЙ ВЕСНОВ:
Я ОСТАЮСЬ
ОППОНЕНТОМ ВЛАСТИ...**

Словосочетание «Хасанский рынок» вновь замелькало в таблоидах. Прежде всего, интерес общественности привлекло недавнее заявление питерских чиновников о скором открытии первой очереди нового здания рынка, имя которого за последнее время стало нарицательным. По словам представителей Смольного, строители торгового комплекса обещали закончить работы и сдать площади под монтаж к концу марта. Однако сроки уже отодвинулись на середину лета. Значит изгнанные «хасанцы» фактически потеряют сезон и деньги, вернувшись торговать под своды нового ТК.

Высказать точку зрения на перезапуск комплекса «Новости малого бизнеса» попросили председателя профсоюзного комитета Межрегионального профсоюза работников предприятий малого и среднего бизнеса «Наше право» Сергея Веснова. Напомним, что в январе правозащитник был принят в Общественный совет по развитию предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.

— Сергей Витальевич, до недавних пор Вы считались одним из самых ярких оппонентов питерской власти. Поэтому многих удивило Ваше решение о вступлении в Общественный совет при Смольном.

— Вопреки опасениям, я остаюсь оппонентом действующей власти. Другой вопрос, что оппонирование бывает разным. Можно высказывать точку зрения путем организации протестных акций на площадях. Или дискутировать в парламенте. В данном случае, свою позицию я буду выражать на заседаниях Общественного совета. Считаю хорошо, что появилась возможность донести информацию непосредственно до людей, которые принимают решения. Грубо говоря, если раньше нужно было выходить к Смольному, чтобы заставить власть увидеть нас, теперь я смогу говорить о насущных проблемах малого бизнеса губернатору лично.

— Как Вас встретили новые коллеги?

— Напомню, что вопрос о моем принятии в Общественный совет поставила губернатор Валентина Матвиенко на Форуме малого предпринимательства. Думаю, что мои оппоненты, например, председатель совета Елена Церетели, были бы не против отклонить кандидатуру. Но скорее всего, они не решились идти против мнения губернатора. Таким образом, результат голосования оказался положительным: пять человек проголосовало «за», остальные воздержались. В числе других меня поддержал бывший председатель совета Сергей Федоров.

— На упомянутом форуме вице-губернатор Михаил Осеевский подчеркнул, что вопреки Вашим прогнозам, власть выполняет свои обещания относительно судьбы предпринимателей Хасанского рынка

— Я бы сказал, что у власти есть желание публично задекларировать свое намерение «выполнять обещания». Но в реальности, увы, все

наоборот. Предпринимателям было обещано открытие части рыночного комплекса к концу 2010 года. Потом срок отодвинулся на какое-то время. Недавно в управляющей компании мне было сказано, что первая очередь нового рынка заработает не раньше окончания второго квартала 2011 года. То есть в июне. Подчеркну, что речь в данном случае идет об открытии продовольственного и половины вещевого рынка. Боксы и места торговли автозапчастями относятся ко второй очереди, сроки сдачи которой пока не известны. Кроме того, в плане нового Хасанского комплекса отсутствует помещение мойки для автомашин. Хотя на прежнем рынке мойка была. Я считаю, что ее присутствие вполне логично рядом с автомобильными сервисами.

— Тем не менее, строительство торгового комплекса движется. На Ваш взгляд, планировка нового ТК более функциональна, нежели расположение торговых точек на теперь уже снесенном рынке?

— Знаете, мне до сих пор не понятно, зачем нужно было сносить рынок. Для того чтобы сегодня строить тоже самое за бюджетные деньги с опозданием и огромными затратами? В конце концов, можно было организовать частно-государственное партнерство с теми же предпринимателями, которые, замечу, уже вложили свои деньги в инфраструктуру и «раскрутку» бизнеса. Что касается самой планировки, честно говоря она вызывает недоумение: для чего нужны огромные двухэтажные комплексы с отсутствием второго этажа на вещевом рынке? Ведь всю эту площадь необходимо отапливать и обеспечивать электроэнергией! Несомненно, сами предприниматели проектировали бы все по-другому. Они бы постарались, чтоб каждый метр торговой площади работал и приносил прибыль от вложенных средств.



Кроме того, вызывают большие вопросы и финансовые затраты на строительство нового сооружения. В сметной стоимости работ збита одна сумма, а по факту получается совсем другая. Естественно, гораздо больше. Скорее всего, по этому поводу наша организация будет делать запросы в органы государственной власти.

– После сноса Хасанского рынка многие предприниматели обосновались на других местах. На Ваш взгляд, по окончании строительства захотят ли люди вернуться и бросить свои новые точки?

– Думаю, что недостатка желающих занять место в Хасанском ТК не будет. Во-первых, это раскрученное место. Во-вторых, многие старожилы Хасанского, которые перебрались в ТК «Ириновские ряды», разорились. В основном это касается торговцев автозапчастями. Кстати, крайне нелицеприятно повела себя сама администрация «рядов».

Предпринимателям предоставили необустроенные места, кроме того, оставяла желать лучшего инфраструктура комплекса. Обещанный автобус так и не пустили, а в этом районе, как известно, крайне тяжелая транспортная ситуация. Одним словом, альтернатива оказалась не лучшим вариантом. Так что эта часть предпринимателей с удовольствием вернется на прежнее место торговли. Кстати, некоторые из тех, кто осел в других местах, неплохо обосновались. Как правило, это люди с определенным капиталом. А вот предприниматели, которые арендовали на Хасанском небольшой участок, остались не у дел. Думаю, что они тоже с удовольствием вернуться. Кроме того, в районе, да и по городу в целом, было убрано много объектов ларечного типа, а их владельцам до сих пор не выделены места под торговлю. Некоторые из них, я знаю, даже занимаются частным извозом. Да и «выжившим» тяжело. Одна моя знакомая взяла точку в Кронштадте и разорилась, не знает, что

делать. И эти люди тоже с удовольствием пойдут на новый рынок.

Что касается тех, кто крепко стоит на ногах – они просто откроют дополнительные торговые точки на Хасанском, если конечно хватит сил и желания. Но когда это будет? Не знаю. Ведь основные услуги, которые предоставляли на рынке – это торговля автозапчастями и ремонтные работы. И именно эти услуги сегодня выключены из оборота, поскольку до сих пор не понятно, когда будет построена вторая очередь. Но вопрос заполняемости нового комплекса у меня, по крайней мере, не стоит. Он как раз в другом.

– В количестве заинтересованных лиц?

– Есть у нас в районе предприниматель Белов, который лишился своего ларька и вот уже три года ищет альтернативное место. Хотя все три года неподалеку от здания администрации стояли остановочные павильоны, которые почему-то никто не замечал. Сейчас, наконец, их убрали. Параллельно с этим администрация начала проявлять интерес к строящемуся Хасанскому рынку. Глава района уже поднимал вопрос о квотах для местных предпринимателей. Поэтому я опасюсь, что в списки попадут именно товарищи из «незаметных» ларьков, а не предприниматель Белов, который честно работал и исправно платил налоги. Все это мы будем отслеживать и жестко лоббировать, в первую очередь, интересы пострадавших «хасанцев», а во вторую – предпринимателей, которые должны получить альтернативное место. Ну и конечно, необходимо предусмотреть торговлю автозапчастями – с этим предложением мы будем обращаться в петербургский КЭРППиТ.

– Какие еще проекты Вы собираетесь лоббировать, будучи членом Общественного совета?

– Сегодня самая главная проблема – доступ предпринимателей к торгам, к земельным участкам, получение альтернативных мест. Во всех этих направлениях работа Общественного совета слаба. По крайней мере, пока. Несмотря на это, нынешний состав смог продвинуть через чиновников много полезного. Я знаю, что практически пропали так называемые «летучие бригады», которые ходили и отключали все торговые точки подряд. Значительно уменьшился беспредел с проверками предпринимателей. По крайней мере, сегодня уже гораздо реже приходят люди, и без санкции прокурора начинают проверку. Увеличился объем кредитования малого бизнеса. То есть работа ведется, но все же четкой и жесткой структуры в Общественном совете я пока не наблюдаю.

– Сергей Витальевич, как Вы прокомментируете избиение юриста Хасанского рынка Григория Соломинского?

– Это факт, который вызывает у меня крайне негативное отношение. Юристов трогать нельзя. Потом его еще и обвинили по тем же самым сфабрикованным милицией основаниям. Это полный беспредел.

Алла СЕРОВА,
фото с сайта регионального
отделения партии «Яблоко»

Обзор ы т и й

МИКРОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

В прошлом году больше всего заявок «Фонд содействия кредитованию малого бизнеса» поступило от предпринимателей, занятых в сфере услуг, на втором месте представители торговли, и на третьем – производственники. Как сообщили «Новостям малого бизнеса», в 2010 году в Фонд обратилось 735 предпринимателей, подано 109 заявок на получение займа. После рассмотрения пакета документов одобрено к выдаче 59 заявок. Выдано 53 микрозайма на общую сумму 20 млн. рублей. 6 заявок уже погашено. В настоящее время рассматривается около 10 заявок. Программа, в рамках которой субъекты малого предпринимательства могут получить микрозайм в размере от 50 тысяч до 600 тысяч рублей на срок до 1 года, действует с января прошлого года. Вся необходимая информация размещена на сайте «Фонд содействия кредитованию малого бизнеса».

18.01.2011

МОСКОВСКИЙ РАЙОН ВОШЕЛ В ПЯТЕРКУ

По данным статистического управления, на 1 октября 2010 года в Московском районе было зарегистрировано 21043 малых предприятий и 5416 индивидуальных предпринимателей. Это на 4878 субъектов предпринимательства больше, чем в 2009 году и на 7100 больше, чем в 2005 году. Цифры говорят о том, что в районе созданы благоприятные условия для развития предпринимательства. В рамках подготовки к празднованию 65-летия победы в Великой Отечественной войне предприниматели района – члены Общественного совета приняли активное участие в социальной программе помощи ветеранам «Долг», установив на собственные средства газовые плиты, холодильники, стиральные машины по 17 адресам. Итогом совместной работы администрации и совета стала победа Московского района в конкурсе «Лучший стенд района» на выставке «Малый бизнес» в рамках ежегодного VIII Форума малого предпринимательства Санкт-Петербурга.

17.01.2011

Обзор ы т и й

МЕДИАТОР ВАМ ПОМОЖЕТ

С 1 января 2011 года вступил в силу закон «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)». Теперь позволяется разрешать разногласия и споры между организациями без обращения в суд, путем проведения переговоров. Как стало известно «Новостям малого бизнеса», медиатором может быть физическое лицо, которое не является представителем одной из спорящих сторон. Достигнутое в результате медиации согласие оформляется в медиативном соглашении, которое носит характер гражданско-правовой сделки, если оно подписано до передачи спора на рассмотрение суда, или мирового соглашения, если оно заключено в процессе рассмотрения спора в суде.

13.01.2011

КУПЦЫ ОТМЕТИЛИ ПЯТНАДЦАТЬ

«Купеческий Клуб Санкт-Петербурга» был организован в декабре 1995 года. Клуб создавался в момент, когда советские структуры – типа торгов, были разрушены, и руководители торговых предприятий оказались в информационном вакууме. На ежемесячных заседаниях клуба рассматривались самые актуальные вопросы по налогообложению, сертификации, лицензированию, взаимодействию с контролирующими органами. Комментарии к тому или иному закону, распоряжению, законопроекту «купцы» получали от руководителей государственных структур, контролирующих и регулирующих торговлю. В конце каждого заседания принимались решения, которые направлялись в различные комитеты и управления, Законодательное собрание Санкт-Петербурга, в Администрацию города. Итогом работы с депутатами Государственной думы стало включение поправок в первую часть Налогового кодекса, предложенных независимыми экспертами клуба. Была проведена большая работа по созданию петербургского законопроекта «О торговле», на рассмотрение специальной комиссии внесены замечания по Закону «О едином налоге на вмененный доход». Членами организации являются предприятия розничной торговли – универсамы, универмаги, небольшие магазины (более 150 за годы существования клуба).

27.12.2010

МИГРАНТОВ
ВЫГОНЯЮТ С РЫНКОВ,
НО ОНИ НЕ УХОДЯТ

У меня не вырисовывается портрет отечественной торговли с чисто славянским лицом и российским гражданством. А ведь по закону с первого января на рынках могут торговать только счастливые обладатели красного паспорта с золотым двуглавым орлом. Выполняются ли требования Правительства? Кто торгует на наших рынках и нужно ли вообще выгонять оттуда мигрантов?

Цветы вне закона

Москва. Торговые палатки у Киевского вокзала.

– Покупайтэ ножики, покупайтэ ножики! Чудо-ножики! – сквозь заиндевшие на крещенском морозе черные усы грустный кавказец выкрикивал свое коммерческое предложение. Поднос с чудо-ножами висел у него на шее.

– А у вас есть российское гражданство? – спрашиваю я, разглядывая несерьезные ножики с хильными пластмассовыми ручками.

– Дэвушка, ты милиция, что ли? – вопросом на вопрос ответил кавказец. Нет, говорю, просто интересуюсь, ведь теперь торговать разрешено только гражданам России. – Фисе у меня в порядке с милиция! – продавец чудо-ножей обиженно отвернулся и стал предлагать свой товар другим.

О проверке предупредят...

На Дорогомилевском рынке никаких кадровых изменений не наблюдается. Узбеки, таджики, кавказцы, одетые в аккуратную униформу, трудятся пчелками... Но и сказать, что там русских нет совсем, тоже неправда. По моим прикидкам, у процентов 15 продавцов – вполне славянская внешность (что, конечно, не гарантирует наличие российского паспорта).

– Уважаемая! Соленья, варенье, фрукты! Лучшие в Москве!

Богатству выбора этого рынка позавидовал бы и восточный базар: здесь пахнет кинзой и солеными огурчиками, по банкам разливаются молоко, огромные топоры рубят целые мясные туши, а в рыбном ряду можно купить сома, выловленного в Волге, и тунца из заграничных морей, на витрине рядышком лежат устрицы с раками... И у каждого товара бешеная реклама, настойчиво предлагают что-то купить, ну или хотя бы попробовать...

– А вам продавец не нужен? – спросила я в ответ на все призывы купить что-то.

– Паспорт россиянский? – спрашивает меня парень в рыбном отделе.

– Россиянский, – не удержалась и передразнила я.

– Эх, мы уже один россиянин взяли, – разочарованно ответил продавец и показал на парня в белом халате, по виду явного узбека. – Нам один россиянин пока хватит, наверное. Я тебя сейчас в другой палатка устрою.

Я и глазом не успела моргнуть, как вокруг все занялись моим трудоустройством. Взаимовыручка на рынке на высшем уровне, здесь все друг друга знают. На работе приходится проводить не менее 12-13 часов в сутки.

– Работать будешь в общем зале, продавать копченую рыбу. На свежую рыбу женщин не ставим, очень тяжелый труд, – объяснил мне на хорошем русском Арсен, представил он «управляющим» точки. Осторожно выведала, если ли у торговцев проблемы из-за правительственного запрета на мигрантов.

– Да... – Арсен махнул рукой и усмехнулся. – О проверке предупредят. Просто больше заплатим! Какая мне разница, какое у человека гражданство, главное – чтобы продавец был хорошим.

Система получается простая. На длинную витрину ставится один продавец с российским гражданством. В обычные дни вместе с ним торгуют еще три-четыре человека, без гражданства. При приближении проверки на рабочем месте остается только россиянин, остальные или исчезают, или срочно превращаются в грузчиков или уборщиков. Да мало ли как можно обойти наши законы, некоторые из которых принимаются с заведомо невыполнимыми условиями.

На Ленинградском рынке – история та же самая.

По словам одного из торговцев, проверки всегда начинаются в начале года. Через месяц-полтора интерес проверяющих иссякает. А самый пик приезда нелегалов в Москву приходится на март-апрель – ведь они при-

езжают на сезонные работы. Мигранты уже привыкли к своему нелегальному положению, но считают, что лучше быть нелегалом здесь, чем голодать дома...

Согласно постановлению Правительства мигрантам также нельзя торговать в аптеках. Но там их практически и не было – так как требуется специальное образование.

Запрет не поможет?

Наше миграционное законодательство в целом считается даже либеральным, но каждый год все равно принимаются новые запретительные постановления. Когда в 2007 году Правительство в первый раз решило убрать с рынков мигрантов, было два объяснения. Во-первых, хотели освободить рабочие места для россиян. Миф о том, что если бы не мигранты, то торговлей радостно занимались бы граждане страны, разбилась о пустые прилавки сразу после запрета. Россияне не захотели занимать места мигрантов на тех же условиях.

– Запрет на торговлю мигрантов пытаются объяснить необходимостью навести порядок на рынках, где царят перекупщики, – комментирует Михаил Денисенко, замдиректора Института демографии Высшей школы экономики. – Но, извините, порядок надо наводить другими методами, вводить другие правила торговли, ужесточать контроль за конкуренцией и так далее. Гражданство продавцов не влияет на монополизм на рынках. Если человек официально получил разрешение на торговлю, если у него есть регистрация, почему он не может торговать? На мой взгляд, наоборот, нужно привлекать мигрантов к торговле продуктами, которые привезены из их страны.

Стране нужна рабочая сила

Российская экономика будет нуждаться в мигрантах, уверен Сергей Роцин, проректор Высшей школы экономики, завкафедрой экономики труда и народонаселения. По мнению эксперта, наш рынок труда сейчас стабилен: рост безработицы нам не грозит. Но некавалифицированные мигранты, в том числе дворники и торговцы, России по-прежнему нужны.

За последние три года количество нелегальных мигрантов, по оценке экспертов, сократилось вдвое. Это все благодаря кризису, когда спрос на рабсилу резко сократился, и новой миграционной политике, которая упростила регистрацию и выдачу трудовых карт. В этом году Россия установила квоту на трудовых мигрантов в размере 1,7 млн. человек. Это даже меньше, чем в 2010-м. Количество необходимой иностранной силы определяется с помощью заявок, которые отправляют регионы, например, такая-то область нуждается в таком-то количестве строителей. Но проблема еще и в том, что частенько бизнесмены сознательно не подают заявки.

– Возьмите сельское хозяйство – как можно сейчас оценить, сколько в этой отрасли понадобится работников, – комментирует Михаил Денисенко. – Если будет засуха, то сами справимся, а если урожай, то помощь понадобится срочно. Поэтому нужно сделать механизм квот более мобильным. Мне очень нравится модель, которую используют в Италии и Испании. Там министерство, которое отвечает за занятость, собирает заявки на мигрантов. Потом передает в службу занятости, например Румынии, которая подбирает у себя работников необходимой квалификации и отправляет их на место работы. В итоге государственные органы участвуют в миграционном процессе и несут определенную ответственность.

Итого

Четвертый год подряд запрещаем мигрантам торговать на рынке, а гастарбайтер и ныне там. Может, это потому, что такое положение вещей выгодно всем? Так может, пусть работают, если выходит, что не хочет россиянин идти за прилавком.

В тех же развитых странах за прилавками, собственно, и стоят мигранты. Титульная нация же занимается более квалифицированной работой, бизнесы свои открывает, рабочие места создает – то есть развивает экономику страны. Лучше бы чиновники подумали, как здесь облегчить жизнь своим согражданам. Чтобы люди были более инициативными, не боялись открыть свое дело, не ждали бы от чиновников только одного противодействия. А то, сколько лет говорят об упрощении предпринимательства, об отмене проверок и других административных барьеров – все бестолку. Число зарегистрированных бизнесов в России за первое полугодие 2010 года уменьшилось даже по сравнению тем же периодом кризисного 2009 года на 3,6% (данные Национального института системных исследований проблем предпринимательства). Проще придумать еще какой-нибудь запретительный закон. Который все равно будет умело не выполняться...

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

Роман Валерьев, замначальника Центра по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка Красноярского ГУВД:

«Когда началась заварушка с запретом на торговлю для иностранцев, рынки просто перерегистрировались. И теперь это торговые комплексы, где иностранцам работать можно! В законах и постановлениях четкого описания, как должен выглядеть рынок, а как – торговый центр, нет. Вот и получается, что выгнать мигрантов из-за прилавков в таком «торговом комплексе» мы никак не можем».

**Нигина БЕРОВА,
«Комсомольская правда»,
20.01.2011**

Обзор ы т и й

ГОСДУМА ЗАЙМЕТСЯ МАЛЫМИ ОТЕЛЯМИ

Петербургские законодатели передадут коллегам законопроект «О малом гостиничном бизнесе». Первоначально он разрабатывался как проект городского закона, однако выяснилось, что его внедрение невозможно без внесения дополнений в федеральное законодательство. Как рассказал президент НП «Ассоциация малых гостиниц» Владимир Васильев, в ближайшее время на федеральном уровне будет учрежден государственный стандарт, содержащий требования к оборудованию и эксплуатации мини-отелей. В законопроекте «О малом гостиничном бизнесе» будут введены термины, устанавливающие различия между разновидностями малых мест размещения. Кроме мини-отелей, к ним относятся меблированные комнаты, кемпинги, сельские дома-гостиницы и другие формы. В действующем законодательстве также отсутствует термин «хостел», и эта форма гостиничного бизнеса фактически остается вне правового регулирования, что на практике приводит к произвольным решениям контролирующих инстанций.

23.12.2010

ОТ «МАЛЫШЕЙ» ЖДУТ СУВЕНИРОВ

По информации «Новостей малого бизнеса», Валентина Матвиенко потребовала от КЭРППиТа привлечь малый и средний бизнес к производству «достойных, исключительно петербургских сувениров». Это мнение было высказано на заседании городского правительства, где подводились итоги Программы развития Санкт-Петербурга как туристического центра на 2005-2010 годы. По данным комитета по инвестициям и стратегическим проектам, в 2010 году количество туристов, посетивших город, превысило 5 миллионов. Эти показатели были достигнуты на фоне спада в мировом туризме. Сумма инвестиций за время действия программы составила 519 млн. рублей. Губернатор заявила о необходимости добиваться от федеральных властей введения в туристических центрах России дополнительного налога с туристов – так называемого туристического сбора. По мнению Валентины Матвиенко, необходимо заниматься ценовой политикой гостиниц и транспортных компаний. Она также рекомендовала активнее сотрудничать с небольшими городскими музеями и ускорить подготовку конкурсов на организацию кемпингов в ближайших пригородах.

22.12.2010

Обзор ы т и й

**БОМБОУБЕЖИЩЕ
НЕ СТАЛО МАГАЗИНОМ**

Как сообщили «Новостям малого бизнеса» в прокуратуре Санкт-Петербурга, опротестовано распоряжение городского КУГИ от 22.11.06 № 2226-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Автовская, д.2, литера А, пом.1-Н, 2-Н» и договор купли-продажи объекта, заключенного между ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и гражданином Китайской Народной Республики. Прокуратура потребовала обязать собственника освободить нежилое помещение. В ходе проверки установлено, что КУГИ разрешил приватизировать нежилые помещения, которые являются защитными сооружениями гражданской обороны и относятся исключительно к федеральной собственности. Впоследствии они были проданы иностранному гражданину. Следовательно, отчуждение объектов недвижимости противоречит закону. Кировский районный суд, рассмотрев исковые требования прокуратуры, удовлетворил их в полном объеме.

20.12.2010

**МОЛОДЕЖЬ «ПОМАНЯТ»
В БИЗНЕС**

В Петербурге появилась новая общественная организация, призванная объединить и поддержать молодых бизнесменов. Виктор Осокин, член оргкомитета петербургского отделения «Ассоциации молодых предпринимателей», рассказал «Деловому Петербургу», что она будет заниматься поддержкой стартапов, отстаивать интересы своих членов в госорганах, заниматься образованием и проводить различные акции. Не исключено, что к работе Ассоциации привлекут представителей крупного и среднего бизнеса. Прием в общественную организацию открыт только для бизнесменов до 35 лет. По мнению Виктора Осокина, только 6-7% выпускников вузов планируют самостоятельно заниматься бизнесом, остальные просто не знают, как это сделать. Ассоциация молодых предпринимателей создана в 2007 году при ВПП «Единой России» как федеральный проект. За три года отделения открылись только в 21 регионе страны.

20.12.2010

ПАРКОВАЯ ЗОНА

С самого начала, видимо, юбилейному парку была уготована трудная судьба. Он был заложен при первом мэре Анатолии Собчаке, начал обустраиваться с приходом к власти Владимира Яковлева, а разгребать накопленные годами проблемы придется губернатору Валентине Матвиенко. В противном случае Парк 300-летия Санкт-Петербурга ожидает скандальная слава и пристальный контроль со стороны правоохранительных органов.



За недолгое время существования самого молодого парка, в нем сменилось столько же директоров, сколько петербургских градоначальников. Летом 2007 года выяснилось, что зелени здесь поубавится, а вместо деревьев на территории «высадят» офисы. Попытка внести корректировки в генплан обернулась протестами горожан, которые живут неподалеку. Они высказались резко против разрешения деловой застройки в Парке 300-летия Санкт-Петербурга. Ведь вместо зоны отдыха с зелеными насаждениями им предлагалось получить гостиницы, бизнес-центры и даже АЗС.

Жителям было, из-за чего возмущаться. Как рассказал Владимир Верховых, бывший смольнинский чиновник, а ныне директор фирмы «АРУМ», которая занимается «лесным бизнесом», после намыва территории в 80 га из парка был вывезен за долги речной песок. Образовавшийся котлован заполнили строительным мусором и асфальтом, который снимали дорожники на Васильевском острове.

Примерно тогда же выяснилось, что руководство парка сдало территорию в аренду ООО «Астра-Консалт», так как самостоятельно не могло справиться с поддержанием порядка. Рекреационный объект пришел в неприглядный вид. Со временем зеленая зона стала считаться самой грязной и неухоженной на севере города. Ответственные лица лишь беспомощно разводили руками и готовы были отдать парк кому угодно. И эти желающие нашлись.

Но бизнесмены из компании «Астра-Консалт» заниматься благоустройством, вопреки ожиданиям, не торопились, а хотели лишь застроить центральную прогулочную территорию. В результате, некомпетентность руководства ГУ «Парк 300-летия

Санкт-Петербурга» привела к тому, что арендатор исчез, оставив на центральных аллеях разобранные пивные павильоны.

Через год весь город шумел, узнав, как в юбилейном парке разгорелась настоящая драма. В воскресный день 57-летний военный пенсионер, вооруженный охотничьим ружьем ИЖ-12, ворвался на борт катера «Обь-3». Первый выстрел был дан вверх, а второй произведен прямо в хозяина судна, 38-летнего неработающего петербуржца, поразив голову, грудь и ноги. Нападавший скрылся, но вскоре его задержали сотрудники ОМОНа. Конфликт между владельцами катеров разгорелся из-за места на стоянке.

Через некоторое время директором парка стал Владимир Торопов, а негативных упоминаний вокруг вверенного ему государственного учреждения только прибавилось.

Бродя по глобальной паутине, мы неожиданно наткнулись на любительскую видеозапись, зафиксировавшую в августе 2010 года конфликт между представителями администрации парка и владельцами небольшого кафе. Как только началась установка торгового объекта из легких конструкций, сюда пожаловали гости. По мнению автора любительского видео, посетители предлагали заплатить руководству ГУ «Парк 300-летия Санкт-Петербурга» какие-то деньги и не иметь проблем.

Визитеры остались недовольны и вызвали милицейский наряд, который тут же задержал администратора кафе, оставив торговую точку без присмотра. У парня изъяли мобильный телефон, а когда вернули, ему позвонила какая-то женщина из администрации. Чиновница настойчиво потребовала, чтобы «старшие» пришли в районное УВД на беседу.

Когда администратор возвратился на объект, то конструкции кафе... уже разбирали неизвестные люди. Один из них представился директором парка Владимиром Тороповым... Это еще не все. Чтобы имущество не разграбили, владельцы кафе выставили на ночь пост охраны. Часа в три ночи к охраннику подошли двое с битой и обрезком трубы в руках. И предложили тихо посидеть, пока появившиеся тут же рабочие закончат разбирать конструкции. Скоро от кафе остались только «рожки да ножки». Затем к одинокому сторожу подошли трое мужчин восточной внешности и убедительно предложили покинуть территорию парка. Охранник неоднократно пытался дозвониться в милицию, даже связался с Приморским УВД, где его выслушать не захотели. О судьбе пропавшего имущества не известно.

Разные злоключения происходят в парке и поныне. В октябре прошлого года региональное Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору привлекло руководство ГУ «Парк 300-летия Санкт-Петербурга» к административной ответственности за ненадлежащий контроль за оборотом семян. А вот жителей больше волновали не семена, а отсутствие порядка в хозяйстве Владимира Торопова.

Сначала петербуржцы обратились в КБДХ, которому подчиняется руководство юбилейного парка. Но оттуда пришел ответ за подписью заместителя председателя Комитета Виктора Шабнова, что «ГУ Парк 300-летия Санкт-Петербурга» обеспечивает охрану парка «своими силами с привлечением сотрудников вневедомственной охраны



при УВД Приморского района...», а также «проводится разъяснительная работа с посетителями парка о необходимости соблюдения установленного режима и правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов...» Ответ жителей не удовлетворил. Один из них, юрист Павел Ветренко, обратился в прокуратуру с просьбой разобраться в ситуации и принять соответствующие меры. Надзорное ведомство уже направило запрос в правительство города.



Поставить точку в этом деле не позволили предпраздничная суета и новогодние каникулы. Но жители не собираются отступать. На днях Павел Ветренко опубликовал на своем блоге информацию, что намерен вернуться к решению наболевшего вопроса.

Давление на представителей малого бизнеса, конфликты с горожанами, отсутствие вменяемой концепции развития – все это привело, в конечном счете, к тому, что в неловком положении оказалась даже губернатор Валентина Матвиенко. В 2009 году она поддержала строительство церкви Всех Святых в юбилейном парке. Храм должен был появиться на берегу Финского залива в память сотрудников управления ФСИН, погибших при исполнении служебных обязанностей. Как говорит бывший главный архитектор Санкт-Петербурга Александр Викторов, по градостроительному законодательству строительство церкви в зеленой зоне возможно. Однако через год, на одном из заседаний в Смольном губернатор произнесла буквально следующее: «Это парк развлечений, веселья. Нельзя совмещать религиозную функцию с сугубо развлекательной. Я понимаю еще в углу где-то, а то прямо в центре! Снимается вопрос для доработки. Найти территорию для храма вне парка».

Сегодня вокруг юбилейного парка возводится торгово-развлекательный комплекс «Питерлэнд» площадью 179 тыс. кв.м. с кинотеатром и самым большим в мире крытым аквапарком. Здесь же будут построены ледовый дворец клуба СКА, гостиничный комплекс с центром водного туризма, и дворец боевых искусств лиги «Микс-файт». Смогут ли эти объекты органично соседствовать со скандальным хозяйством Владимира Торопова, где царит имуществомный беспредел, раздаются по выходным выстрелы из дробовика, а добропорядочные горожане обращаются за поддержкой в прокуратуру? Ситуация в зеленом оазисе с громким названием не слишком располагает к положительному ответу.

Игорь ТИМОФЕЕВ,
«Конкретно.ру», специально
для «Новостей малого бизнеса»,
фото Марии Землянской

Обзор ы т и й

ГОРОЖАНЕ ПРОТИВ «ШАГОВЫХ» МАГАЗИНОВ

Жители дома №139/21 по пр. Энгельса и близлежащих домов, а также дома №34 по Комендантскому проспекту, отправили телеграммы в адрес Президента РФ Дмитрия Медведева, в которых просят его как гаранта Конституции прекратить нарушение прав и свобод граждан. В первом случае сообщается, что под предлогом строительства магазина пешеходной доступности возводится огромный торговый павильон. При этом территория, прилегающая к станции метро «Проспект Просвещения», уже перегружена объектами торговли. Жители обвиняют органы исполнительной власти в признаках коррупции, так как снят ранее существовавший запрет на строительство, а разрешения систематически получает в районе одно и то же лицо, затем сдавая торговые точки некой этнической группировке. Все это может привести к межнациональному конфликту. Как стало известно «Новостям малого бизнеса», аналогичная телеграмма была отправлена и во втором случае.

17.12.2010

ЧЕГО ЖДЕТ ВЛАСТЬ

По мнению председателя КЭРППИТ Евгения Елина, Смольный не имеет четкого ответа на вопрос, чего ждет власть от малого бизнеса. Понятно то, чего не ждет – денег, поскольку налоги от предпринимательской деятельности не столь существенны. Однако, как заметил чиновник, в этом секторе экономики трудится каждый второй петербуржец. И главная заслуга малого бизнеса в том, что он предоставляет рабочие места. Евгений Елин подчеркивает, что городское правительство в свое время, увлекшись созданием торговых сетей, допустило ошибку, произошел перекос на потребительском рынке, и теперь предстоит открывать небольшие магазины шаговой доступности и маленькие семейные кафе. Смольный надеется на открытие предприятий с высокой степенью добавленной стоимости. Создан Фонд кредитования малого бизнеса, который уже выдал поручительств на 2,2 млрд руб., что позволило предпринимателям привлечь в бизнес более 5 миллиардов. Есть фонд микрокредитования, предпосевной фонд и венчурные фонды. Как считает Евгений Елин, архитектура доступа к финансовым ресурсам в городе создана.

17.12.2010

Информационно-аналитический журнал «Новости малого бизнеса» #2, февраль 2011 г.

Учредитель:

ООО «Информационный департамент «Оперативное прикрытие»

Адрес редакции:

192102, Санкт-Петербург, пр. Волковский, д. 146, лит. А

Телефон: (812) 334-11-20

E-mail: idop@bk.ru,

newsmb@yandex.ru
www.novostimb.ru

Главный редактор:

Кирилл Метелев

Шеф-редактор службы информации:

Александр Семенов

Директор проекта:

Наталья Каравайникова

Бильд-редактор:

Полина Кирюшова

Тираж 1000 экз.

Распространяется бесплатно.

Отпечатано в типографии «Светлица»

(Московское шоссе, 25)

Заказ №

Подписано в печать 09.02.10

Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области ПИ № ТУ 78-00715 от 29.10.2010 г.

Редакция может не разделять точку зрения авторов. Редакция оставляет за собой право литературного редактирования и сокращения текстов публикаций без изменения их смысла.

Редакция не имеет возможности рецензировать и возвращать рукописи, публиковать все письма и отвечать на них.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов. Товары и услуги, рекламируемые в издании, подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Материалы, помеченные знаком &, публикуются на правах рекламы.

При перепечатке оригинальных материалов ссылка на журнал «Новости малого бизнеса» обязательна. Материалы, ранее опубликованные в официальных зарегистрированных СМИ, размещаются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

РАБОТНИКАМ ДАЮТ СРОК...

В последние годы нестандартные трудовые договоры довольно активно используются в практике российских малых компаний. В каких отраслях экономики они применяются наиболее часто, и в чем заключаются преимущества контрактной системы?

Один из успешных российских предпринимателей, основатель компании по разработке лингвистического ПО АБВУУ Давид Ян уверен, что формулу успеха составляют: 70% – правильная команда, 25% – везение и 5% – идея. С ним согласен и представитель венчурного фонда Intel Capital Игорь Табер: «Идея не уникальна, ее можно скопировать, и только слаженная, инициативная команда имеет реальное значение для построения успешного бизнеса». Хорошую команду из лояльных и профессиональных сотрудников надо тщательно подбирать, зачастую не один год. Однако иногда у компании может возникнуть потребность в специалистах, оформление которых в штат не рентабельно. И для соблюдения юридической чистоты трудовых отношений прибегают к заключению нестандартных трудовых договоров.

Доклад на тему «Нестандартные трудовые договора: опыт российских предприятий» подготовила научно-учебная Лаборатория исследований рынка труда НИУ-ВШЭ на основе опроса более 1100 частных предприятий, занятых в семи отраслях экономики (добыча полезных ископаемых, промышленность, строительство, транспорт и связь, торговля, финансы и бизнес услуги). Более 70% компаний, принявших участие в опросе, являются малыми предприятиями, 30% – средние и крупные компании.

Виды нестандартных трудовых договоров

Что же такое нестандартные трудовые договоры? Во-первых, это те виды договоров, которые предприятие заключает с работником на определенный срок. Во-вторых, это когда занятость сотрудников осуществляется на условиях лизинга-аутстаффинга, то есть трудовой договор с работником на определенный срок заключает провайдер (агентство занятости).

По словам профессора Ларисы Смирных, презентовавшей доклад, «в 2009 году в России срочные договоры использовало 19% предприятий, с долей работников – 2,4% от общего числа. Лизинг-аутстаффинг применило 2,5% российских компаний, задействовано было менее 1%». Для сравнения, в Германии за тот же год срочные договоры взяло на вооружение 15% предприятий при занятости 7% работников от общего числа. Договоры лизинга-аутстаффинга использовали 2,8% компаний с до-

лей в 1% от числа занятых. Примерно – то же самое.

В России наиболее часто как срочные договоры, так и договоры лизинга-аутстаффинга используются предприятиями промышленности, строительства и финансов. Причем, чем моложе фирма – тем больше у нее доля нестандартных трудовых договоров. И это объяснимо: если компания на рынке много лет, то она успевает «накопить» достаточное количество квалифицированных работников и попросту не нуждается в лишних людях.

Нестандартные плюсы

Другое дело – когда предприятие молодое. На счету каждая копейка и нужно минимизировать расходы, связанные с отбором работников. В этом случае срочные договоры являются настоящим спасением для небольших компаний. Они позволяют проверить производительность работников. При применении контрактов финансовые издержки ниже, чем для стандартных трудовых договоров. Ниже эти издержки и в случае увольнения работника. Наконец, нестандартные трудовые договоры можно использовать для повышения гибкости и адаптации к колебаниям спроса и предложения.

Важными факторами применения контрактной системы также являются высокая доля потерь по причине болезни или травмы (что особенно часто бывает в строительном бизнесе и промышленности) и увеличение доли женщин и пожилых работников. Но нельзя забывать, что нестандартные трудовые договоры не являются для молодых предприятий панацеей от всех болезней рынка. Персонал – это не просто статья расходов или ресурс в самом грубом смысле этого слова, это капитал, который при грамотном использовании может в будущем сделать компанию лидером отрасли.

А вот законов, которые регулируют наем через лизинг-аутстаффинг, в Российской Федерации попросту нет. Пока ведутся лишь дискуссии на эту тему, но, благо, что не запрещено – то разрешено. И численность контрактников на предприятиях постоянно растет, несмотря на ограничения со стороны действующих норм трудового законодательства.

Павел СОКОЛОВ,
«ОПОРА-Кредит»,
17.12.2010